

Stilvolle 2 Zimmer-Wohnung in generalsaniertem Altbau



Objektnummer: 8428/121

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1881
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Kaufpreis:	287.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.857,14 €
Betriebskosten:	112,35 €
USt.:	11,24 €
Provisionsangabe:	

10.332,00 € inkl. 20% USt.

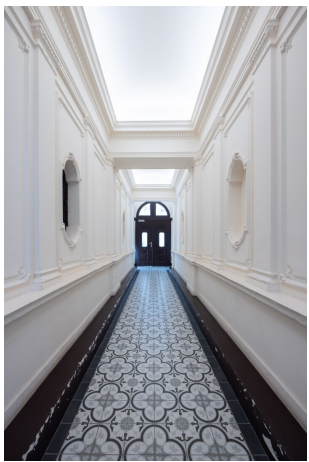
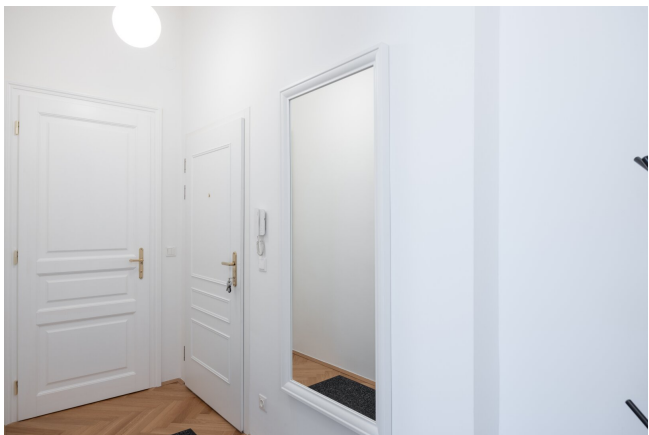
Ihr Ansprechpartner



Matthias Kundi

SIMPLICITY Immobilien GmbH
Haymogasse 63/2







Objektbeschreibung

Diese ruhige 49m² 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem 2021 generalsanierten Gründerzeithaus (Baujahr 1881). Sie ist bereits vollständig möbliert und mit moderner Dan-Küche und Markengeräten ausgestattet.

Da die Wohnung nur als gelegentlicher Zweitwohnsitz genutzt wurde, sind Möbel und Wohnung in ausgezeichnetem Zustand.

Kaufpreis: € 287.000,–

Monatliche Kosten: 179,71 € inkl. Umsatzsteuer, Betriebskosten, Reparaturrücklage

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte per Anfrage unser umfangreiches Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap