

**Sonniges Einfamilienhaus in Ruhelage – 4 Zimmer, Garten,
Balkon, Carport**



Objektnummer: 725

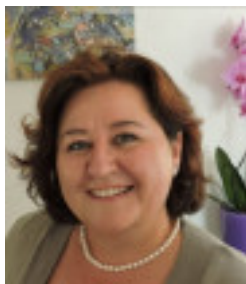
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8403 Lebring-Sankt Margarethen
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	55,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	385.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



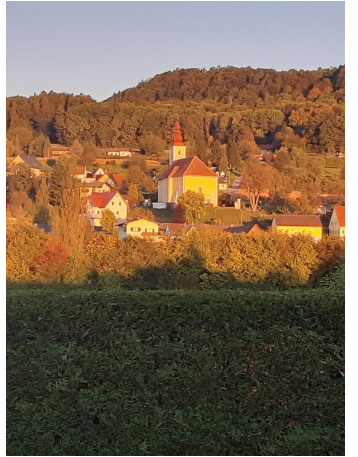
Eva Brugger

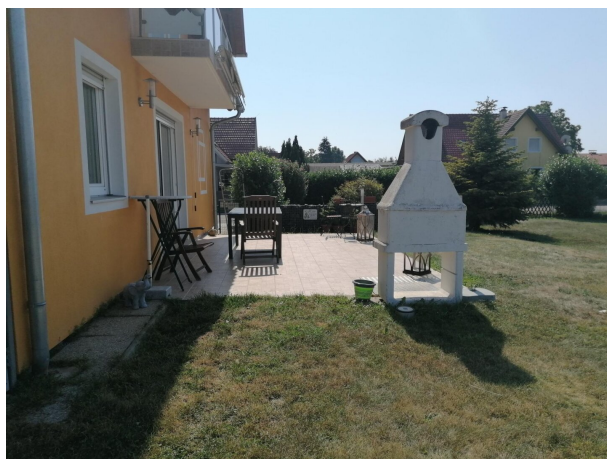
Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

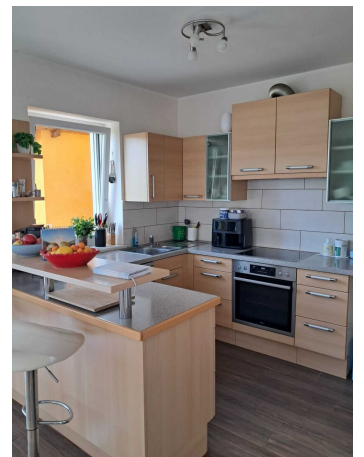
Gerne
Verfüg





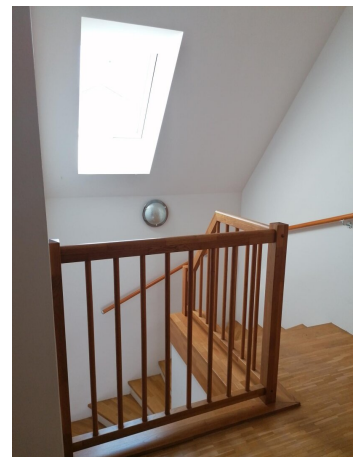


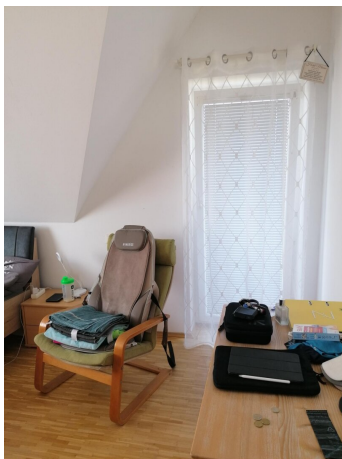
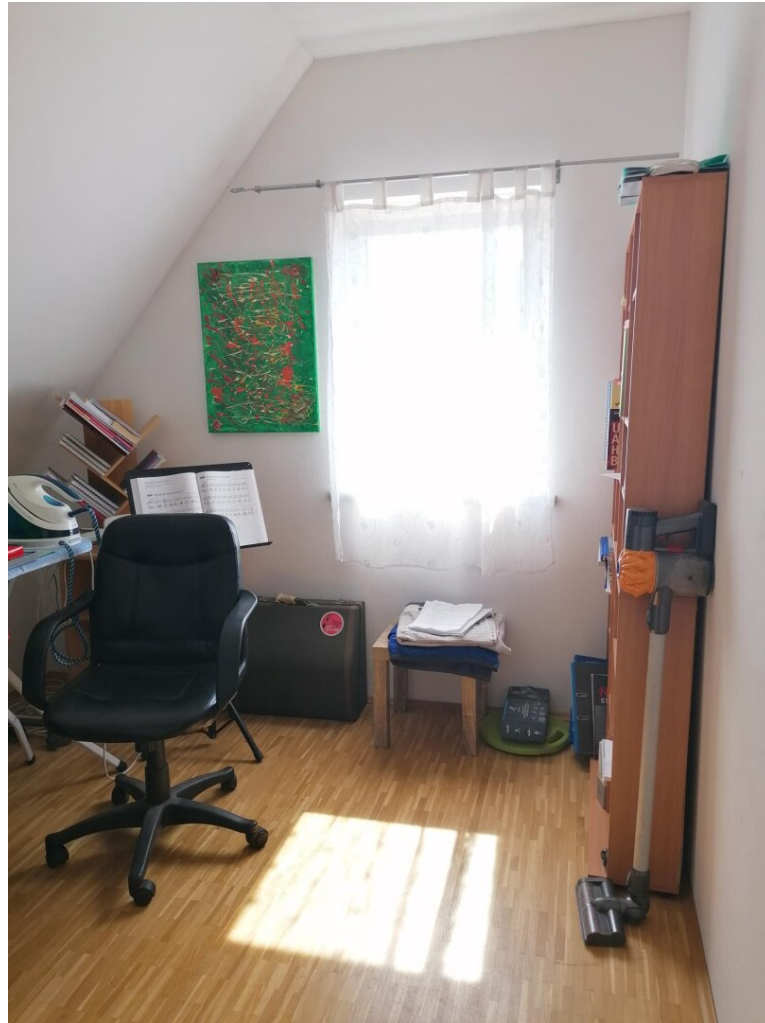


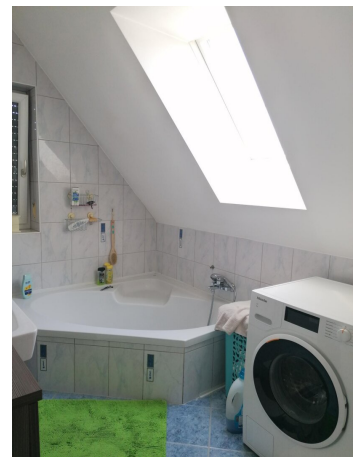


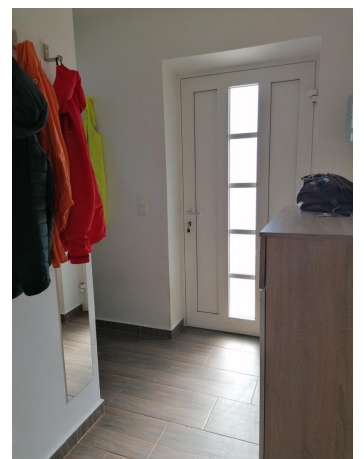
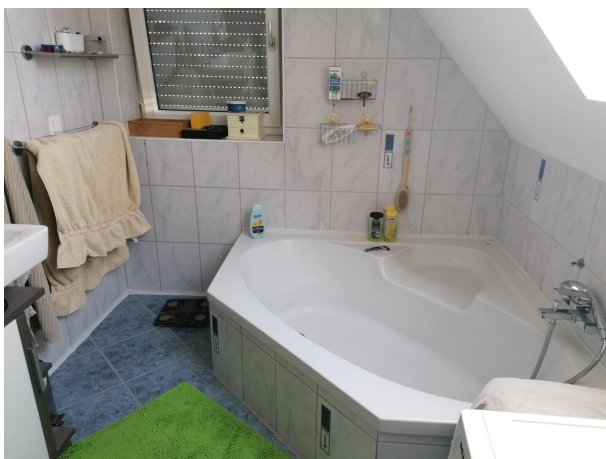




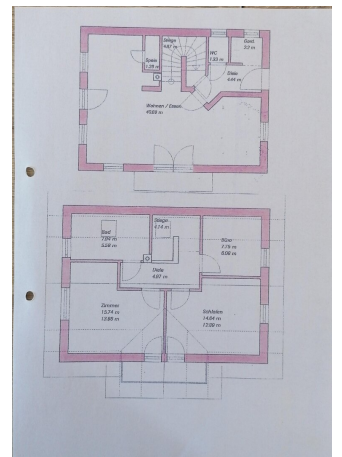


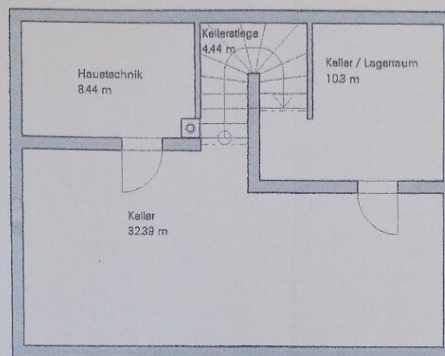












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lebring-Sankt Margarethen, einer aufstrebenden Gemeinde in der wunderschönen Steiermark! Dieses attraktive Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 110 m² Wohnfläche alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Leben wünschen.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 4 Zimmern, die viel Platz für Ihre Familie, Gäste oder ein Home-Office bieten. Die hochwertige Einbauküche ist modern ausgestattet und lädt zu gemeinsamen Kochabenden mit Familie und Freunden ein.

Genießen Sie die herrliche Natur und die frische Luft in Ihrem eigenen Garten mit Blick auf die Kirche.

Hier finden Sie den perfekten Rückzugsort zum Entspannen, Spielen oder geselligen Beisammensein.

Für Ihre Fahrzeuge stehen mehrere Stellplätze sowie ein praktisches Carport zur Verfügung.

Die umweltfreundliche Erdwärme-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme und niedrige Energiekosten – ein nachhaltiges Plus für Ihr neues Zuhause.

Auch die Lage überzeugt: Mit der guten Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen schnell die umliegenden Städte oder Ihre Arbeitsstelle. Ein Supermarkt in unmittelbarer Nähe macht den Alltag bequem und stressfrei.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, das Lebensqualität und Funktionalität vereint, sollten Sie sich diese Immobilie nicht entgehen lassen!

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap