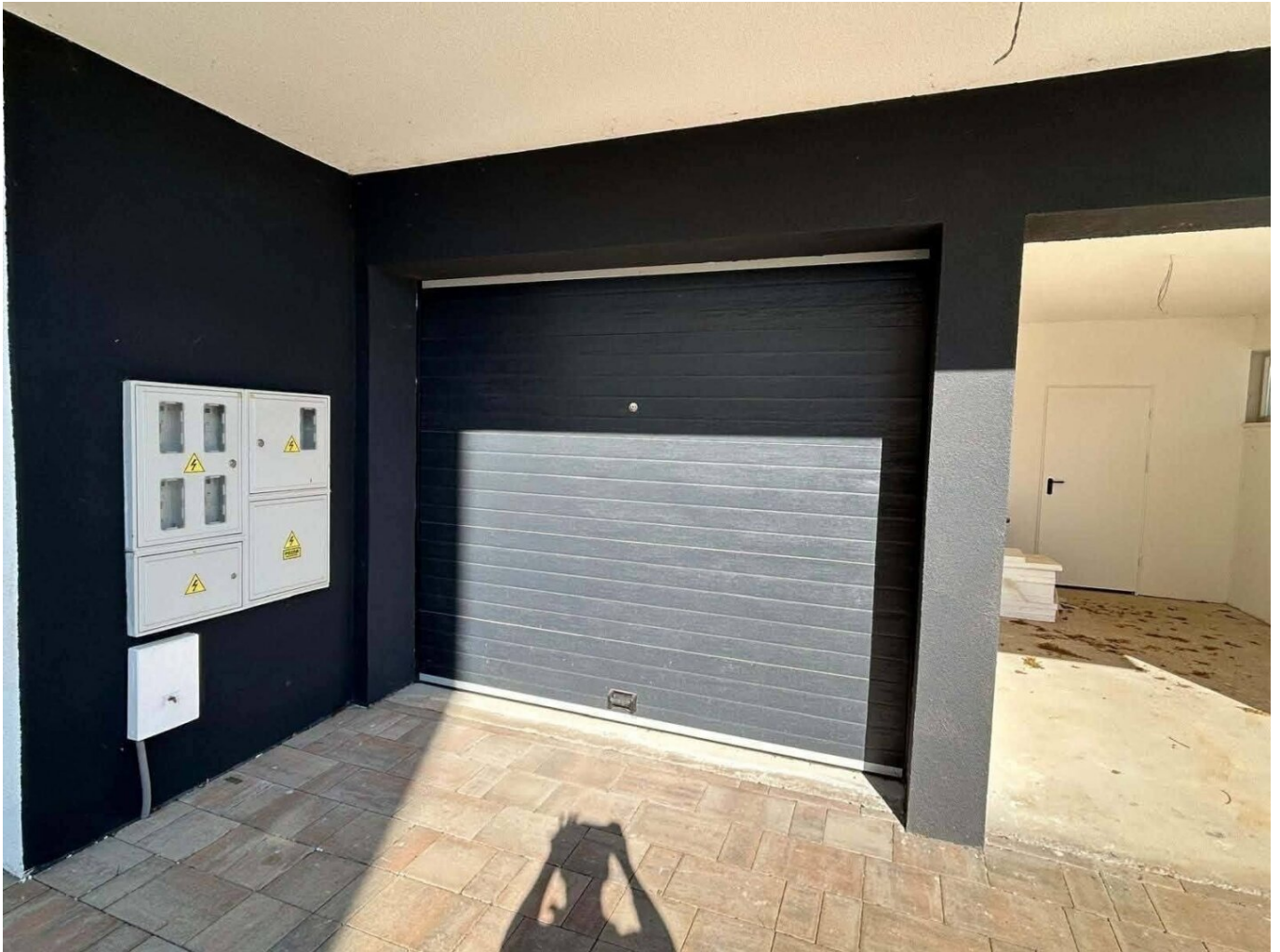


Modernes Wohnen in Medulin – Stilvolle, komplett möblierte Eigentumswohnung mit Garage – nur 700 Meter vom Meer entfernt



Objektnummer: 1607/33802616

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52203 Medulin
Baujahr:	2025
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	177.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

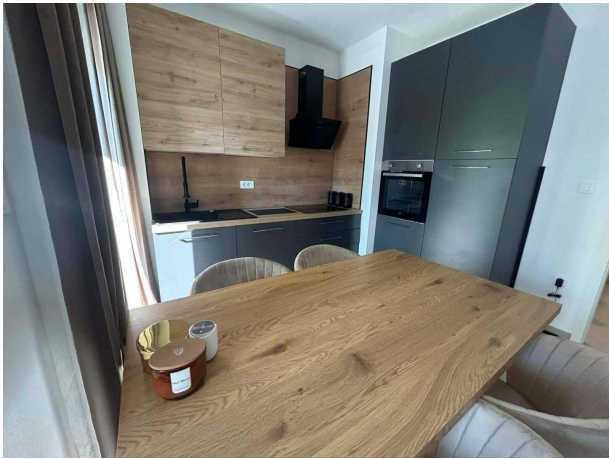
Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

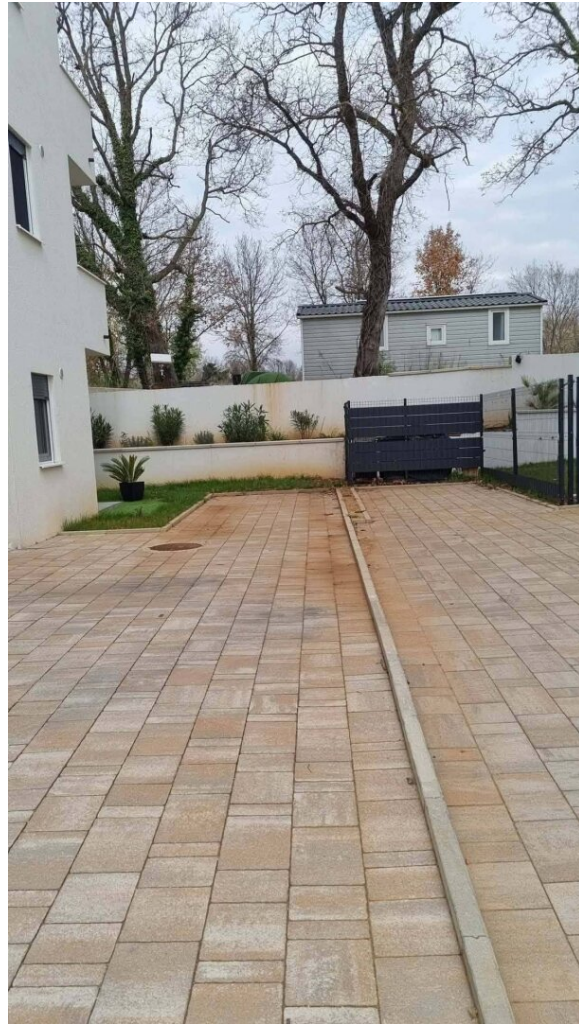
T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Mediterraner Lifestyle trifft modernen Wohnkomfort

moderna.immo freut sich, Ihnen diese exklusive Neubauwohnung in einer der gefragtesten Wohnlagen von Medulin präsentieren zu dürfen. Nur **700 Meter vom kristallklaren Meer** entfernt erwartet Sie eine Immobilie, die modernes Design, hochwertige Ausstattung und mediterrane Lebensqualität auf harmonische Weise vereint.

Die im **Jahr 2025** fertiggestellte Wohnung befindet sich im **2. Obergeschoss** eines architektonisch ansprechenden Wohnhauses mit lediglich **fünf Wohneinheiten**. Mit einer Wohnfläche von **39 m²** wurde jeder Quadratmeter intelligent geplant und hochwertig ausgestattet.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft eine elegante Atmosphäre und öffnet sich zum sonnigen Balkon – ein perfekter Ort für den ersten Kaffee am Morgen oder entspannte Sommerabende mit Blick auf das mediterrane Ambiente.

Das stilvoll eingerichtete Schlafzimmer lädt zum Wohlfühlen ein, während das moderne Badezimmer mit hochwertigen Materialien und zeitlosem Design überzeugt. Die geschmackvolle Komplettmöblierung ist bereits im Kaufpreis enthalten, sodass Sie Ihre neue Immobilie sofort genießen oder erfolgreich vermieten können.

Ein weiterer Komfort ist die **17 m² große Garage**, die nicht nur Ihr Fahrzeug schützt, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet.

Ausstattung auf einen Blick

- Baujahr **2025**
- Wohnfläche ca. **39 m²**
-

2. Obergeschoss

- Sonniger Balkon
- 1 Schlafzimmer
- Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche
- Elegantes Badezimmer
- Hochwertige Komplettmöblierung inklusive
- Garage mit **17 m²**
- Exklusives Wohnhaus mit nur **5 Wohneinheiten**
- Sofort bezugsfertig
- Nur **700 Meter** bis zum Meer

Kaufpreis

177.000 € Brutto

Maklergebühr 3% Plus 20% Mwst

Eine Investition in Lebensqualität

Diese elegante Neubauwohnung vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage in unmittelbarer Meeresnähe. Ob als exklusiver Zweitwohnsitz, stilvolle Ferienimmobilie oder wertbeständige Kapitalanlage – dieses Angebot erfüllt höchste Ansprüche.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von der Qualität und dem

besonderen Charme dieser Immobilie begeistern.

moderna.immo

Exklusive Immobilien. Persönlich. Kompetent. Vertrauensvoll

- Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

- matthias.bock@moderna.immo

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.