

Moderner Bungalow in Golfplatznähe - Wohnen mit Komfort in Stegersbach



seitliche Ansicht

Objektnummer: 1669/2410

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	149,00 m²
Nutzfläche:	206,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	236,00 €
Sonstige Kosten:	10,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

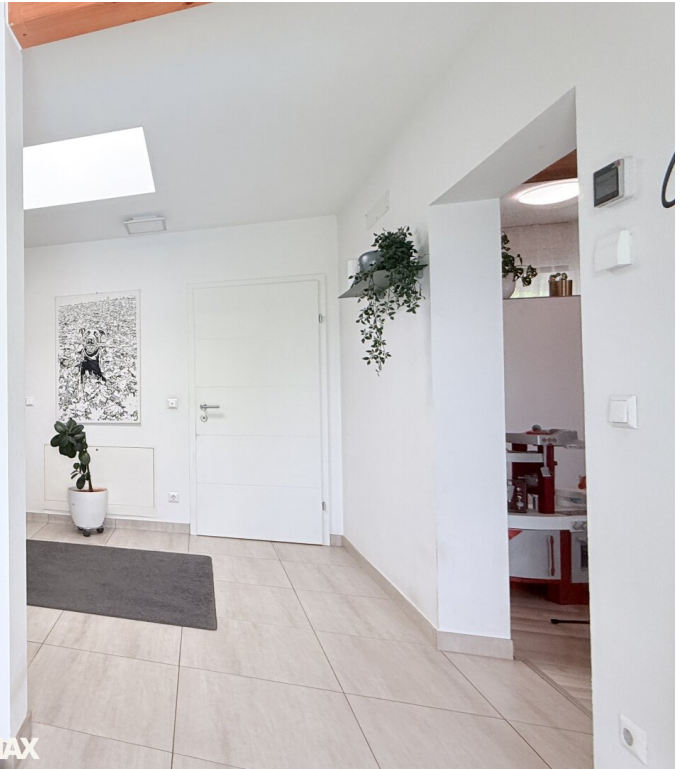
Ihr Ansprechpartner



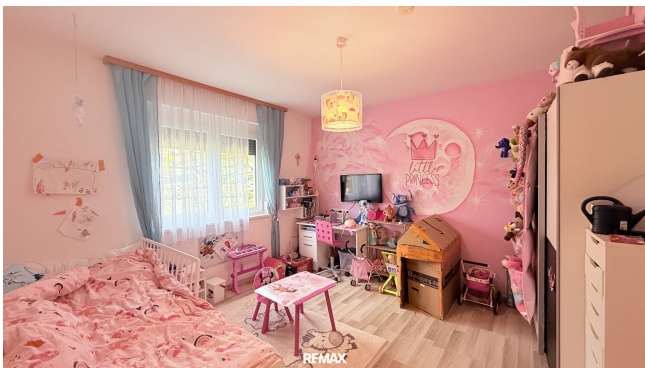
Karin Egger

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hotterweg 1
7551 Stegersbach

















Objektbeschreibung

Moderner Bungalow in Toplage direkt am Golfplatz Stegersbach

Zeitgemäßes Wohnen mit Erdwärme, großzügigem Platzangebot und viel Potenzial im Außenbereich.

Dieser im Jahr **2014** in hochwertiger **Holzriegelbauweise** errichtete Bungalow vereint modernes Wohnen mit einer begehrten Lage unmittelbar neben dem Golfplatz Stegersbach. Die großzügige Wohnfläche von ca. **149 m²** sowie eine Gesamtnutzfläche von ca. **206 m²** bieten ausreichend Platz für Familien, Paare oder all jene, die komfortables Wohnen auf einer Ebene schätzen.

Das rund **706 m²** große Grundstück bietet viel Freiraum und die Möglichkeit, die Außenanlagen ganz nach den eigenen Vorstellungen fertigzustellen.

Im Inneren überzeugt das Haus mit einer energieeffizienten **Erdwärmeheizung** in Kombination mit **Fußbodenheizung**, die für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Ein **Schwedenofen** im Wohnbereich schafft zusätzliche Behaglichkeit. Die **Vorbereitung für eine Klimaanlage** ist bereits vorhanden und ermöglicht eine einfache Nachrüstung.

Hochwertige **Kunststofffenster mit Dreifachverglasung** sowie elegante **weiße Innentüren** unterstreichen den modernen Charakter des Hauses. Eine **Doppelgarage** rundet das attraktive Gesamtangebot ab.

Das Wohnhaus befindet sich in einem gepflegten, dem Baujahr entsprechenden Zustand. Die **Außenanlagen sind noch fertigzustellen**, wodurch sich die Möglichkeit bietet, Garten und Außenbereich individuell zu gestalten.

Die Verfügbarkeit erfolgt **nach Absprache**.

Highlights

- Baujahr 2014
- Holzriegelbauweise (Kranz FertigHäuser Ollersdorf)
- ca. 149 m² Wohnfläche
- ca. 206 m² Nutzfläche

- Grundstücksgröße ca. 706 m²
- Erdwärmeheizung mit Fußbodenheizung
- Schwedenofen im Wohnbereich
- Vorbereitung für Klimaanlage
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung
- Doppelgarage + Technikraum/Waschraum + WC
- Gartenhaus
- Außenanlagen mit individuellem Gestaltungspotenzial
- zentrale Lage direkt neben dem Golfplatz Stegersbach
- verfügbar nach Absprache

Der Energieausweis ist in Arbeit!

Worauf warten Sie noch!

"Schauen Sie sich das an" - ein Zitat eines berühmten Österreichers!

> [Hier geht es zum virtuellen Rundgang](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die

tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap