

Repräsentatives und attraktives 3-Zimmer-Büro am Tuchlauben!



Objektnummer: 271546247

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	74,85 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 167,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Kaltmiete (netto)	1.796,40 €
Kaltmiete	1.961,86 €
Betriebskosten:	165,46 €
USt.:	392,37 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

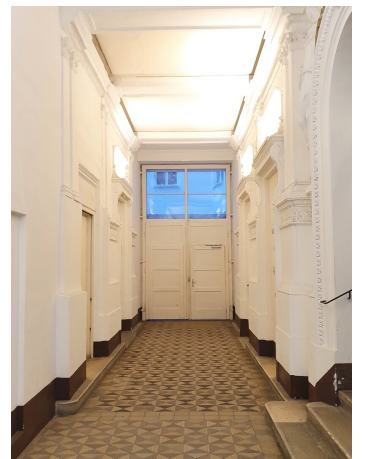
Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt eine **Bürofläche mit ca. 75,00 m²** , in einer sehr repräsentativen **Lage** der Wiener Innenstadt!

Das Objekt befindet sich in der Nähe des **Goldenen Quartiers** und des **Stephansplatzes**. **Graben** und **Hoher Markt** sind fußläufig ebenfalls schnell erreichbar.

Aufteilung:

- Vorraum mit Teeküche
- WC mit Handwaschbecken
- 3 Büroräume

Kosteninformationen:

Gesamtmiete Brutto: € 2.354,23

Miete netto: € 1.796,40

Betriebskosten netto/ m²: € 2,21

Miete netto: € 24/m²

Eine **Besichtigung** ist jederzeit möglich.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap