Moderner Wohntraum: 2-Zimmer-Terrassenwohnung in Bregenz zu vermieten!

Objektnummer: 5781/19280001

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorf Rieden 5
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,33 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,16 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Gesamtmiete	1.098,00 €
Kaltmiete (netto)	1.098,00 €
Kaltmiete	1.098,00 €

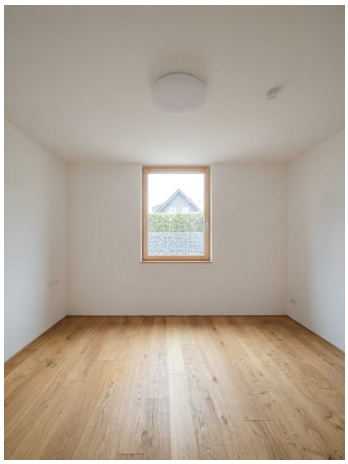
Infos zu Preis:

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dorf Rieden 5, Top 1, 6900 Bregenz

kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Moderner Wohntraum in Bregenz: 2-Zimmer-Terrassenwohnung zu vermieten

Im Dorf Rieden 5 in Bregenz erwartet Sie diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 45,33 m² Wohnfläche. Hochwertige Materialien, modernes Design und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen ein Wohnambiente zum Wohlfühlen – ideal für Singles und Paare.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur Terrasse. Hochwertiger Kalkputz an allen Wänden sorgt für ein angenehmes und natürliches Raumklima, während die moderne Ausstattung den stilvollen Charakter der Wohnung unterstreicht. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Ein Zuhause für alle, die modernes Design, hochwertige Materialien und zeitgemäßen Wohnkomfort in sonniger Lage von Bregenz schätzen.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Bregenz-Rieden:** Das Wohngebiet Dorf Rieden verbindet gemütliches Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und zählt zu den gefragten Wohnlagen in Bregenz.

- **Einkaufsmöglichkeiten & Nahversorgung:** Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für einen unkomplizierten Alltag.

- **Sehr gute Verkehrsanbindung:** Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, zudem sind der Bahnhof Riedenburg sowie die Autobahnanschlüsse schnell erreichbar und gewährleisten eine optimale Mobilität.

- **Vielfältige Gastronomie & Stadtleben:** Das Bregenzer Stadtzentrum mit seinen Cafés, Restaurants, Geschäften sowie kulturellen Angeboten ist in kurzer Zeit erreichbar und sorgt für eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Raumaufteilung:

- Garderobe
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Top-Features:

- Ökologische Bauweise
- Erdwärme mit Fußbodenheizung und Kühlfunktion im Sommer
- Hochwertige Einbauküche
- Große, begehbare Raindance-Dusche
- Kalkputz an allen Wänden für ein gesundes und angenehmes Raumklima
- Geöltes Echtholz-Eichenparkett mit Korkdämmung

- Elektrische Beschattung und integrierter Insektenschutz
- Sonnige Lage
- Hochwertiger Waschbeckenverbau
- Massive Innentüren
- Integrierte LED-Spotbeleuchtung

Gesamtmietzins:

EUR 1.090,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <575m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <1.450m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <525m
Universität <1.900m
Höhere Schule <5.350m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.650m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <550m
Post <775m
Polizei <1.225m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap