# Tiefgaragenstellplatz zu vermieten!



**Objektnummer: 99208**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Atzlergasse |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1230 Wien |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Heizwärmebedarf:** | B 22,93 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A+ 0,68 |
| **Gesamtmiete** | 115,33 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 85,00 € |
| **Kaltmiete** | 96,11 € |
| **Betriebskosten:** | 11,11 € |
| **USt.:** | 19,22 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# Ihr Ansprechpartner

**Anna Ehlmaier**

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

T +43-1-512 76 90-413

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Ab sofort steht ein Stellplatz in der Atzlergasse 13-15 zur Vermietung bereit! Profitieren Sie von der zentralen Lage und sichern Sie sich Ihren Stellplatz.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

**Nebenkosten:**

Kaution 345,00, Vergebührung beim Finanzamt, Vertragserrichtungskosten

Befristung: unbefristet, 1 Monat Kündigungsfrist zum Monatsletzten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.750m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.750m
Höhere Schule <4.250m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <3.750m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.