WOHNHAUS - ein schattiges Plätzchen für die heißen Sommertage - Eigene Wasserversorgung - vollbiologische Kläranlage - unabhängiges Wohnen im abgeschiedenen Grünlandbereich im Pielachtal - Natur pur



Objektnummer: 3323

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3204 Kirchberg an der Pielach
Baujahr:	1850
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 155,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.128,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

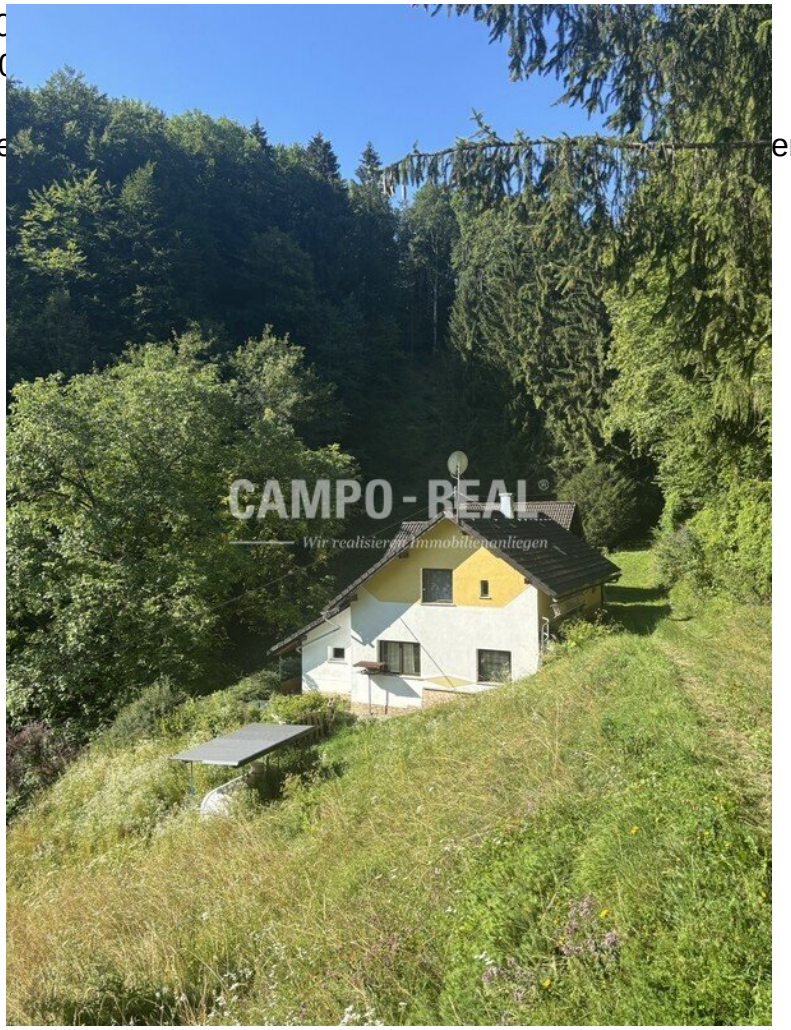


Karl Teicher

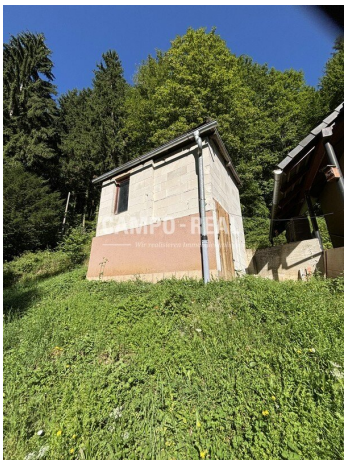
CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90
H +43 664 411 29 90

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








CAMPO - REAL
Wir realisieren Immobilienanliegen


CAMPO - REAL


CAMPO - REAL


CAMPO - REAL®
Wir realisieren Immobilienanliegen


CAMPO - REAL®
Wir realisieren Immobilienanliegen


CAMPO - REAL®


CAMPO - REAL®
Wir realisieren Immobilienanliegen


CAMPO - REAL


CAMPO - REAL

Objektbeschreibung

In einem Seitental des Pielachtales gelegen liegt dieses renovierte Wohnhaus samt Nebengebäuden und ca. 3.400 m2 Grund. Erreichbar über einen asphaltierten Güterweg mit einem Stichweg zum Haus können Sie sich Ihren Traum vom Leben in und mit der Natur verwirklichen. Die eigene Quelle und eine vollbiologische Kläranlage machen Sie in diesen Zeiten unabhängig. Strom ist ebenfalls vorhanden und ein Handy- und WLAN Empfang ist ebenfalls gegeben. Das ursprünglich alte Steinhaus wurde in liebevoller Arbeit Schritt für Schritt saniert und auf heutiges Niveau gebracht. Mit 2 Wohnräumen im Erdgeschoß und 3 Wohnräumen im Dachgeschoß ist ausreichend Platz zum Leben vorhanden. Die kleine Küche, das WC, das Badezimmer sowie Lagerräume befinden sich ebenfalls im Erdgeschoß. Zentral beheizt wird das Gebäude mit einer Gastherme die von einem 2.700 l Tank im Außenbereich versorgt wird. Im Wohnzimmer sorgt ein zusätzlicher Kaminofen für Wohlbefinden.

Die Garage als Nebengebäude ist unterkellert und bietet in beiden Geschoßen ausreichend Platz. Ein zusätzliches, ebenfalls unterkellertes Nebengebäude bietet noch ausreichend Platz für Geräte zur Bewirtschaftung des kleinen Reiches.

Anschauen - Gefallen finden - Kaufen - Wohlfühlen in der Natur !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Klinik <9.000m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m

Post <4.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap