

**Mietwohnung im Erdgeschoss mit westseitiger Terrasse
und Parkplatz, sofort verfügbar!**



Objektnummer: 11099

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Wohnfläche:	35,23 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,07 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	375,79 €
Kaltmiete (netto)	234,65 €
Kaltmiete	340,34 €
Betriebskosten:	105,69 €
USt.:	35,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Philip Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptplatz 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H + 43 650 9104910
F +43 3612 25081

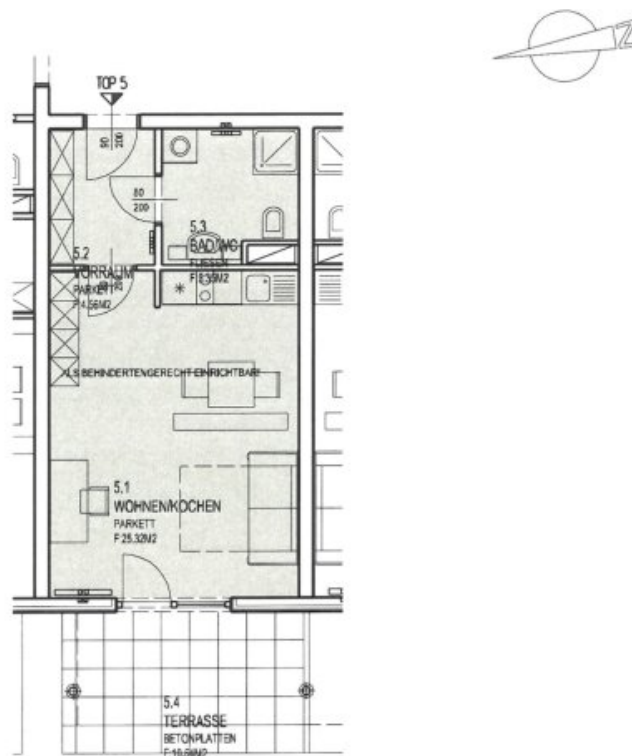
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



BAUTEIL TOP 5	PROJEKT 8913 - PROJEKT ATRIUM HAUPTSTRASSE 320 , 8786 ROTTENMANN	M 1:100	BLATT 5
		GEZ. HB	
		DAT. 29.07.2002	

INHALT ERDGESCHOSS - TOP 5



TOP 5

RAUMNUMMER	RAUMBEZEICHNUNG	NUTZFLÄCHE
5.1	WOHNEN/KOCHEN	25,32 M2
5.2	VORRAUM	4,56 M2
5.3	BAD / WC	5,35 M2
	SUMME	35,23 M2
5.4	TERRASSE	10,64 M2
00.7	KELLERABTEIL	2,07 M2

PROJEKT NR.
8913



BAUMEISTER
ING. RUDOLF LEITNER
PLANUNG & BAUAUFSICHT
A-9124 ÜBERL. BACH, ALTE MARKT 70
TEL. 031242465

DETAIL NR.
05

Objektbeschreibung

Mietwohnung im Erdgeschoss mit 35,23 m² Wohnfläche:

1 Zimmer, Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, westseitige Terrasse mit ca. 10,64 m². Kellerabteil.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap