

Balkon, Garage & 52 m² – helle Mietwohnung in Ebenfurth



Objektnummer: 6304/2927

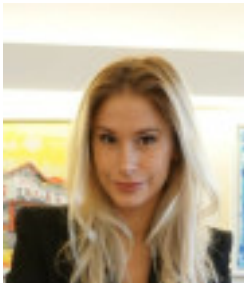
Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2490 Ebenfurth
Wohnfläche:	52,00 m ²
Balkone:	1
Gesamtmiete	678,00 €
Kaltmiete (netto)	518,00 €
Kaltmiete	678,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Julia Horeischy

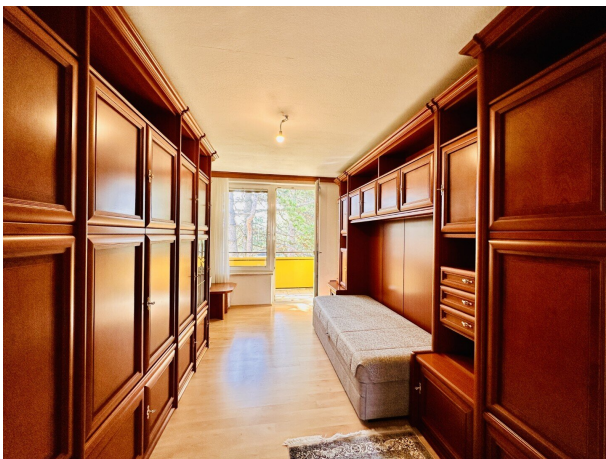
WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 10961777
F +43 2635 64730

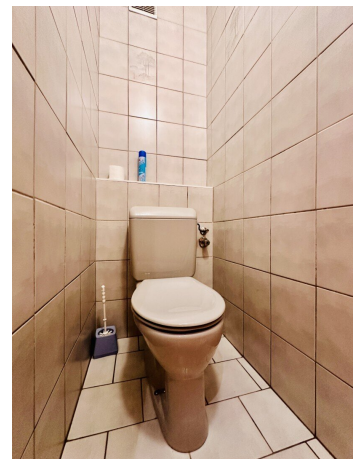
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













JUBILÄUMSFEST
IM ZIRKUSZELT

20
JAHRE

im WS-Eventgarten
in Neunkirchen

★ **WIRTSCHAFTSSERVICE**
HOHENSCHLÄGER ★

EINTRITT FREI FÜR ALLE

PROGRAMM

14:00–16:00	MV Natschbach-Loipersbach / Claus List
16:00–16:30	Interview mit Armin Hohenschläger
16:30–18:30	Jazz / Joe Pinkl
18:30–19:00	Kabarett / Mario Kwas ★
ab 19:00	DJ – open end

Gastronomie von Casa del Vino
Jürgen Steinbrecher

SA 26.9. | ab **14^h** | **2620 NEUNKIRCHEN**
SCHIESSSTÄTTGASSE 4

★ **WS** **Immobilien** ★
WirtschaftsService Hohenschläger

Objektbeschreibung

Nach Hause kommen und den Feierabend am eigenen Balkon genießen – genau das bietet Ihnen diese gepflegte Mietwohnung in Ebenfurth.

Mit ca. 52 m² Wohnfläche überzeugt die Wohnung durch eine praktische Raumaufteilung. Ob als erstes gemeinsames Zuhause oder für Singles mit Platzbedarf – hier erwartet Sie ein Wohngefühl, in dem Sie sich sofort wohlfühlen.

Ein besonderes Plus ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum schafft und zum Entspannen einlädt. Auch die eigene Garage sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug sicher und komfortabel untergebracht ist.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ? Ca. 52 m² Wohnfläche
- ? Balkon
- ? Eigene Garage
- ? Gute Raumaufteilung
- ? Ruhige Wohnlage in Ebenfurth
- ? Gute Anbindung und Infrastruktur

Eine Wohnung, die mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und praktischen Extras überzeugt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Energieausweis wird eben erstellt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap