

Neubaujuwel in Deutsch Haslau – sofort bezugsfertig, voll möbliert und energieeffizient



Objektnummer: 575

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2473 Deutsch-Haslau
Baujahr:	2025
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	158,40 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	2
Keller:	62,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	629.900,00 €
Betriebskosten:	105,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau













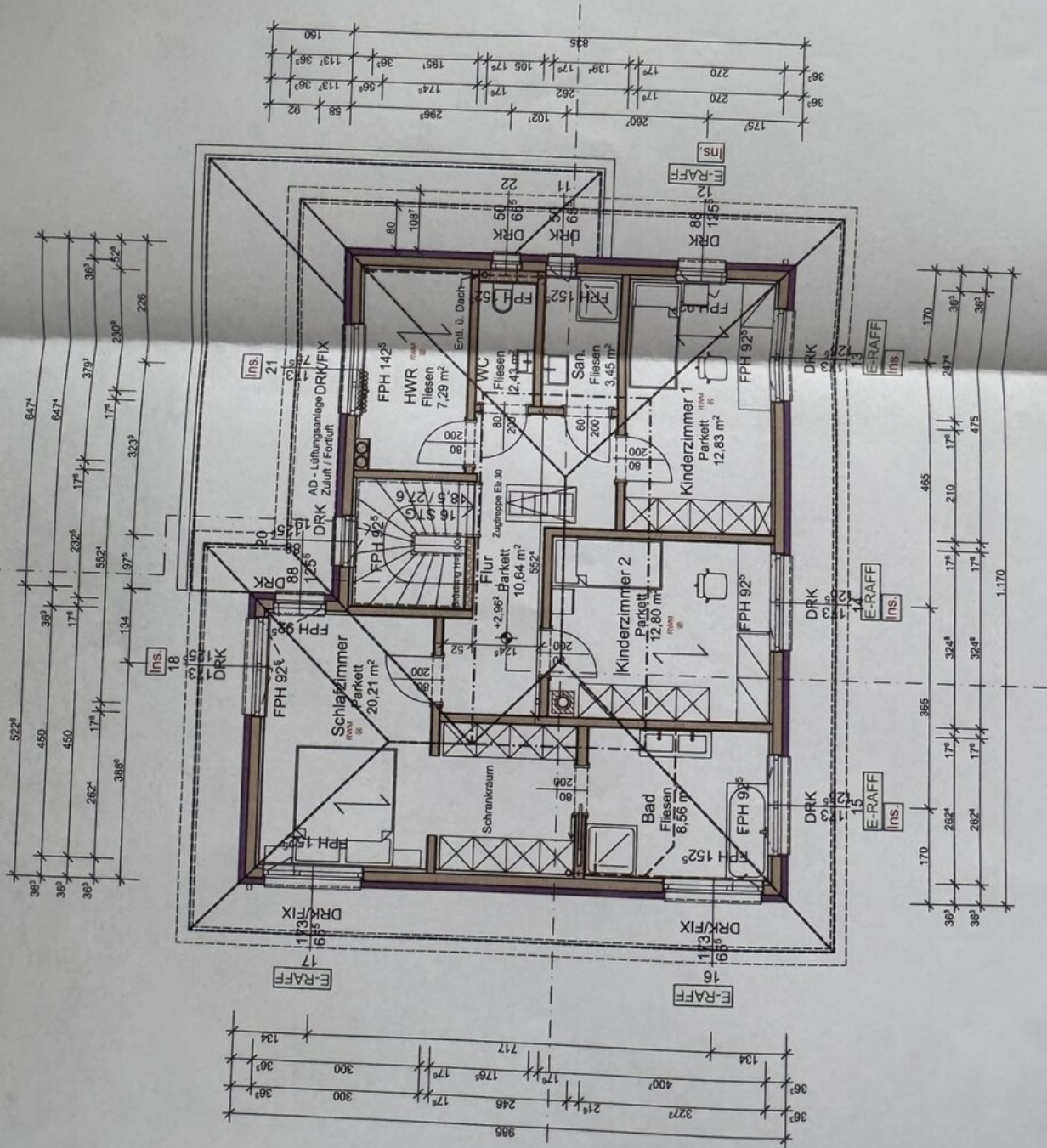


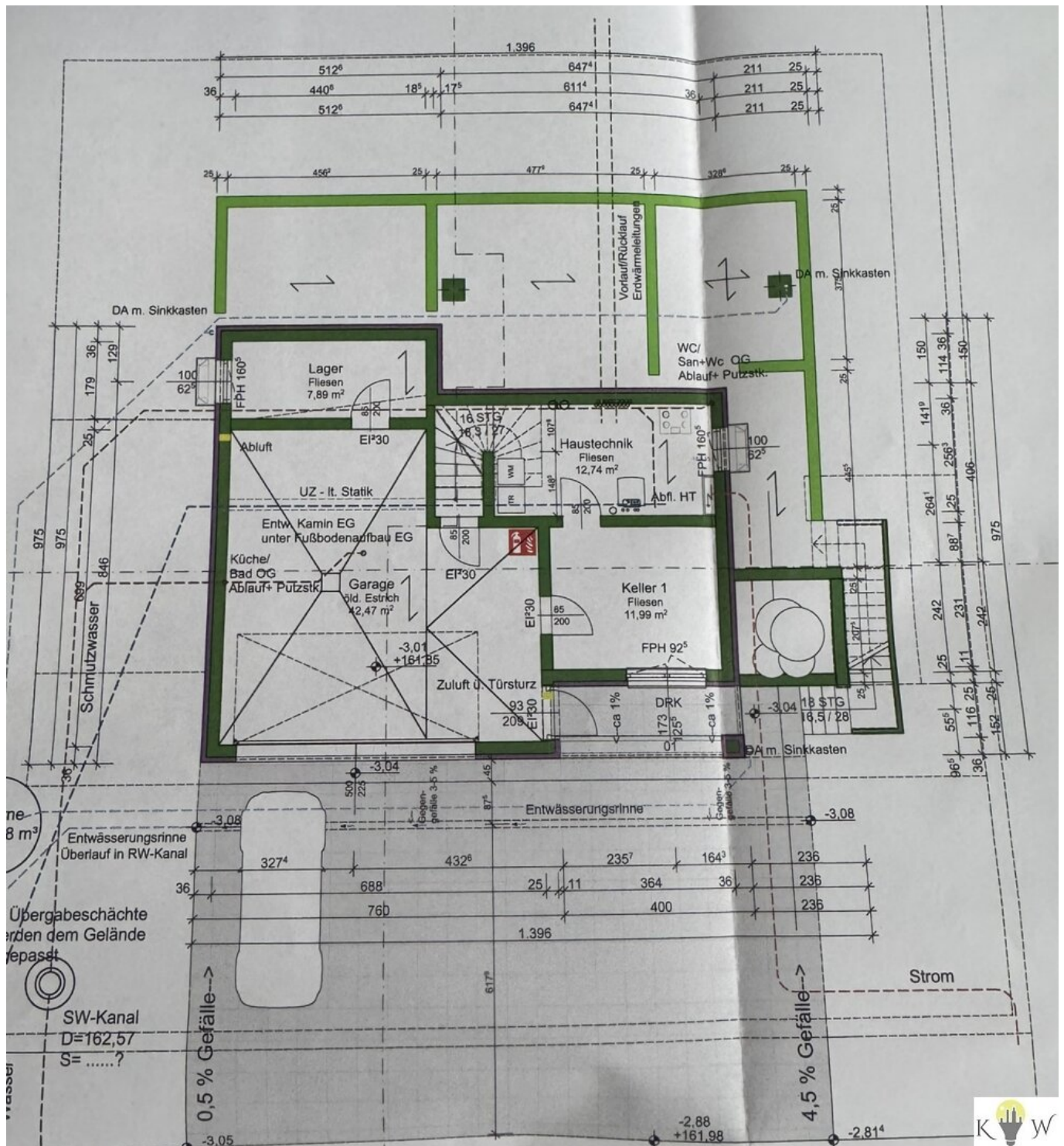












Objektbeschreibung

Neubaujuwel in Deutsch Haslau – sofort bezugsfertig, voll möbliert und energieeffizient

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses moderne Einfamilienhaus in Deutsch Haslau überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung und zukunftsweisender Haustechnik. Das Beste daran: **Der Kaufpreis beinhaltet bereits die gesamte Möblierung** – einziehen und wohlfühlen!

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Vorraum mit einer stilvollen Garderobe und viel Stauraum. Im Erdgeschoss befinden sich ein modernes Badezimmer mit Dusche, ein vielseitig nutzbares Zimmer sowie die offen gestaltete Wohn-Essküche mit einer hochwertigen und großzügigen Einbauküche. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und in den sonnigen Garten bildet das Herzstück des Hauses.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiger Vorraum sowie ein separater Wirtschafts- und Waschraum. Für Familie und Gäste steht ein **eigenes Badezimmer mit Dusche und WC** zur Verfügung. Zwei weitere Zimmer bieten ausreichend Platz für Kinder, Gäste oder ein Homeoffice. Das Elternschlafzimmer verfügt über einen großzügigen Schrankraum und ein **privates Badezimmer** mit Dusche und Badewanne – Ihre persönliche Wellnessoase. Sämtliche Duschen sind mit stilvollen Duschabtrennungen im modernen Loft-Design ausgestattet.

Der sonnige Garten bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsideen – ob Pool, Spielbereich oder gemütliche Lounge. Ein **6.000-Liter-Regenwassertank inklusive Pumpe** ermöglicht eine nachhaltige und kostensparende Gartenbewässerung.

Auch technisch überzeugt diese Immobilie auf ganzer Linie. Beheizt wird das Haus mittels **Erdwärme**, die gemeinsam mit der **Fußbodenheizung** für höchsten Wohnkomfort und niedrige Energiekosten sorgt. Für ein angenehmes Raumklima sorgt die **kontrollierte Wohnraumlüftung mit Sommerbypass**. An heißen Tagen wird die warme Luft aus den Innenräumen abgeführt, während in den kühleren Abend- und Nachtstunden automatisch frische Außenluft ins Haus gelangt – für ein angenehmes Wohnklima auch während der Sommermonate.

Ein weiteres Highlight ist die moderne **Photovoltaikanlage mit 6,5 kWp**, ausgestattet mit einem **8-kW-Wechselrichter** und einem **11-kWh-Batteriespeicher**. Dank der **PV-Notstrom-Umschaltbox** können bei einem Stromausfall ausgewählte Stromkreise weiterhin über den Batteriespeicher versorgt werden – ein wertvoller Beitrag zu mehr Unabhängigkeit und Versorgungssicherheit.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine großzügige Doppelgarage.

Highlights auf einen Blick

- Sofort bezugsfertiger Neubau
- Kaufpreis inklusive hochwertiger Möblierung
- Energieeffiziente Bauweise
- Erdwärme mit Fußbodenheizung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Sommerbypass
- Photovoltaikanlage mit 6,5 kWp
- 8-kW-Wechselrichter
- 11-kWh-Batteriespeicher
- PV-Notstrom-Umschaltbox
- Großzügige Doppelgarage
- Hochwertige Wohn-Essküche mit moderner Einbauküche
- Drei Badezimmer (eines im Erdgeschoss, ein Familienbad im Obergeschoss und ein privates Elternbad)
- Elternschlafzimmer mit Schrankraum

- Loft-Style-Duschabtrennungen
- Sonniger Garten mit viel Gestaltungspotenzial
- 6.000-Liter-Regenwassertank inklusive Pumpe zur Gartenbewässerung

Dieses Haus verbindet modernes Design, hochwertige Ausstattung und innovative Energietechnik mit einer perfekt durchdachten Raumaufteilung. Ein Zuhause, das höchsten Wohnkomfort bietet und bereits heute für die Ansprüche von morgen gerüstet ist.

Einziehen, wohlfühlen und das Leben genießen – dieses exklusive Einfamilienhaus bietet Ihnen die ideale Verbindung aus moderner Architektur, hochwertiger Ausstattung und nachhaltiger Energietechnik. Nutzen Sie die Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in einer der begehrten Wohnlagen von Deutsch Haslau.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.