ehemaliges Gasthaus - Pension für vieles geeignet



Objektnummer: 916

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9135 Bad Eisenkappel
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	367,00 m²
Keller:	92,00 m²
Kaufpreis:	248.800,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Ebriach
Imkerei Röcnik
Trogener Landesstraße
Ebriach
Ebriach
Schaidasattel Landesstraße
Trogener Landesstraße
Ebriachbach
Ebriach











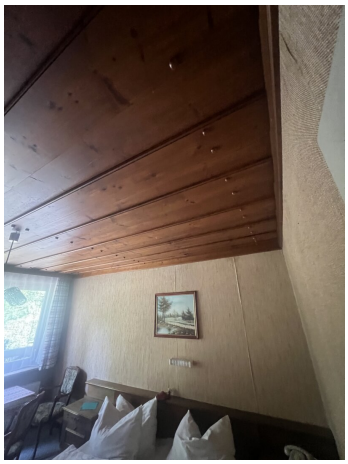








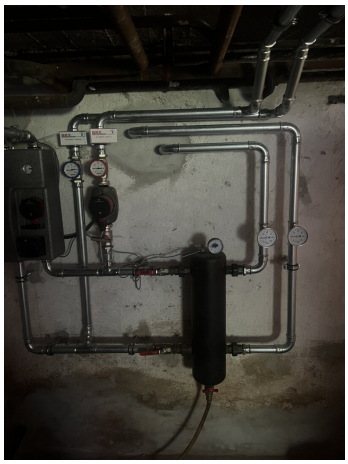













weishaupt

















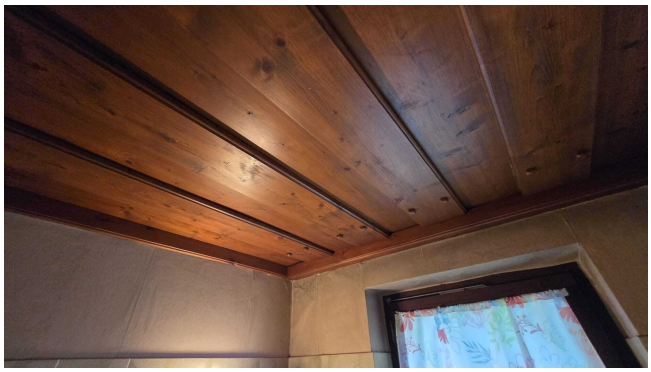





































Hirter Pils
vom Faß

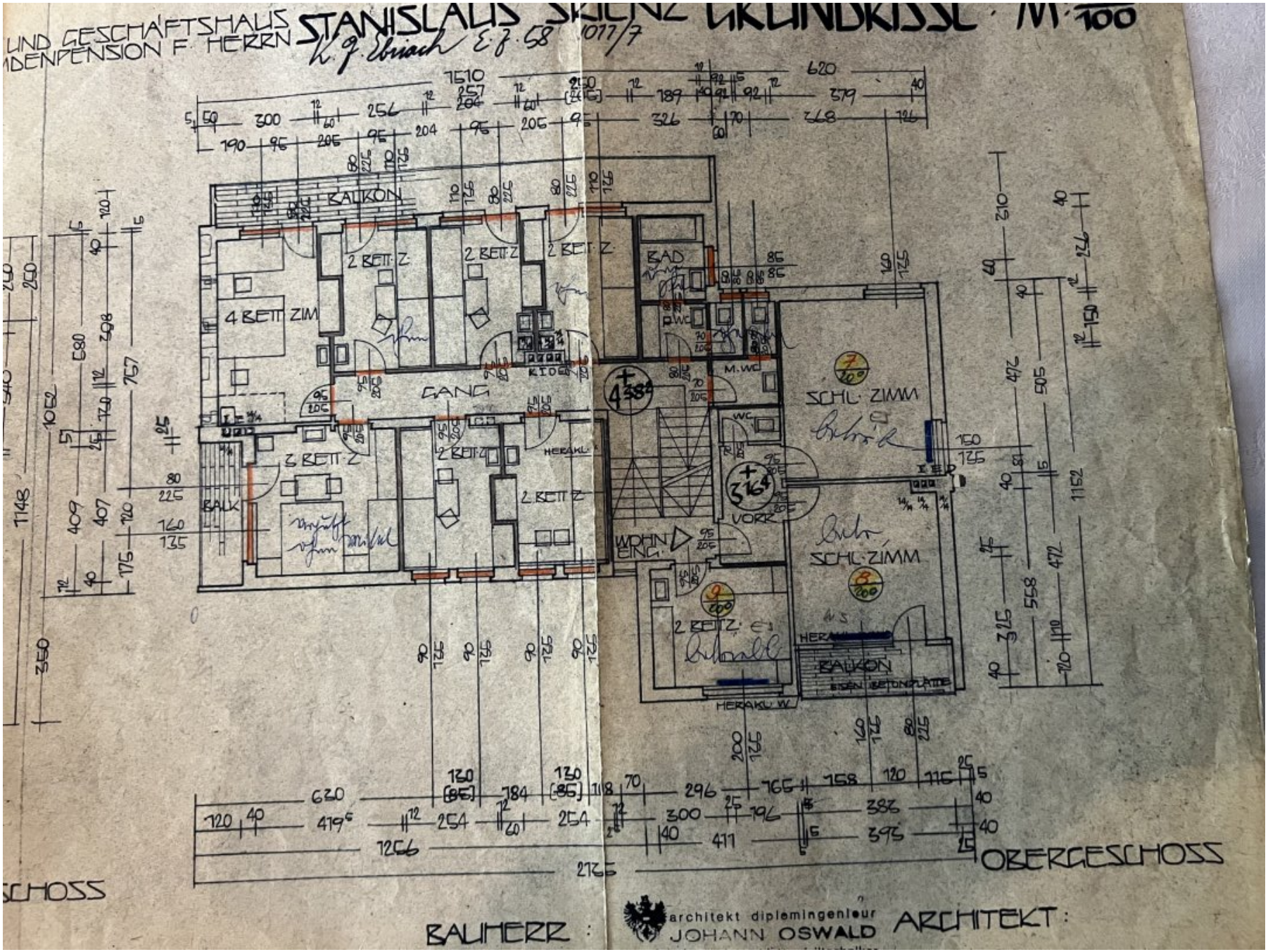


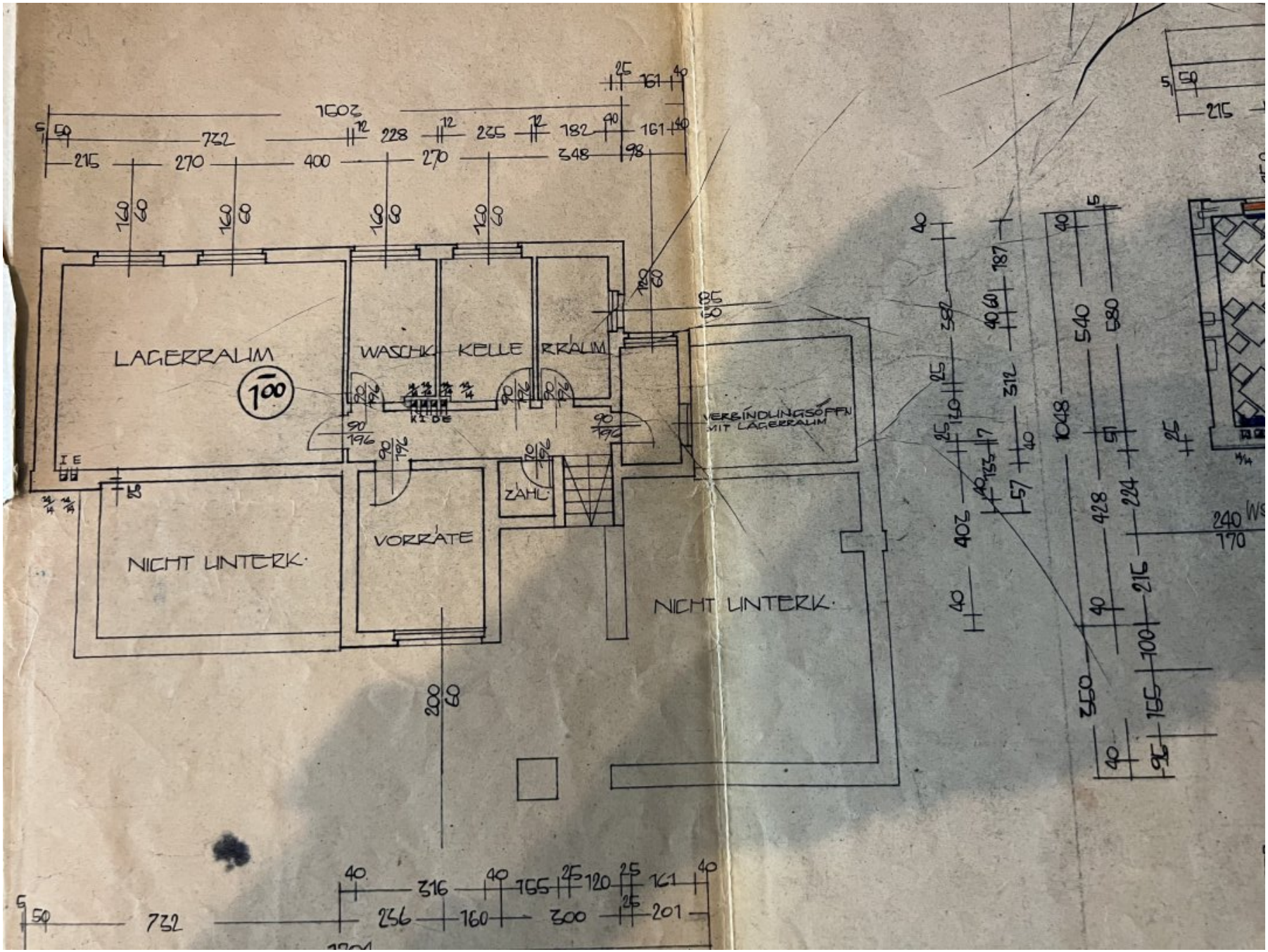


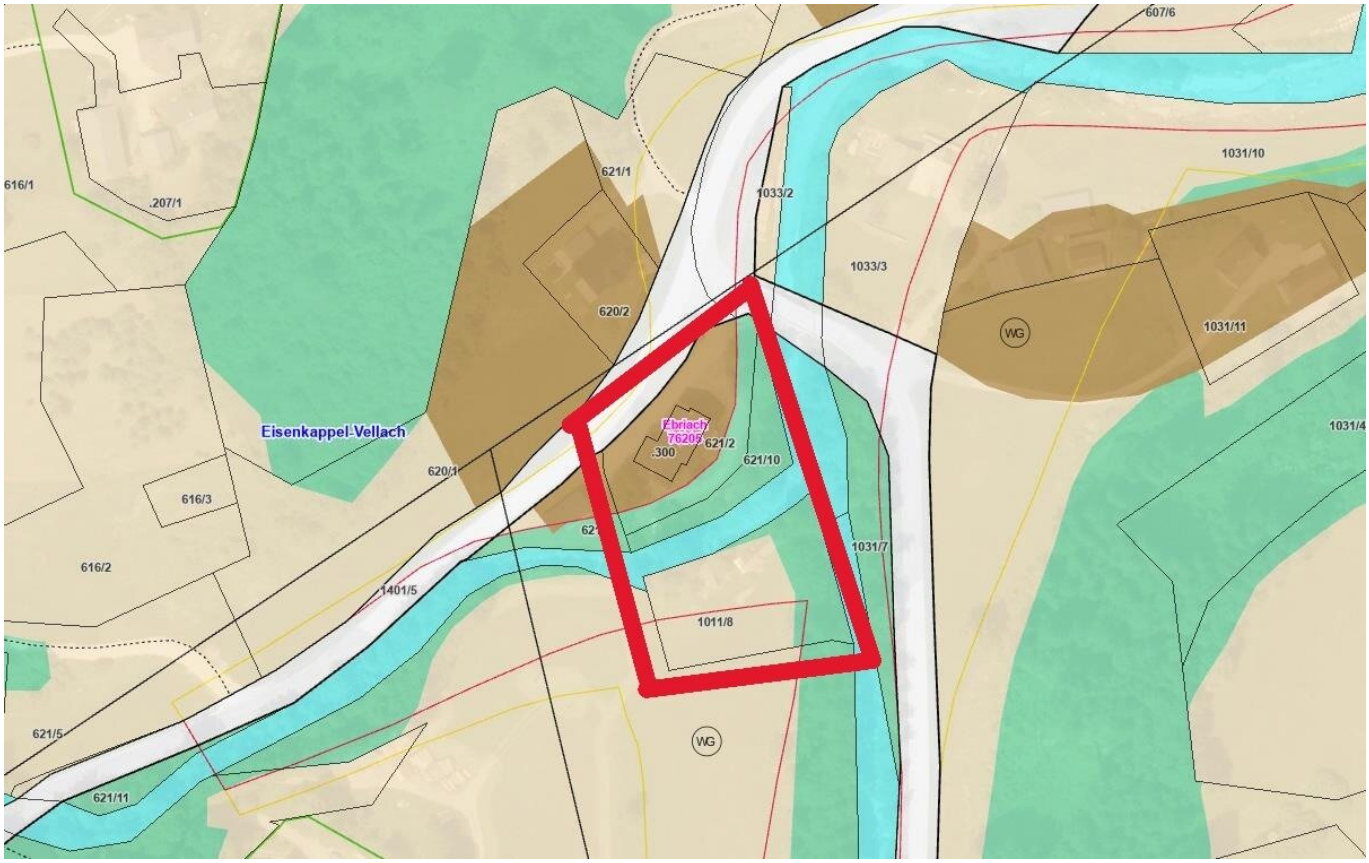




SITZTERRASSE
EINGANG
ESSENSALLE
KÄLTEFEL
VERKÄUFER
GESCH. LOKAL
MAGAZIN
SPEISE
KÜCHE
KUFF
TANZFL
EXTRA ZIM.
GASTZIMMER
ERDGESCHO


UND GESCHÄFTSHAUS
DENPENSION F. HERRN
STANISLAUS
GRUNDRISS
M. 1:100
1077/7
BALKON
2 BETT. Z.
4 BETT. ZIM
BAD
P.WC
M.WC
KIO
GANG
SCHL. ZIMM
WC
VORR
HERAKL.
BALK
WOHNZ.
BALKON
EISEN BETONPLATTE
HERAKL. W.
OBERGESCHOSS
BAUHERR :
architekt diplomingenieur
JOHANN OSWALD
ARCHITEKT:


LAGERRAUM
100
WASCHK.
KELLERRAUM
KIDE
VERBINDUNGSÖFFN
MIT LAGERRAUM
ZÄHL.
VORRÄTE
NICHT UNTERK.
NICHT UNTERK.
I E
7602
732
215
270
400
270
348
228
235
182
161
98
316
165
120
161
256
160
300
201
240
170


607/6
1031/10
616/1
.207/1
621/1
1033/2
1033/3
620/2
WG
1031/11
Eisenkappel-Vellach
Ebriach
76209
.300
621/2
621/10
620/1
616/3
1031/4
1031/7
616/2
1401/5
1011/8
621/5
621/11
WG

Objektbeschreibung

Durchatmen - Nebelfrei - im Kur- & Luftkurort Bad Eisenkappel

Die Gemeinde Eisenkappel-Vellach liegt mitten im Unesco Geopark Karawanken-Karavanke und ist ein vom Herrgott reichlich mit wunderbarer Natur beschenkter Kur- und Luftkurort. Die sprichwörtliche Gastfreundlichkeit und die gelebte Zweisprachigkeit gehören zu den herausragenden Eigenschaften der Menschen in den wunderschönen Tälern unserer Gemeinde.

Quellwasser vom Hochobir ! Wassergenossenschaft - Fischkarten bei der Gemeinde erhältlich - NATUR PUR !!

Die Verwendungsmöglichkeiten sind vielfältig:

für alle die ein großes Grundstück in der Natur zu schätzen wissen

1. Gasthaus und Pension eröffnen, das Objekt ist rundum befahrbar - Parkplätze !!

2. für eine Großfamilie

3. selbst Wohnen und teilweise Vermieten

4. oder alles Vermieten

5. Seniorenresidenz

Das Objekt ist in die Jahre gekommen und es sind umfangreiche Sanierungsarbeiten notwendig.

Die Heizungsanlage - Ölheizung mit einer Brauchwasserpumpe - wurde erst vor ein paar Jahren erneuert.

EG mit ca. 183 m²: Gasthausräumlichkeiten - Küche und auch ein "Tante Emma Laden" ist hier noch vorhanden.

WC Anlage vorhanden

OG mit ca. 184 m²: 7 Gästezimmer, Appartement mit 3 Zimmer, WC und Badezimmer

in 5 Gästezimmer wurde Dusche und WC eingebaut, hier stimmt der Plan nicht mehr

Dachboden: Rohbau - Ausbaufähig

Keller

Am Grundstück steht auch ein Holzgebäude dass früher als Bienenhaus genutzt wurde.

Die Widmung der Grundstücksflächen ist:

.300 234 m² Dorfgebiet - Bauland

621/2 1.378 m² Dorfgebiet - Bauland

621/10 565 m² Waldgebiet

1011/8 1.138 m² landwirtschaftliche Fläche und 539 m² Wald

Das Grundstück Nr. 1011/8 ist durch den Bach "Ebriach" von den anderen Grundstücken getrennt ist aber über eine Holzbrücke zu Fuß erreichbar.

Erleben Sie die Vielfalt von Bad Eisenkappel

Erleben Sie die herrliche Natur und die Vielfalt in Bad Eisenkappel. Erkunden Sie die Naturschutzgebiete bei einem Spaziergang, einer Wanderung oder mit dem Fahrrad. Erleben Sie eines der Brauchtumsfeste die typisch für unsere Region sind wie zum Beispiel das Ante Pante Kirchleintragen oder die „Weihe der Osterspeisen“ uvm. Besuchen Sie die Galerien oder die Museen – hier erfahren Sie viel Wissenswertes über unseren Ort und die Menschen die hier leben.

Ein Besuch der Obir-Tropfsteinhöhlen wird zu einem unvergesslichen Erlebnis für die ganze Familie. Von Mai bis Oktober bieten wir Ihnen ein abwechslungsreiches geführtes Wanderprogramm. Von der Ortsführung über eine geschichtliche Tour, der Besuch eines bäuerlichen Kräutergartens bis zu einer Radtour mit den neuen Elektrofahrrädern – hier wird jeder etwas Passendes finden.

Genießen Sie auch das kulinarische Angebot unseres Ortes – denn Essen und Trinken hält Leib und Seele zusammen!

Weitere Informationen über die Gemeinde und die Angebote finden Sie

unter www.bad-eisenkappel.info

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.000m

Sonstige
Post <6.500m
Bank <6.500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap