K3 - FILZMOOS - am Fuße der BISCHOFSMÜTZE - Apartmenthaus mit Wohnrecht steht zum Verkauf!



Objektnummer: 1270478

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5532 Filzmoos
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	264,00 m²
Nutzfläche:	363,00 m²
Bäder:	6
WC:	6
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Keller:	100,00 m²
Kaufpreis:	945.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


























HAUS
BERNER







Objektbeschreibung

Gepflegtes Apartmenthaus - könnte auch als Einfamilienhaus mit "Apartments zu vermieten" - genutzt werden!

Eingeteilt in: Hanglage - EG - Rezeption, Garderobe - großzügiger Keller mit Wasch- und Bügelzimmer, Vorratsraum, Werkstatt, Technik, Schischuhraum, und auch Zugang zur Garage

EG - Hanglage - 2 Apartments plus ein Doppelzimmer, Apartment mit Wohnrecht

OG - 1 Apartment

Sämtliche Apartments voll ausgestattet.

Außenbrunnen für Gartenwasser vorhanden.

Freuen uns über Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <8.000m
Post <7.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap