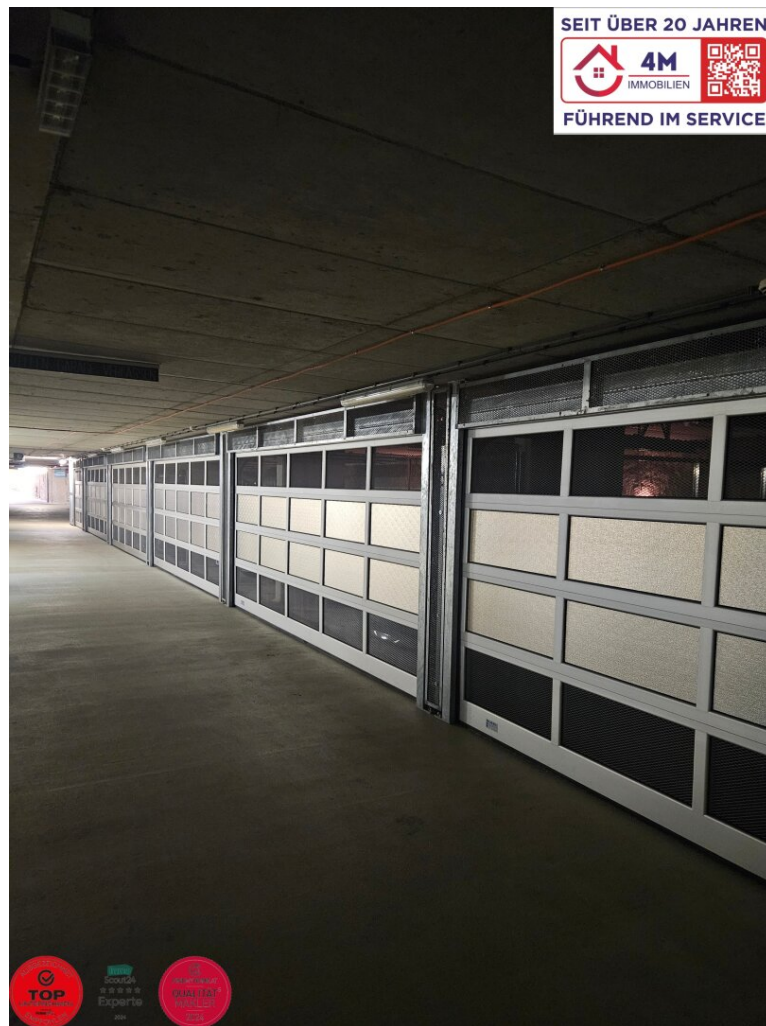


Versperrbare Doppel-Garagenbox mit Strom & Rolltor im 3. UG - nur für Eigentümer - Nahe U1 Kagraner Platz



Objektnummer: 2142/22557

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	26,00 m ²
Kaufpreis:	70.000,00 €
Betriebskosten:	48,28 €
USt.:	4,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

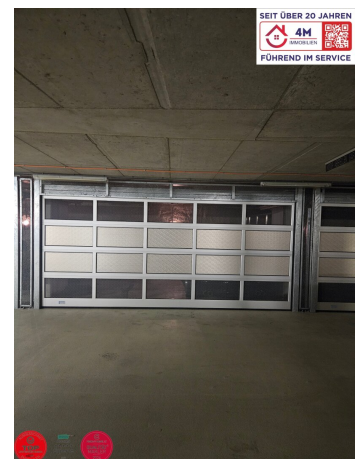
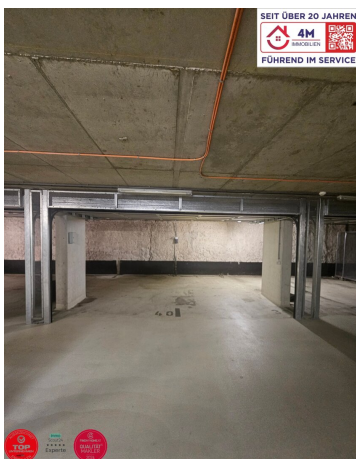
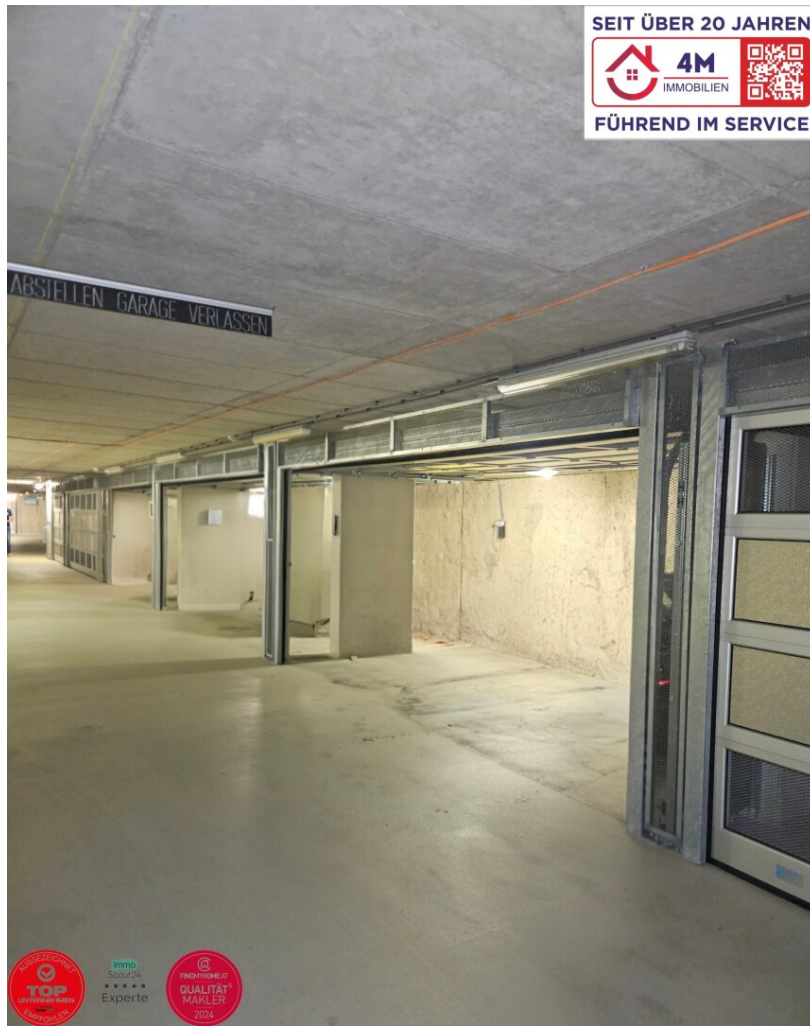


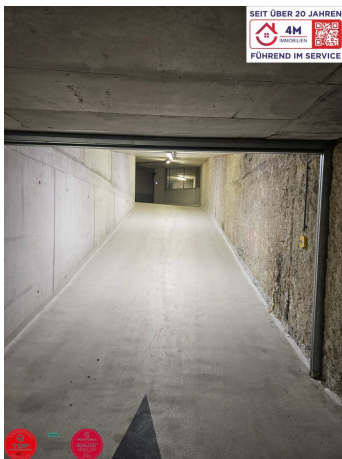
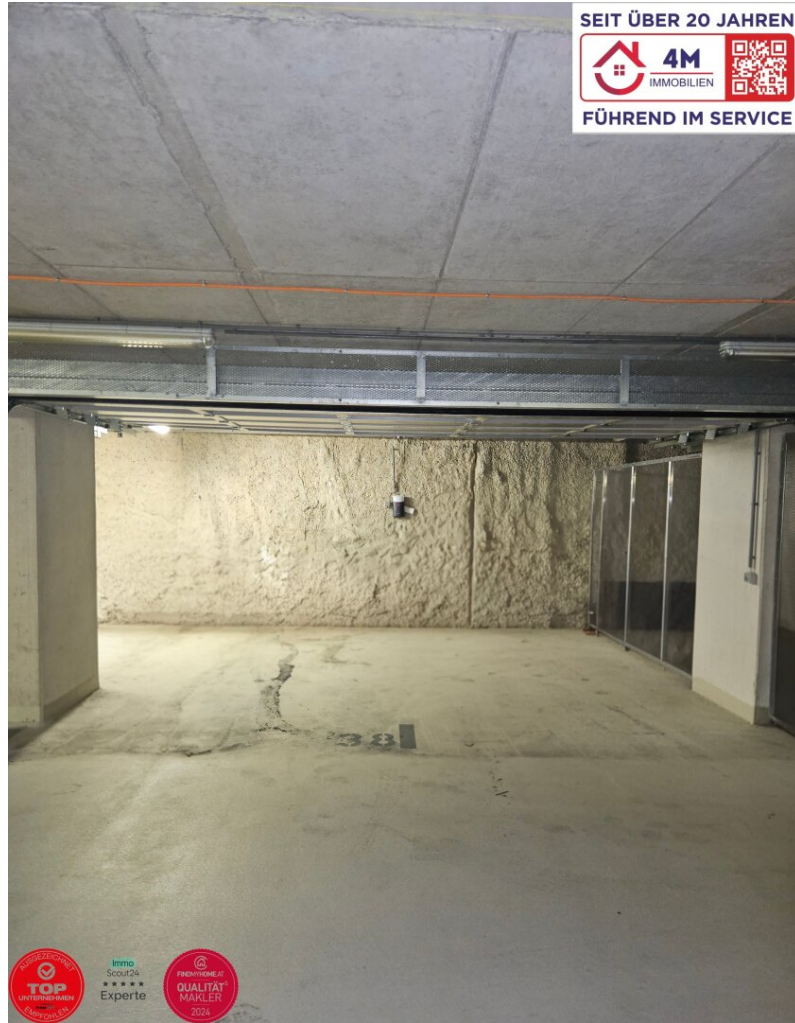
Danijel Saric

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien

T +4319050030
H +436502302655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige, vollständig abgeschlossene Doppel-Garagenbox (ca. 26m²) im 3. Untergeschoss einer modernen und gesicherten Wohnanlage - direkt an der U1 Kagraner Platz.

Es stehen bei Bedarf mehrere Einheiten zur Verfügung (insgesamt bis zu 6 Doppelgaragen bzw. 12 Stellplätze, jeweils 2 Plätze pro elektrischem Tor, flexibel einzeln oder zusammen nutzbar).

Die Garage ist 24 Stunden videoüberwacht, verfügt über ein elektrisches Rolltor und einen Stromanschluss. Der Zugang ist ausschließlich Eigentümern bzw. berechtigten Nutzern vorbehalten, keine öffentliche Garage.

HIGHLIGHTS UND AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- ca. 26 m² abgeschlossene Doppelbox
- Elektrisches Rolltor (Funk)
- Eigener Stromanschluss
- Abschließbare Einheit (keine offene Stellfläche)
- 24h Überwachung & Zugangskontrolle
- Nur für Eigentümer zugänglich
- Trocken & temperaturstabil im 3. UG

Lage:

Direkt an der U1 Kagraner Platz, 1220 Wien

Wenige Minuten zum Donauzentrum, UNO-City, Vienna International School

Rasche Anbindung in die Wiener Innenstadt (ca. 15 Min. zum Stephansplatz)

Umgebung stark nachgefragt für Stellplätze, Lager- und Zusatzflächen

Öffentliche Verkehrsmittel (Ubahn, Strassenbahn, Bus,)

ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG:

- U1
- Straßenbahn 26
- Bus 24A, 31A

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUF GRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ANSCHRIFT, TELEFON UND E-MAIL BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap