

**Wunderschöne, toll aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung in
Lannach sucht neue Besitzer!**



Objektnummer: 5285/102276

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8502 Lannach
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,28 m²
Zimmer:	3
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	121,40 €
Heizkosten:	154,73 €
USt.:	43,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

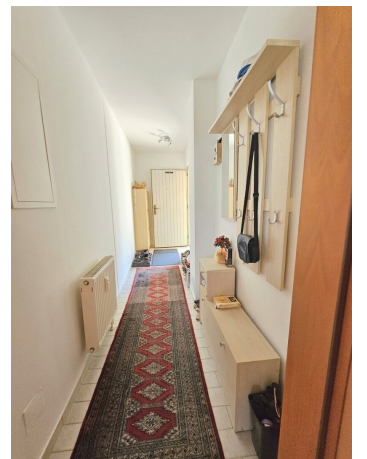
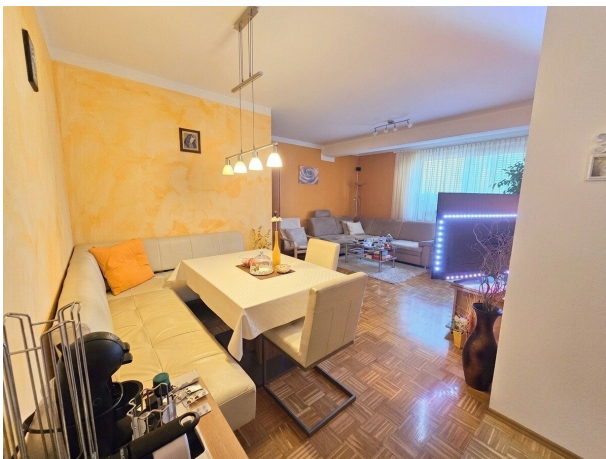
Ihr Ansprechpartner

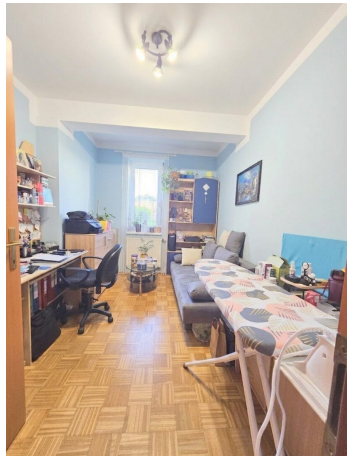


Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384











GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, gepflegte und perfekt aufgeteilte Wohnung wird Sie begeistern! Die im Erdgeschoß gelegene Liegenschaft hat eine Größe von 84,28 m² und verfügt über Vorraum, einem großen Wohnzimmer mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, einer geräumigen Küche, einem großen Bad mit Dusche und Fenster, einem WC und einem großen Abstellraum.

Auch ein ca. 8 m² großer Keller ist Bestandteil dieser Wohnung.

Im Verkaufspreis ist auch ein eigener überdachter Parkplatz inkludiert. Ansonsten stehen auch genug freie Parkplätze umliegend zur Verfügung. Diese schöne Wohnung ist perfekt für Familien, denn auch die Kinder können sich in der Siedlungsanlage frei bewegen und im Grünen spielen.

Eine Landesdarlehensübernahme wäre möglich! Ansonsten wird die Liegenschaft natürlich lastenfrei übergeben. Auf Wunsch können Sie auch die Möbel übernehmen.

Es lohnt sich diese Immobilie anzusehen, überzeugen Sie sich selbst! Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap