

**Helle 3-Zi Wohnung in Vöcklabruck mit Garten, Loggia & Stellplatz – ca.84m<sup>2</sup> Komfort!**



**Objektnummer: 7819/148**

**Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>         | Wohnung              |
| <b>Land:</b>        | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>     | 4840 Vöcklabruck     |
| <b>Zustand:</b>     | Neuwertig            |
| <b>Möbliert:</b>    | Teil                 |
| <b>Wohnfläche:</b>  | 84,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>      | 3                    |
| <b>WC:</b>          | 1                    |
| <b>Stellplätze:</b> | 1                    |
| <b>Keller:</b>      | 10,00 m <sup>2</sup> |

## Ihr Ansprechpartner

### **Roman Ensberger**

E.R. Immobilien GmbH  
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34  
4840 Vöcklabruck

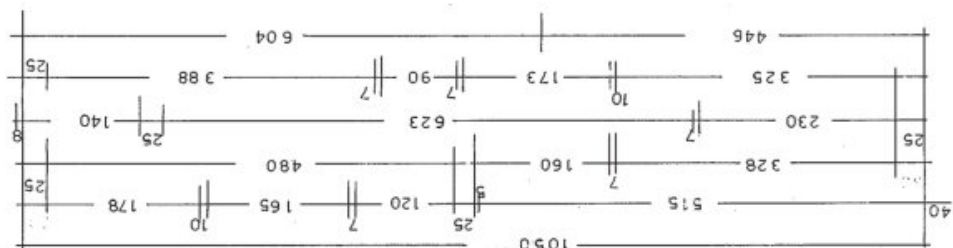
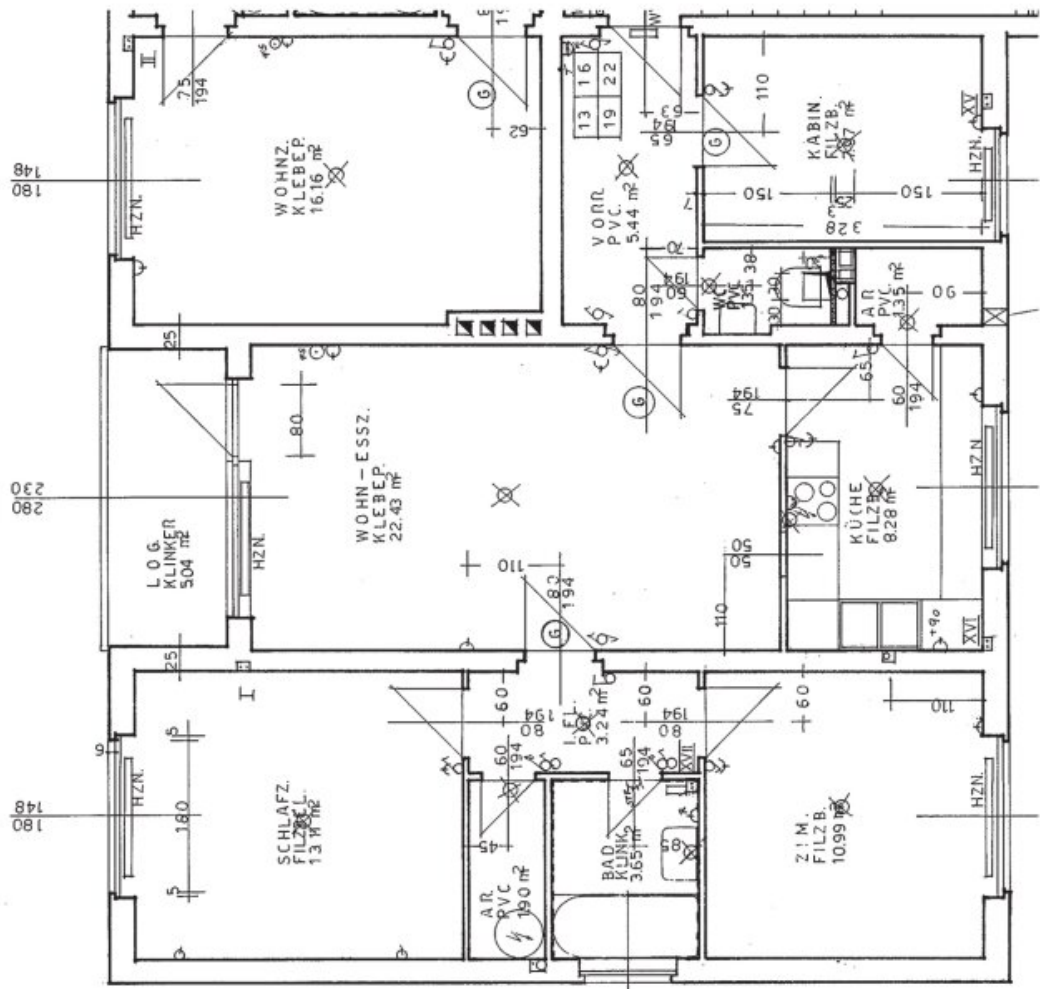
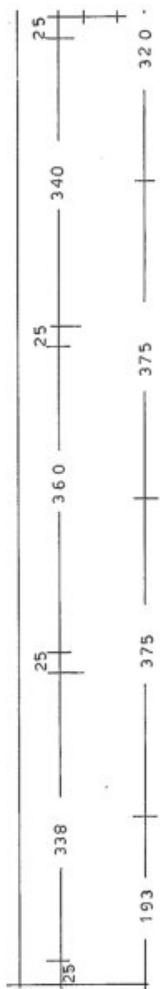
T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4840 Vöcklabruck, Oberösterreich – eine helle, großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die keine Wünsche offenlässt. Diese attraktive Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine Vielzahl an Extras, die Ihren Alltag komfortabel und angenehm gestalten.

Genießen Sie den herrlichen Fernblick von Ihrer Loggia oder entspannen Sie im eigenen Garten, der Ihnen eine grüne Oase inmitten der Stadt bietet. Ein Stellplatz sorgt für stressfreies Parken direkt vor der Tür.

Die Wohnung überzeugt mit hochwertigem Bodenbelag – eine gelungene Kombination aus Fliesen, Laminat und Parkett, die für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt. Die Zentralheizung garantiert wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Die moderne Einbauküche ist bestens ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer mit Fenster und Dusche bringt Licht und Frische in den Raum. Kabel- und Satelliten-TV sind bereits vorhanden, sodass Sie Ihre Lieblingssender in bester Qualität genießen können.

Die Lage bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Bus und Bahnhof sind bequem zu erreichen, was Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Mobilität garantiert. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Einkaufszentrum – alles für Ihren täglichen Bedarf und mehr.

Diese Wohnung in Vöcklabruck ist der perfekte Ort für alle, die modernes Wohnen mit viel Komfort und einer ausgezeichneten Infrastruktur verbinden möchten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause mit Charme, Qualität und bester Lage!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <1.000m  
Post <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap