

K3 - EIGENJAGDEN - auch EINZELN erwerbbar



**AVIPP:
INVESTMENTS FOR INVESTORS**

**HUNTING ESTATES IN
ESTONIA, LATVIA,
SLOVAKIA AND AUSTRIA**

340 ha bereits verkauft

APPROX.
10,000 ha

INVESTMENT
APPROX. €300 MILLION

OWN THE WILD. INVEST IN NATURE!

office@avipp.at | www.avipp.at | Private viewings strictly by confidential arrangement.

K3
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1270286

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	300.000.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit: Beeindruckende Land- und Forstwirtschaftsareale ab 200ha stehen zum Verkauf – eine wahre Rarität für Investoren und Naturfreunde gleichermaßen.

Diese gepflegten Jagdreviere bietet Ihnen nicht nur ein enormes Potenzial im Bereich der Landwirtschaft, Jagd und Forstwirtschaft, sondern auch eine nachhaltige Wertanlage in einer der schönsten Regionen Österreichs, Slowakei, Estland und Lettland. Die weitläufigen Flächen sind sorgfältig bewirtschaftet und ermöglichen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von nachhaltiger Forstwirtschaft über landwirtschaftliche Produktion bis hin zur Jagd.

Mit einem Kaufpreis von 300.000.000 Euro oder auch bei geringeren Einsatz erwerben Sie nicht nur ein Grundstück, sondern eine Zukunftschance: Ob als langfristige Investition, zur Entwicklung eines nachhaltigen Landwirtschaftsbetriebs oder als Erholungs- und Rückzugsgebiet – diese Wälder bieten Ihnen vielfältige Perspektiven.

Nutzen Sie diese einzigartige Möglichkeit, in eine der wertvollsten und vielseitigsten Liegenschaften zu investieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine persönliche Beratung. Werden Sie Teil einer nachhaltigen Erfolgsgeschichte und sichern Sie sich dieses exklusive Land- und Forstwirtschaftsareal.

Ihre Zukunft beginnt hier!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap