ERSTBEZUG 4-Zimmer-Altbauwohnung mit 2 Balkonen nahe 1010 in absoluter Ruhelage

Objektnummer: 1994/1660

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	116,00 m²
Nutzfläche:	127,00 m²
Gesamtfläche:	127,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 106,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	899.900,00 €
Betriebskosten:	202,23 €
USt.:	25,35 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

1030 WIEN, RADETZKYSTRAßE 11, Top 11

WOHNNUTZFLÄCHE:	
Wohnzimmer :	32,75 m²
Zimmer 1:	12,04 m²
Zimmer 2:	14,68 m²
Zimmer 3:	10,83 m²
Vorraum:	10,57 m²
Bad/Sauna:	20,58 m²
WC:	2,83 m²
Flur:	8,28 m²
AR 1:	1,10 m²
AR 2:	2,38 m²

SUMME:	116,04 m²
BALKON 1:	7,0 m²
BALKON 2:	3,6 m²

GRUNDRISS M 1:100

Objektbeschreibung

Raumaufteilung

- Vorraum
- Gaderobe
- Wohnküche
- Badezimmer mit Badewanne & Dusche
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer/Büro
- Schlafzimmer mit Balkon
- Abstellraum
- Separates WC
- Balkon

(siehe aktuelle Fotos & Grundriss)

Ausstattung

- Parkettboden
- Klimaanlagenvorbereitung

- Waschmaschinenanschluss
- Mehrfachverglaste Fenster
- Saunavorbereitung
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap