

**Großzügig wohnen, entspannt leben – Ihr Familienhaus in
ruhiger Siedlungslage!**



Titelbild

Objektnummer: 3465/562

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4651 Stadl-Paura
Baujahr:	1943
Wohnfläche:	141,00 m²
Nutzfläche:	192,00 m²
Zimmer:	5
Terrassen:	2
Keller:	46,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	480.000,00 €
Infos zu Preis:	

Zur Zeit liegen uns noch keine Betriebskosten auf.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ronald Lechner

REMAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels





**Sie überlegen
Ihre Immobilie
zu verkaufen?
Ich mache
das täglich.**



Ronald Lechner
Geschäftsführer
Immobilientreuhänder

Profitieren sie von langjähriger Erfahrung!

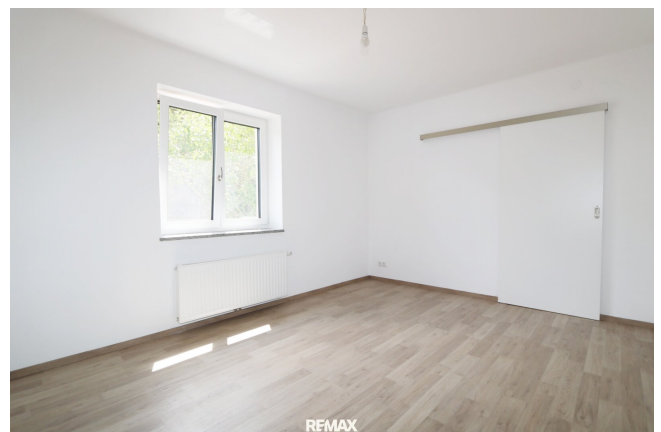
0650 - 543 57 29



07242 / 21 40 47

Pfarrgasse 34, 4600 Wels
office@remax-deindaheim.at
remax-deindaheim.at

PI Immobilien GmbH, 4600 Wels, Pfarrgasse 34/02









Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Stadl-Paura, Oberösterreich!

Der Besichtigungstag findet am Freitag, 21.08.2026 von 10:00 bis 16:00 Uhr statt. [Hier geht's zur Terminbuchung!](#)

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügige ca. 192 m² Nutzfläche (inkl. Keller) ein perfektes Umfeld für die ganze Familie.

Das Haus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die hellen und freundlichen Wohnbereiche laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Ob gemütliche Abende mit der Familie oder gesellige Stunden mit Freunden – hier finden Sie den passenden Rahmen. Das Haus wurde total revitalisiert (Dach, Vollwärmeschutz, Heizung, Fenster, Bad). Zuletzt kam 2025 das ansprechende Vorhaus dazu.

Durchdacht auf mehreren Ebenen: Im Erdgeschoß befinden sich eine großzügige Küche, ein gemütlicher Wohnbereich, zwei weitere vielseitig nutzbare Zimmer sowie ein geräumiges Badezimmer. Die Terrasse erweitert das Wohnen angenehm ins Freie. Im Obergeschoß stehen zwei weitere großzügige Zimmer, ein zusätzliches Bad und eine zweite Terrasse zur Verfügung – ideal für Eltern, Kinder, Homeoffice oder Gäste.

? Highlights auf einen Blick:

- Großzügige, familienfreundliche Raumaufteilung
- Helle und vielseitig nutzbare Wohnräume
- Mehrere Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer
- Zwei Terrassen für entspannte Stunden im Freien
- Zwei aufgestellte Garagen
- Eigener Brunnen
- Praktisches Gartenhaus
- Großzügiger Keller mit mehreren Räumen und Waschküche
- Viel Platz für Familie, Homeoffice, Hobby und Stauraum

Auch rund ums Haus ist an den Alltag gedacht: Garagen und Gartenhaus schaffen wertvolle Abstellmöglichkeiten, während der Brunnen das Grundstück sinnvoll ergänzt. Die unterschiedlichen Innen- und Außenbereiche geben einer Familie den Freiraum, das Haus ganz nach den eigenen Vorstellungen zu nutzen.

Stadl-Paura verbindet angenehmes Wohnen mit guter regionaler Erreichbarkeit.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Verbindungen in die umliegenden Gemeinden und Richtung Wels machen den Standort auch für Familien und Berufspendler interessant. Ein Haus, das vor allem durch Platz, flexible Nutzungsmöglichkeiten und ein angenehmes Wohngefühl überzeugt. Neben dem großzügigen Wohnraum punktet die Lage des Hauses mit hervorragender Infrastruktur. Eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sorgt für bequeme Verkehrsanbindungen und erleichtert den Alltag ohne Auto. Für Familien besonders attraktiv: Schule, Kindergarten und Supermarkt sind fußläufig erreichbar. Das bedeutet kurze Wege für Ihre Kinder und eine optimale Versorgung direkt vor der Haustür.

Stadl-Paura überzeugt durch seine ruhige und naturnahe Umgebung, die dennoch alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens bietet. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und guter Erreichbarkeit. Die Lage überzeugt durch ihre Familienfreundlichkeit: Schule, Kindergarten und Supermarkt sind bequem zu Fuß erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel wie der Bus sorgen für eine gute Anbindung – ideal für ein entspanntes und praktisches Leben.

Dieses Einfamilienhaus ist die ideale Wahl für alle, die Wert auf Qualität, Lage und Lebensqualität legen. Nutzen Sie die Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer der begehrtesten Regionen Oberösterreichs.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Hauses. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

NEUGIERIG? Gleich Unterlagen anfordern und einen Termin buchen - machen Sie sich selbst ein Bild vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap