Sanierte 2-Zimmer-Altbauwohnung in Ruhelage mit guter Anbindung in die City

Objektnummer: 1994/1655

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1897
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,00 m²
Nutzfläche:	54,00 m²
Gesamtfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 155,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	219.900,00 €
Betriebskosten:	110,16 €
USt.:	14,95 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

6
5
4
1
2
3

Objektbeschreibung

Raumaufteilung

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Schlafzimmer
- Separates WC

(siehe Grundriss + aktuelle Fotos)

Ausstattung

- Eichenparkettboden
- WM-Anschluss
- Markenküche
- Mehrfach verglaste Fenster
- Modernes Bad im Designflair
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap