

Entzückende 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu vermieten!



Objektnummer: 5781/921450304

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kornfeld 66
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	41,18 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Gesamtmiete	925,00 €
Kaltmiete (netto)	925,00 €
Kaltmiete	925,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

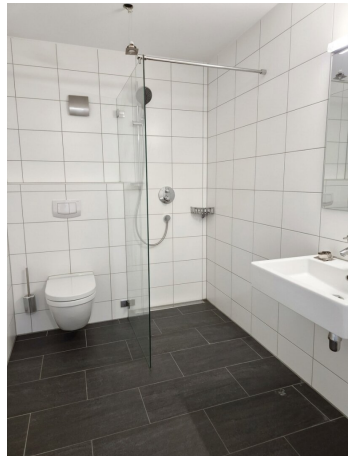
Provisionsangabe:

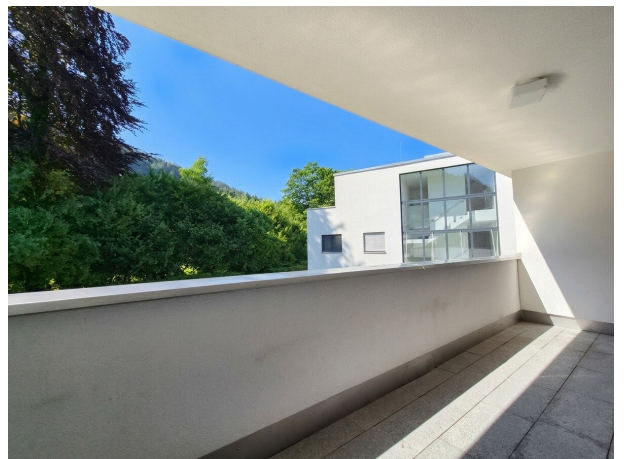
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

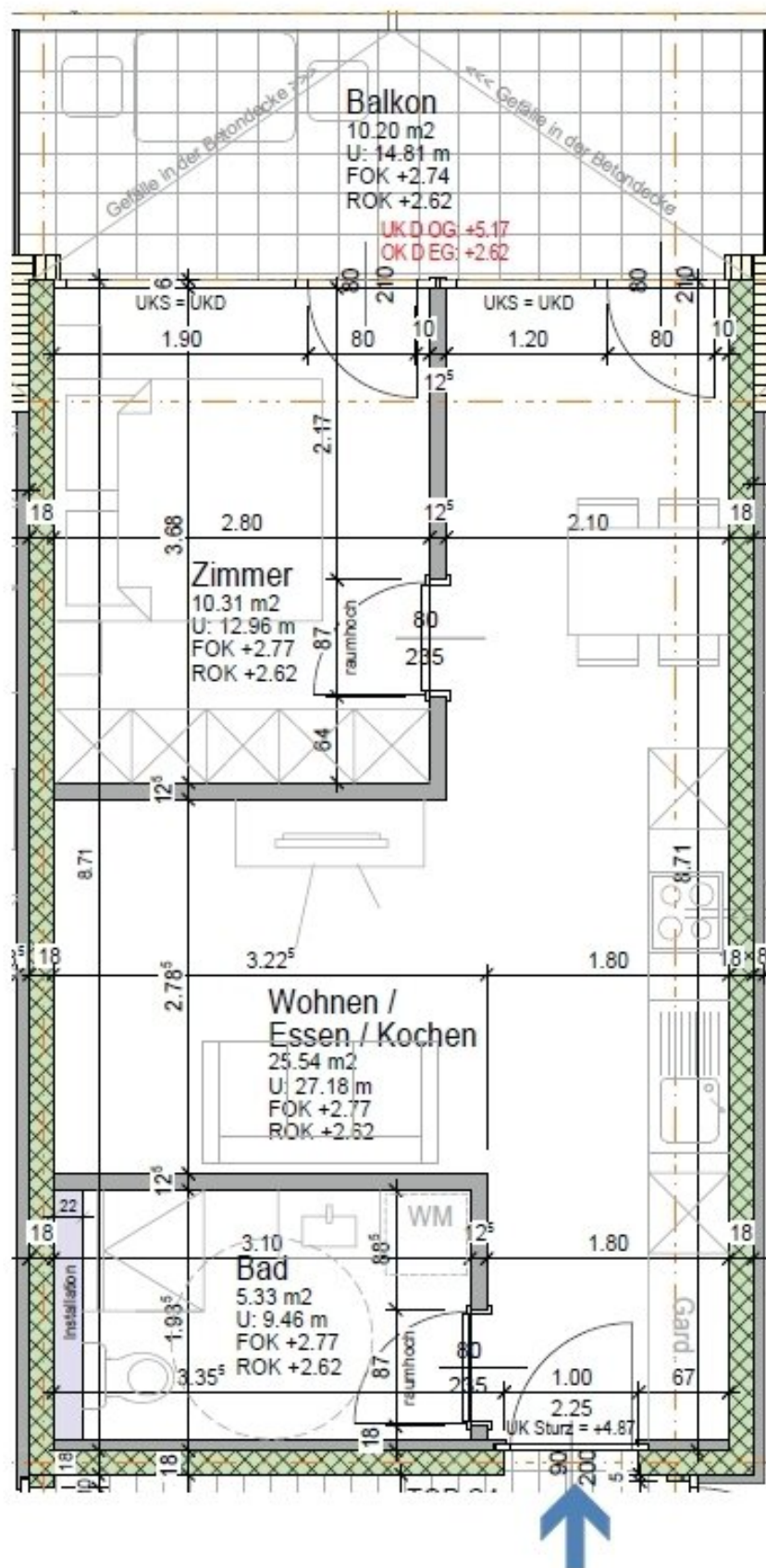
Ihr Ansprechpartner



BA Thomas Auer







Objektbeschreibung

Entzückende 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis

Im Kornfeld 66 in Götzis erwartet Sie diese moderne 2-Zimmerwohnung mit rund 41,18 m² Wohnfläche, die durch ihre kompakte und zugleich funktionale Gestaltung überzeugt. Ideal geeignet für Alleinstehende, die ein gepflegtes Zuhause mit durchdachtem Grundriss suchen. Der helle Wohnbereich mit integrierter Küche bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft. Die klare Raumaufteilung sowie die moderne Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz ergänzen das Angebot und bieten zusätzlichen Komfort.

Lage:

- **Gemütliche Wohnlage in Götzis:** Angenehm gelegen in einem gepflegten Wohngebiet – ideal für alle, die entspannt wohnen und dennoch kurze Wege genießen möchten.
- **Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe:** Supermärkte sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.
- **Gastronomie in Reichweite:** Restaurants und Cafés befinden sich in angenehmer Distanz und bieten kulinarische Vielfalt im Alltag.
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel:** Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe und ermöglicht eine komfortable Verbindung ins Ortszentrum und die umliegenden Gemeinden.

Raumaufteilung:

- Garderobe
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Balkon

- Schlafzimer
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 695,00 Mietzins Wohnung

EUR 119,00 Betriebskosten Wohnung

EUR 30,00 Heizkosten Wohnung

EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 9,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 925,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.800,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der

Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.350m
Apotheke <1.200m
Krankenhaus <5.525m

Kinder & Schulen

Schule <1.300m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <1.575m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <800m
Einkaufszentrum <5.900m

Sonstige

Bank <1.075m
Geldautomat <1.075m
Post <1.400m
Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <475m
Bahnhof <1.375m
Autobahnanschluss <675m

Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap