

Optisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Meidling



Objektnummer: 56452

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1892
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,30 m ²
Heizwärmebedarf:	E 174,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,89
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maruf Saltaji

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 15120488
H +43 66499524938







Objektbeschreibung

Die helle, 76,38 m² große 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines klassischen Gründerzeithauses. Die Wohnung präsentiert sich in einem optisch modernisierten Zustand und ist optimal geschnitten: Neben den beiden großzügigen, straßenseitig ausgerichteten Zimmern (ca. 25 m² und 21 m²) verfügt die Einheit über eine separate Küche, einen praktischen Abstellraum sowie ein modern verfliesstes Badezimmer mit Dusche und WC. Ein zugehöriges Kellerabteil mit ca. 8,30 m² bietet zusätzlichen Stauraum. Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich aktuell auf 412,69 € brutto (inklusive Dotierung der Reparaturrücklage). Die Wohnung wird bestandfrei übergeben.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie Angaben zur Person Name, Telefonnummer, E Mail bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap