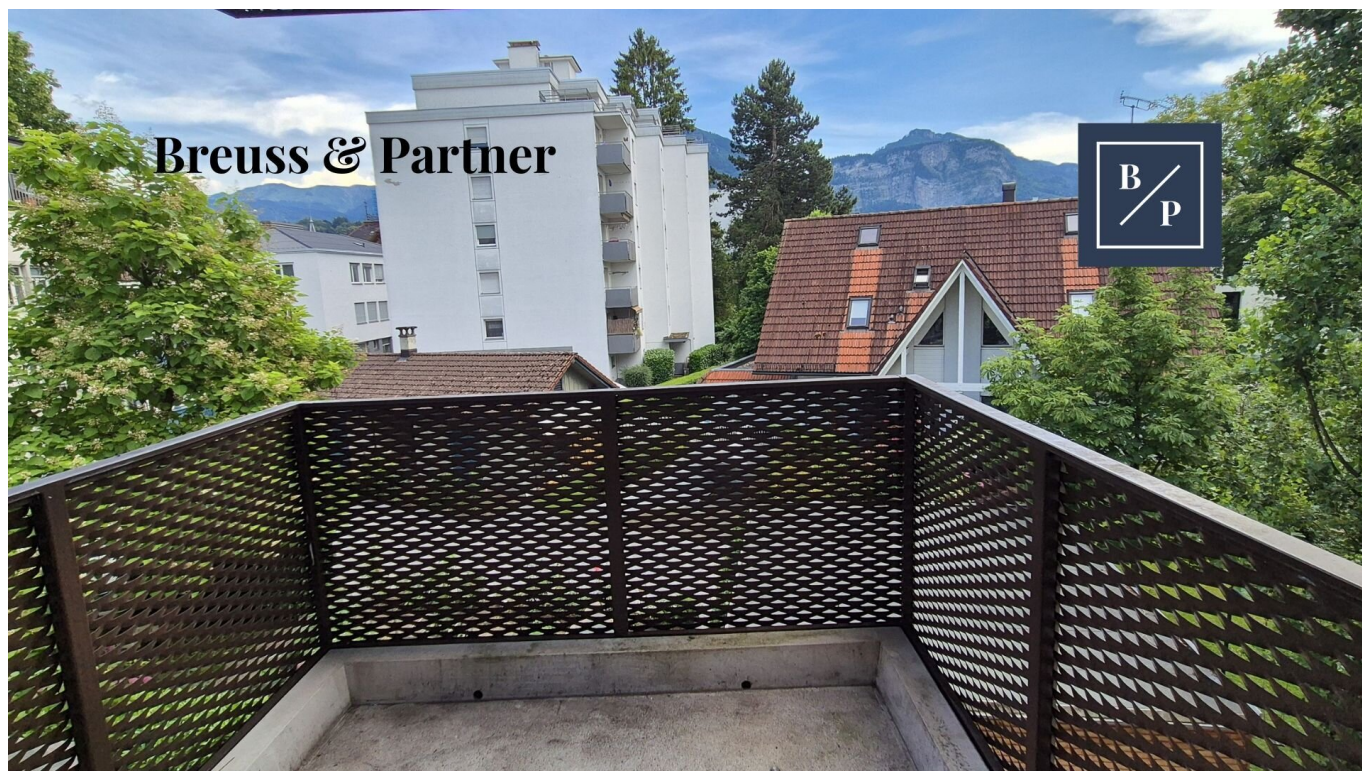


Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage von Dornbirn



Objektnummer: 5360/1824

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,26 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	1.223,97 €
Kaltmiete (netto)	1.033,73 €
Kaltmiete	1.112,70 €
Betriebskosten:	78,97 €
USt.:	111,27 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenplatz Optional zumietbar (100,00 €)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

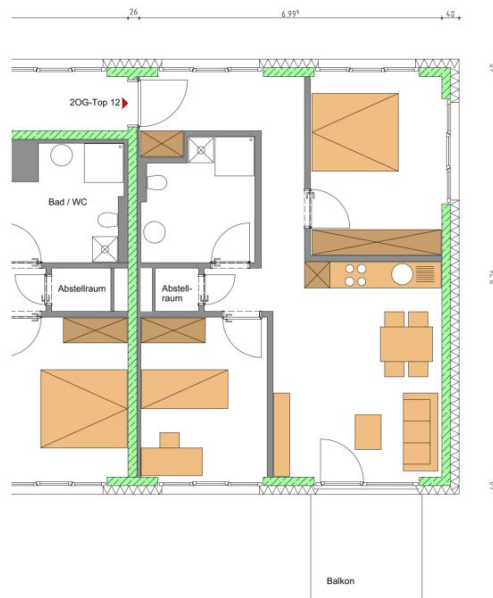
Ihr Ansprechpartner





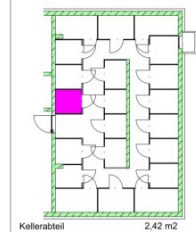






Top 12- OG2 3 Zimmer Whg Fläche

Schlafen	13,14 m2
Kochen / Essen / Wohnen	21,39 m2
Kind	11,11 m2
Garderobe	8,70 m2
Bad / WC	6,92 m2
Abstellraum	1,00 m2
Summe	62,26 m2
Balkon	5,74 m2



Kellerabteil 2,42 m2



ARBEITSGEMEINSCHAFT

Spiegel
Gesamtheit bürgerlicher und freiberuflicher
Architekten für Vorhaben

Andreas Karg
Immobilienmakler

Spiegel ZT GmbH
Architekt DI Bernd Spiegel
Poststrasse 11
6850 Dornbirn
T +43 5572 - 20 80 06
F +43 5572 - 20 80 06 4
www.berndspiegel.at

Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG
Sonnenhalde 13
6911 Lochau
Tel. +43 55 74 46 08 6
Mobil. +43 66 45 36 49 25
www.andreas-karg.at

Projekt
Neubau Wohn- und Geschäftshaus
P "Einf"
Poststrasse 1
6850 Dornbirn

STATUS
Wohnungstypen OG2 - Top 12
M1.75

Datum
09. März 2019

Grundeigentümer
SWAB GmbH
Deuringstrasse 11
6900 Bregenz



Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 62,26 m² und vereint modernes Wohnen mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie einer ausgezeichneten Lage.

Der helle Wohn- und Essbereich schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Hochwertige Parkettböden, stilvolle Fliesen sowie eine komfortable Fußbodenheizung sorgen für ein modernes Wohngefühl. Die Einbauküche ist funktional ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Westbalkon mit herrlichem Blick auf die umliegende Bergwelt und die Stadt Dornbirn. Hier lassen sich entspannte Stunden im Freien genießen.

Das modern gestaltete Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein Personenaufzug sorgt für einen komfortablen Zugang zur Wohnung, während die Beheizung über Fernwärme eine nachhaltige und effiziente Wärmeversorgung gewährleistet.

Auch die Lage überzeugt auf ganzer Linie: Bus und Bahnhof sind rasch erreichbar, ebenso zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Die gelungene Kombination aus urbaner Infrastruktur und der Nähe zur Natur macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Ob Singles, Paare oder kleine Familien – diese gepflegte Wohnung bietet ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Wohnkomfort, eine hervorragende Infrastruktur und einen schönen Ausblick legen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser attraktiven Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap