

**MEISELSTRASSE, U3-Nähe, 23 m2 Neubau mit 13 m2
Terrasse, Einzelwohnraum, Kochnische, Duschbad,
Meiselmarkt-Nähe**



Objektnummer: 2519

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meiselstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	23,12 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Gesamtmiete	616,56 €
Kaltmiete (netto)	505,00 €
Kaltmiete	560,51 €
Betriebskosten:	55,51 €
USt.:	56,05 €
Infos zu Preis:	

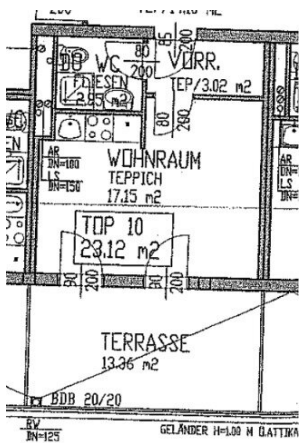
Gesamtmiete: € 699,79 inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom und MwSt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

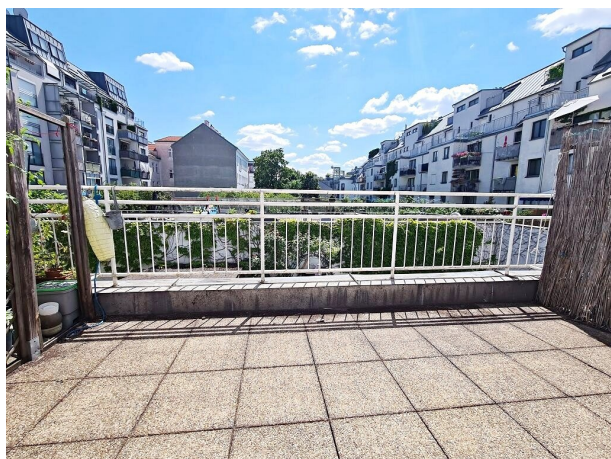
Ihr Ansprechpartner

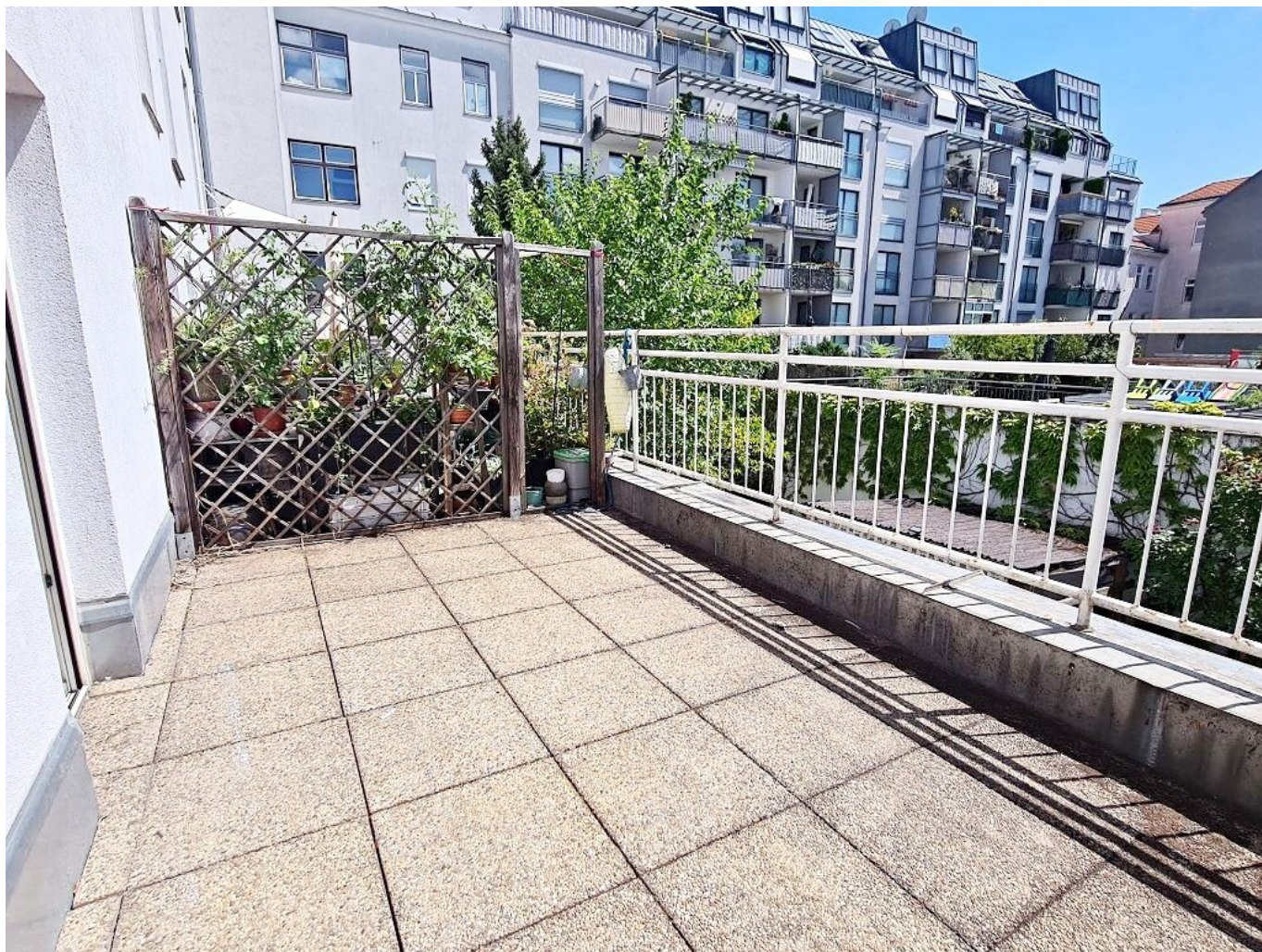






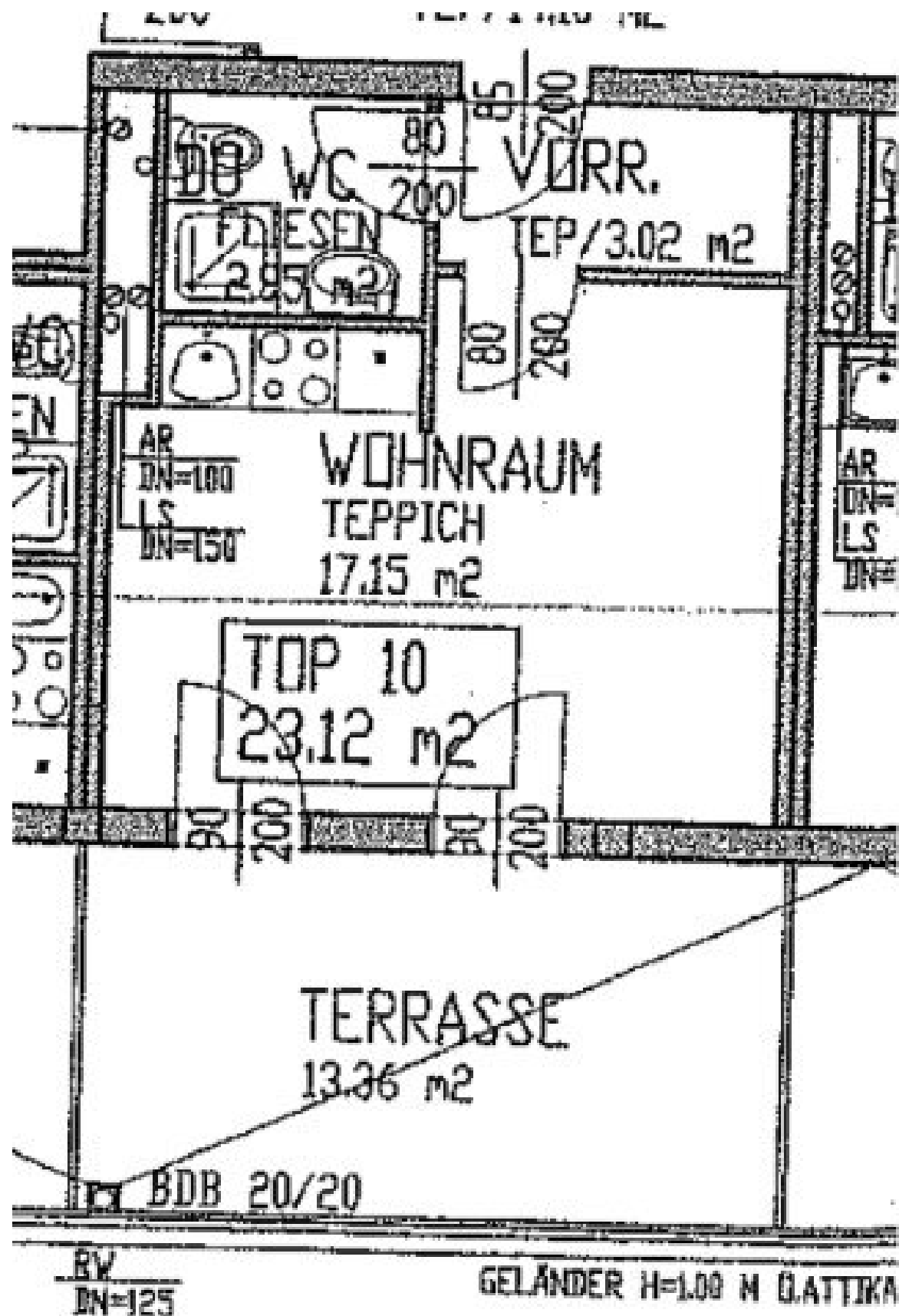












Objektbeschreibung

IN DER MEISELSTRASSE BEI DER U3-STATION JOHNSTRASSE (MEISELMARKT) GELANGT DIESE CA. 23,12 m² NEUBAU-GARCONNIERE MIT 13,36 m² TERRASSE ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

Vorzimmer, Einzelwohnraum mit Kochnische, 13,36 m² Terrasse, Badezimmer mit WC

Ausstattung:

- Küche mit Einbaugeräte**
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC**
- Laminatböden, Fliesen in den Nassbereichen**
- Telekabelfernsehanschluss, Gegensprechanlage**
- Hauszentralheizung**
- Waschküche im Haus**
- Fahrradabstellraum im Haus**

Lage

MEISELSTRASSE BEI U3-STATION JOHNSTRASSE mit bester Infrastruktur des 15. Bezirks (Johnstraße, Sturzgasse, Märzstraße, Meiselmarkt, Hütteldorfer Straße) sowie perfekten Verkehrsanbindungen der U3-Stationen Johnstraße (Meiselmarkt) sowie die Linien 10, 10A, 49, 52 + N49 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete € 616,56 inkl. Betriebskosten, 10 % MwSt.,

zzgl. Heizung und Strom-Akonto € 83,23 inkl. 20 % MwSt. per Monat

Kaution: € 2.100,00 per Überweisung

Gebühr für Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 240,00 inkl. 20 % MwSt. (HV RS Holding)

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

U3-Stationen Johnstraße (Meiselmarkt) sowie die Linien 10, 10A, 49, 52 + N49 sind in unmittelbarer Nähe

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap