Attraktives Restaurant in Top-Lage in Liezen zu verpachten

Objektnummer: 11096

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Nutzfläche:	250,00 m²
Terrassen:	1

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hans Jürgen Bacher

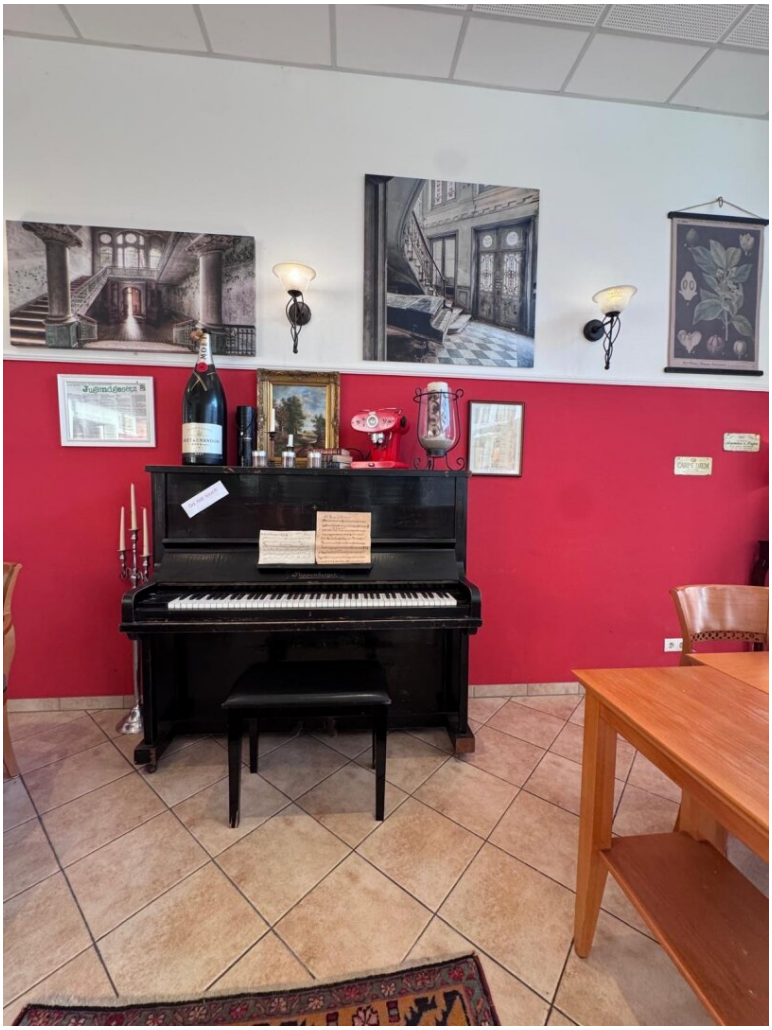
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HERZLICH
WILLKOMMEN

Bar · Breakfast
Restaurant
Piacere
Pizzeria · Café · Bar
RAUCH



Objektbeschreibung

Das bestens etablierte und hochwertig ausgestattete Restaurant **„Piacere“** befindet sich im Gebäude des EEE Hotels in ausgezeichneter Lage in Liezen. Das gemütliche Restaurant mit einladendem Gastgarten/Terrasse verfügt über insgesamt rund **100 Sitzplätze** sowie eine Nutzfläche von ca. **250 m²** und eine **Terrasse mit ca. 100 m²**.

Der Hotelbetrieb bietet eine hervorragende Frequenz mit rund **10.000 Frühstücken jährlich**, etwa **30.000 Nächtigungen** und **130 Betten**. Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme-Zentralheizung**. **Ausreichend Parkplätze** stehen für Gäste und Mitarbeiter direkt beim Objekt zur Verfügung.

Der Betrieb ist **vertragsfrei** und profitiert von **attraktiven Konditionen bei den Getränkeverträgen**.

Die monatliche **Pacht inklusive Betriebskosten** beträgt **€ 5.922,-- netto**, zuzüglich **Stromkosten von ca. € 1.100,-- pro Monat**.

Die Ablöse für die hochwertige Einrichtung erfolgt auf Anfrage.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Gastronomen, einen erfolgreichen Standort nahtlos weiterzuführen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap