Sanieren oder neu bauen? Historischer Weinkeller-Bauplatz in Untermallebarn



Objektnummer: 3814/756

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2011 Untermallebarn
Zustand:	Abrissobjekt
Nutzfläche:	48,00 m²
Kaufpreis:	4.980,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Sanieren oder neu bauen? Weinkeller-Bauplatz in Untermallebarn

In der idyllischen Lage von Untermallebarn (Bezirk Korneuburg) wartet diese Liegenschaft auf neue Eigentümer. Der Keller ist bereits zum Teil eingestürzt, wodurch sich für Sie eine seltene Gelegenheit bietet: Nutzen Sie das Grundstück für einen maßgeschneiderten Neuaufbau! Hier können Sie den charmanten Charakter der niederösterreichischen Weinkultur mit modernster Bauweise verbinden und Ihre ganz persönlichen Vorstellungen verwirklichen.

Die Highlights auf einen Blick:

- **Komplette Gestaltungsfreiheit:** Perfekte Basis für einen individuellen Neuaufbau nach eigenen Wünschen.
- **Top-Lage:** Attraktives Objekt im Bezirk Korneuburg, eingebettet im Herzen des Weinviertels
- Widmung Bauland Sondergebiet 1

  Einleitend ist zu erwähnen, dass das Gebäude gem. § 34 NÖ BO 2014 in einem der Bewilligung entsprechenden Zustand erhalten werden muss. Alternativ dazu wäre natürlich auch ein Abbruch möglich.

  Gem. § 17 NÖ BO 2014 ist die Instandsetzung von Bauwerken, wenn die Konstruktionsart beibehalten sowie Formen und Farben von außen sichtbaren Flächen nicht wesentlich verändert werden, bewilligungs- und meldefrei.

  Andernfalls ist eine Bewilligung nach § 14 NÖ BO 2017 erforderlich, da offensichtlich die Standsicherheit tragender Bauteile beeinträchtigt werden könnte.

Gerne informieren wir Sie über die einzelnen Grundstücke oder ein mögliches Gesamtpaket. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <9.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Post <4.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap