10.000 ha farmland + forest + privat hunting !!! --- K3 - EIGENJAGDEN - auch EINZELN erwerbbar



Objektnummer: 1270476

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	300.000.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


AVIPP:
INVESTMENTS FOR INVESTORS
HUNTING ESTATES IN
ESTONIA, LATVIA,
SLOVAKIA AND AUSTRIA
340 ha bereits verkauft
APPROX.
10,000 ha
INVESTMENT
APPROX. €300 MILLION
OWN THE WILD. INVEST IN NATURE!
office@avipp.at
www.avipp.at
Private viewings strictly
by confidential arrangement.
K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

10,000 ha European Private Hunting & Forestry Portfolio

Austria · Slovakia · Estonia · Latvia

Total Portfolio Value: €300,000,000

An exceptional opportunity to acquire a substantial portfolio of private hunting estates, forestry and agricultural land across selected locations in Central and Northern Europe.

The portfolio comprises approximately 10,000 hectares / 100 million m² across Austria, Slovakia, Estonia and Latvia.

The properties combine extensive forest holdings, private hunting grounds, agricultural land and selected estate infrastructure. They offer a rare opportunity for investors seeking significant European land assets with long-term value, forestry potential and private hunting rights.

Investment Highlights

- Approx. 10,000 hectares total land area
- Private hunting and forestry estates
- Assets in Austria, Slovakia, Estonia and Latvia
- Forestry, agriculture and wildlife management
- Established hunting territories
- Selected estates with hunting lodges and related infrastructure
- Individual properties from approximately 200 hectares may also be available
- Suitable for UHNWI, Family Offices and institutional investors

- Acquisition possible as a complete portfolio or through selected individual assets

Confidential & Discreet

Due to the exceptional nature of the portfolio and at the request of the respective owners, exact locations and detailed property information are not published online.

Detailed dossiers, individual property information and further documentation are available to qualified prospective purchasers upon confidential request.

Total Portfolio Value: € 300,000,000

Mit freundlichen Grüßen aus Salzburg

Engelbert Wenger

0043 664 132 13 96

info@office-sharing.eu

OFFICE-SHARING GmbH &

K3-Immobilien Austria GmbH

Josef Schwer Gasse 9

5020 Salzburg

www.K3-Immo.at

www.ImmobilienHund.at

Hier geht´s zum „Wohnen am MEER“ - www.k3-immo.eu

10.000 ha Europäisches Jagd-, Forst- und Landportfolio

Österreich · Slowakei · Estland · Lettland

Gesamtvolumen: €300.000.000

Eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Erwerb eines umfangreichen Portfolios aus privaten Jagdgebieten, Forstflächen und landwirtschaftlichen Liegenschaften in ausgewählten Regionen Mittel- und Nordeuropas.

Das Portfolio umfasst insgesamt rund 10.000 Hektar beziehungsweise 100 Millionen m² in Österreich, der Slowakei, Estland und Lettland.

Die Liegenschaften verbinden große Waldflächen, private Jagdgebiete, landwirtschaftliche Flächen sowie ausgewählte Infrastruktur. Sie bieten eine seltene Gelegenheit für Investoren, die bedeutende europäische Landbesitzungen mit langfristigem Wert, forstwirtschaftlichem Potenzial und privaten Jagdrechten suchen.

Investment-Highlights

- Rund 10.000 Hektar Gesamtfläche
- Private Jagd- und Forstliegenschaften
- Standorte in Österreich, Slowakei, Estland und Lettland
- Forstwirtschaft, Landwirtschaft und Wildbewirtschaftung
- Etablierte Jagdgebiete
- Ausgewählte Liegenschaften mit Jagdhäusern und entsprechender Infrastruktur

- Einzelne Objekte ab rund 200 Hektar können ebenfalls verfügbar sein
- Geeignet für UHNWI, Family Offices und institutionelle Investoren
- Erwerb des Gesamtportfolios oder ausgewählter Einzelobjekte möglich

Vertraulich & Diskret

Aufgrund der außergewöhnlichen Art des Portfolios und auf Wunsch der jeweiligen Eigentümer werden genaue Standorte und detaillierte Objektinformationen nicht öffentlich veröffentlicht.

Ausführliche Unterlagen, Einzelexposés und weitere Informationen werden qualifizierten Interessenten nach vertraulicher Kontaktaufnahme zur Verfügung gestellt.

Gesamtvolumen: € 300.000.000

Mit freundlichen Grüßen aus Salzburg

Engelbert Wenger

0043 664 132 13 96

info@office-sharing.eu

OFFICE-SHARING GmbH &

K3-Immobilien Austria GmbH

Josef Schwer Gasse 9

5020 Salzburg

www.K3-Immo.at

www.ImmobilienHund.at

Hier geht´s zum „Wohnen am MEER“ - www.k3-immo.eu

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit: Beeindruckende Land- und Forstwirtschaftsareale ab 200ha stehen zum Verkauf – eine wahre Rarität für Investoren und Naturfreunde gleichermaßen.

Diese gepflegten Jagdreviere bietet Ihnen nicht nur ein enormes Potenzial im Bereich der Landwirtschaft, Jagd und Forstwirtschaft, sondern auch eine nachhaltige Wertanlage in einer der schönsten Regionen Österreichs, Slowakei, Estland und Lettland. Die weitläufigen Flächen sind sorgfältig bewirtschaftet und ermöglichen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von nachhaltiger Forstwirtschaft über landwirtschaftliche Produktion bis hin zur Jagd.

Mit einem Kaufpreis von 300.000.000 Euro oder auch bei geringeren Einsatz erwerben Sie nicht nur ein Grundstück, sondern eine Zukunftschance: Ob als langfristige Investition, zur Entwicklung eines nachhaltigen Landwirtschaftsbetriebs oder als Erholungs- und Rückzugsgebiet – diese Wälder bieten Ihnen vielfältige Perspektiven.

Nutzen Sie diese einzigartige Möglichkeit, in eine der wertvollsten und vielseitigsten Liegenschaften zu investieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine persönliche Beratung. Werden Sie Teil einer nachhaltigen Erfolgsgeschichte und sichern Sie sich dieses exklusive Land- und Forstwirtschaftsareal.

Ihre Zukunft beginnt hier!

#Architektur #AssetManagement #Austria #AVIPP #Beratung #DesignLiving #DreamHome #Eigenheim #Erstbezug #EUInvestments

#Europa #ExclusiveInvestment #ExklusivWohnen #ForSale #GlobalInvestors #GlücklichWohnen #HausInSalzburg #Hauskauf #Hausverkauf #HealthInvestment #HealthTourism #HighEndLiving #HomeSweetHome #HospitalityInvestment #Immobilien #Immobilienangebot #ImmobilienInvest #Immobilienkauf #Immobilienmakler #Immobilienmarkt #Immobilienprofi #Immobilienverkauf #ImmobilienHund #immobilienhund #IhrMakler #InvestInAustria #Investment #InvestmentImmobilie #InvestmentOpportunity #InvestmentProperty #InvestorLife #K3 #Kapitalanlage #KapitalanlageImmobilien #Lebensqualität #LivingInStyle #LuxuryInvesting #LuxuryRealEstate #Luxusimmobilien #Makler #MaklerMitHerz #MaklerSalzburg #ModernLiving #Neubau #Neubauprojekt #NeubauSalzburg #Neubauwohnung #NeuesZuhause #OffMarketDeal #PassiveIncome #PremiumImmobilien #PremiumProperty #PrimeLocation #Property #PropertyAustria #PropertyInvestment #RealEstate #RealEstateAustria #RealEstateDeals #RealEstateEU #RealEstateInvesting #REMAX #Rendite #Salzburg #SalzburgerLand #SalzburgCity #SalzburgLeben #SalzburgLuxury #Traumhaus #Traumimmobilie #Vertrauen #Vermögensaufbau #VillaSalzburg #WellnessInvestment #WellnessLiving #WellnessResort #Wohnglück #WohnenInSalzburg #WohnungKaufen #WohnungSalzburg #WohnungVerkaufen #ZuhauseIstGefühl #ZukunftWohnen #SalzburgImmobilien #Salzburg #SalzburgerLand #ImmobilienSalzburg #MaklerSalzburg #WohnenInSalzburg #SalzburgCity #SalzburgLeben #WohnungSalzburg #HausInSalzburg #Immobilienmakler #Immobilienverkauf #Immobilienkauf #Hausverkauf #WohnungKaufen #WohnungVerkaufen #Traumimmobilie #Eigenheim #Hauskauf #Immobilienangebot#NeubauSalzburg #Neubauprojekt #Neubauwohnung #Erstbezug #ModernLiving#ZukunftWohnen #Architektur #InvestmentImmobilie #Kapitalanlage#LuxuryRealEstate #Luxusimmobilien #SalzburgLuxury #HighEndLiving #ExklusivWohnen#PremiumImmobilien #VillaSalzburg #LivingInStyle #DesignLiving#ImmobilienInvest #InvestmentProperty #RealEstateInvesting #Rendite#Vermögensaufbau #PassiveIncome #PropertyAustria#ZuhauseIstGefühl #Wohnglück #NeuesZuhause #HomeSweetHome#Traumhaus #Lebensqualität #GlücklichWohnen#RealEstate #RealEstateAustria #Property #ForSale #DreamHome#AVIPP #K3 #Immobilien #Austria #ImmobilienHund #immobilienhund#MaklerMitHerz #IhrMakler #Vertrauen #Beratung #RegionalExperte #Immobilienprofi#InvestInAustria #LuxuryRealEstate #EuropeanInvestment #OffMarketOpportunity #ExclusiveProperty #FamilyOffice #WealthPreservation #HistoricEstate#PrimeRealEstate #InternationalInvestors #LuxuryAssets #RealEstateEurope #HighNetWorth #PrivateInvestments office@avipp.at **https://lnkd.in/ePxb8bDH**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap