

Haus mit 9 Apartments, kleines Holzblockhaus, Parkplätze



Objektnummer: 11086

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Zauchen
Baujahr:	1964
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	263,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	10
Keller:	103,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 171,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



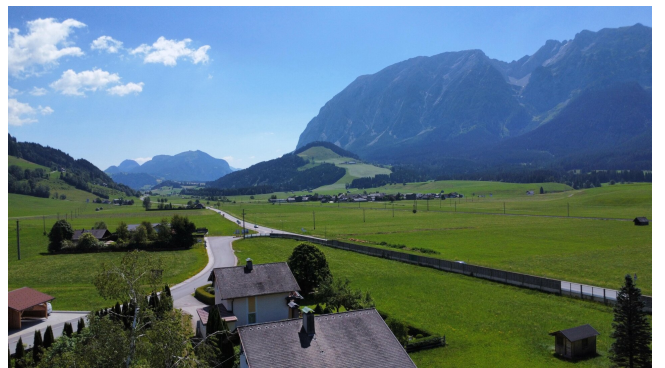
Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

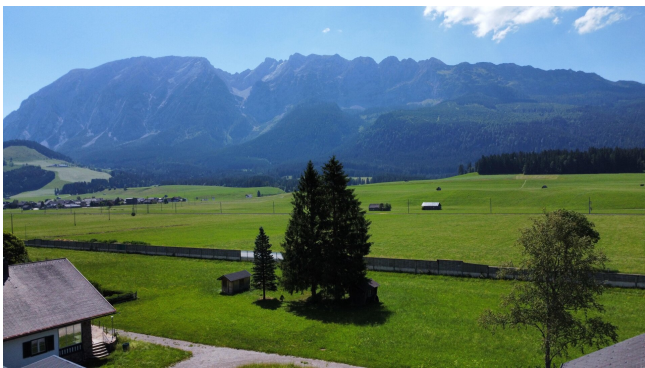
T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081



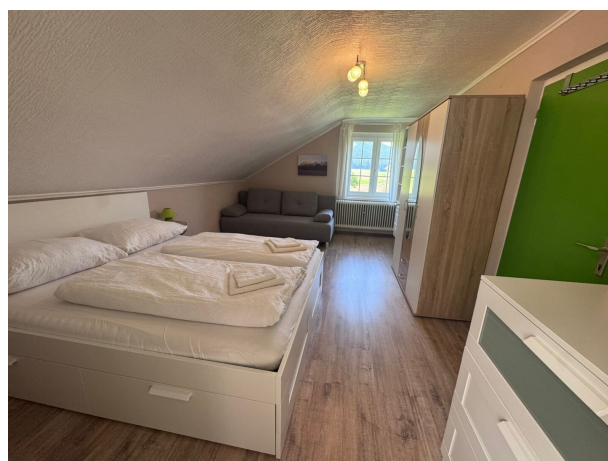




















Objektbeschreibung

Ein Haus mit neun voll möblierten Appartements in einer ganzjährig nachgefragten Salzkammergut-Region. Flexibel als Anleger- oder Apartmenthaus nutzbar. Generalsanierung 2020/21, Fernwärmeheizung und 10 Stellplätze ergeben ein gepflegtes, ertragsorientiertes Investment mit niedrigem Instandhaltungsrisiko und sofortiger Nutzbarkeit – attraktiv für Anleger, die Substanz und laufenden Cashflow suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Nahversorgung

Bäckerei <2.000m

Supermarkt <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Polizei <2.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap