

**Alternative zu Urfahr - Gemütliche Wohnung mit
Einbauküche in schöner Grünlage!**



Objektnummer: 5908/1867
Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Willersdorf
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4203 Altenberg bei Linz
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	685,00 €
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	685,00 €
Betriebskosten:	145,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Strobl

ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1
4020 Linz







Objektbeschreibung

Die gemütliche und sehr gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit nur 4 Wohneinheiten. Ein großer Vorraum, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster, separates WC, Abstellraum und ein schöner Wohnbereich mit offener Küche verteilen sich auf ca. 62 m² Wohnfläche. Ein Allgemeingarten steht den Bewohnern zur Verfügung und kann genutzt werden!

Kellerabteil

Garagenplatz (monatlich Euro 45,00)

Gerne stehen wir für weitere Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Petra Strobl - Mobil: 0664 24 733 58

Wir weisen darauf hin, dass der Vermieter von seinen Mietern die Vorlage eines Einkommensnachweises (Kopie der letzten 3 Lohnzettel), bzw. bei Mietern, die nicht über eigenes Einkommen verfügen (z.B. Studenten), einen erwerbsfähigen Bürgen oder Mitmieter, sowie eine KSV Auskunft verlangt.

Hinweis KI - das Schlafzimmer wurde möbliert

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <750m
Krankenhaus <8.250m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <5.250m

Verkehr

Bus <750m

Straßenbahn <4.750m

Bahnhof <4.750m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap