

**Gloriose Kleinwohnung am Hauptplatz 17 in Frohnleiten –
Ihr neues Zuhause im Herzen der Steiermark zur Miete!**



Objektnummer: 5162/1138

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 17
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,03 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	70,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	527,60 €
Kaltmiete (netto)	340,00 €
Kaltmiete	430,20 €
Betriebskosten:	90,20 €
Heizkosten:	45,32 €
USt.:	52,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

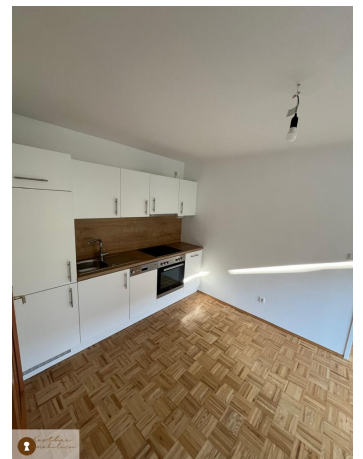
Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen bei KOSTBAR IMMOBILIEN! Wir freuen uns, Ihnen diese charmante und perfekt gelegene 1,5 -Zimmer-Wohnung im Zentrum von Frohnleiten vorzustellen.

Die Immobilie befindet sich direkt am Hauptplatz 17, Topnummer 5 in der ersten Etage,

und bietet auf etwa 37,03 m² alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen.

Raumaufteilung:

- Freundlicher Vorraum
- Modernes Badezimmer mit Dusche mit separatem WC
- Großzügige Wohnküche mit integrierter Einbauküche (mit allen wichtigen E - Geräten), ideal für Kochen und geselliges Beisammensein
- Heller, separat begehbbarer Wohn- oder Schlafraum

Ideal für Singles, Alleinlebende oder kleine Paare, die das urbane Flair und die zentrale Lage schätzen. Auch Wohngemeinschaften sind auf Anfrage herzlich willkommen!

Highlights auf einen Blick:

- Zentrale Lage im malerischen Frohnleiten, Bezirk Graz-Umgebung
- Sofort verfügbar – Einziehen und wohlfühlen
- Provisionsfrei für Sie!
- Kautions: Drei Bruttomonatsmieten
- Haustiere nach Absprache erlaubt
- Monatliche Miete: € 527,60 (inklusive Betriebskosten und Heizkosten)

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Graz und Umgebung.

Kontaktieren Sie uns werktags unter +43 699 15915157 oder bequem via WhatsApp unter +43 660 1692296.

Bei KOSTBAR IMMOBILIEN sind wir schnell, unkompliziert und persönlich – wir machen Wohnträume wahr! ?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <175m

Krankenhaus <100m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <225m

Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <50m

Post <8.000m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <475m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap