

Attraktive Wohnung in zentraler Lage von Salzburg



Objektnummer: 599

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	876,10 €
Kaltmiete (netto)	651,00 €
Kaltmiete	796,45 €
Betriebskosten:	145,45 €
USt.:	79,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A
5020 Salzburg

T +43 662 931624

H +43 676 531 99 78

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



Objektbeschreibung

Attraktive Wohnung in zentraler Lage von Salzburg

Diese attraktive Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Salzburg, in unmittelbarer Nähe der Lehenener Brücke, im 1. Obergeschoss eines Firmengebäudes. Über eine Außentreppe gelangen Sie in das 1. Obergeschoss und erreichen den separaten, eigenen Eingang zur Wohnung. Vom kleinen Vorraum aus betreten Sie den großzügigen Wohnraum sowie das frisch renovierte Badezimmer. Dieses ist mit einer Dusche, einem WC, einem Waschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen eigenen Boiler.

Der helle Wohnraum ist nach Osten ausgerichtet und bietet Zugang zu einem Balkon. Ebenfalls vom Wohnraum aus gelangen Sie in die kompakte Küche, die mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet ist.

Die Wohnung kann ab sofort besichtigt und angemietet werden. Vereinbaren Sie gerne jederzeit einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgabeschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap