Finanzierung direkt durch unsere Bank



AI-generated image

Objektnummer: 910

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	121,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	97,06 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Gesamtmiete	1.846,28 €
Kaltmiete (netto)	1.846,28 €
Kaltmiete	1.846,28 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic


























ATRIUM
real estate

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum mit einem flexiblen Mietkaufmodell: Moderne Doppelhaushälften mit Kaufoption nach 5 Jahren – bereits geleistete Anzahlung sowie ein attraktiver Kaufbonus werden angerechnet.

Die Häuser überzeugen durch durchdachte Grundrisse, hochwertige Bauweise und eine ruhige, naturnahe Lage mit gleichzeitig guter Anbindung.

Highlights:

- ca. 112,80 m² Nutzfläche (gewichtet ca. 120,55 m²)
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Abstellräume
- Heller Wohn-/Essbereich mit Terrasse & Garten
- Luftwärmepumpe & energieeffiziente Bauweise
- 2 PKW-Stellplätze (E-Ladestation vorbereitet)

Konditionen:

- Miete: € 1.846,28 / Monat (exkl. BK, 5 Jahre fix)
- Optionsgeld: € 35.000
- Kaufpreis nach 5 Jahren: € 458.796,00 (Bonus und Anzahlung schon berechnet)

NEU: Auf Wunsch erhalten Sie auch gleich die passende Finanzierung – wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung bis zur finalen Umsetzung.

Kontakt & Besichtigung

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Stanisljevic gerne zur Verfügung.

? +43 699 1165 0314

? office@atriumglobal-investment.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap