

renovierter Altbau Geidorf



Objektnummer: 5634

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1890
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	106,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	119,63 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.515,73 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	1.164,07 €
Betriebskosten:	314,07 €
Heizkosten:	196,04 €
USt.:	155,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1
8010 Graz









Objektbeschreibung

Altbauwohnung Peinlichgasse

Die renovierte Altbauwohnung liegt in der ruhigen Peinlichgasse, Universitäten, Innenstadt, Stadtpark und Murradweg sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnung wurde vor 3 Jahren saniert, Badezimmer, WC und Küche wurden erneuert.

Die Wohnung besteht aus 4 großen Räumen, Vorzimmer, Bad, WC und Abstellraum. Von der Küche kommt man auf den nach SW ausgerichteten Balkon.

Kellerabteil, TV und Internet Magenta

Miete inkl. BK/USt. /Fernwärme € 1.515,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap