Finanzierung direkt durch unsere Bank



AI-generated image

Objektnummer: 909

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,80 m²
Nutzfläche:	119,25 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	136,20 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	446.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment


























ATRIUM
real estate

Objektbeschreibung

In der idyllischen Gemeinde Pottendorf gelangt diese moderne Doppelhaushälfte zum Verkauf. Die ruhige, familienfreundliche Lage nahe dem malerischen Schlossteich verbindet naturnahes Wohnen mit ausgezeichneter Infrastruktur.

Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit rund 113 m² Nutzfläche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie einem hellen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und dem großzügigen Garten.

Hochwertige Bauweise (Ziegelmassiv), moderne Haustechnik mit Luftwärmepumpe sowie 3-fach verglaste Fenster mit Raffstoren sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Zwei Stellplätze inkl. Vorbereitung für E-Mobilität runden das Angebot ab.

Kaufpreis (belagsfertig): € 446.000,-

Schlüsselfertige Ausführung auf Anfrage möglich.

Finanzierung gewünscht? Gerne unterstützen wir dich mit maßgeschneiderten Lösungen über unsere Partner.

Kontakt & Besichtigung

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Stanisljevic gerne zur Verfügung.

? +43 699 1165 0314

? office@atriumglobal-investment.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap