Ferienhaus nur 200 Meter vom Meer – Nähe Medulin Charmantes Ferienhaus mit großem Potenzial Kaufpreis: 150.000 €

Objektnummer: 1607/33802613

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52203 Medulin
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	150.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

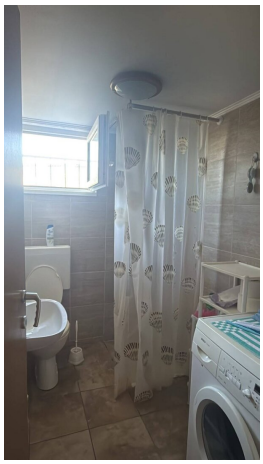
Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MODERNA IMMO



Objektbeschreibung

Ein kleines Juwel an der istrischen Küste!

Dieses gemütliche Ferienhaus befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur **ca. 200 Meter vom Meer** entfernt. Die Immobilie eignet sich ideal als Ferienhaus, zur touristischen Vermietung oder als Kapitalanlage in einer der beliebtesten Urlaubsregionen Kroatiens. Medulin zählt zu den gefragtesten Immobilienstandorten Istriens.

Eckdaten

- **Kaufpreis: 150.000 €**
- **Wohnfläche:** ca. 60 m²
- **Grundstück:** 189 m²
- **3 Zimmer**
- Terrasse
- Neues Dach
- Kleiner, gepflegter Garten
- 2 private Stellplätze
- Ruhige Lage
- Nur ca. **200 Meter bis zum Meer**
- **100 % saubere Eigentums- und Grundstückspapiere**

Highlights

? Nur wenige Gehminuten zum Meer

? Neues Dach bereits vorhanden

? Sofort nutzbar

? Mit wenigen Renovierungsarbeiten entsteht ein traumhaftes Feriendomizil

? Perfekt für Eigennutzer oder Ferienvermietung

Für nur 150.000 € bietet dieses Haus eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in unmittelbarer Meeresnähe zu erwerben. Mit etwas handwerklichem Einsatz lässt sich hier ein wunderschönes Ferienhaus mit hohem Vermietungs- und Wertsteigerungspotenzial schaffen.

Moderna.immo Kroatien

Ihr Partner für exklusive Immobilien in Istrien.

- **Gesamtpreis: 150.000,- €**

- Maklergebühr 3% Plus 20 Mwst

  Ihr Ansprechpartner:

  Matthias Bock

  +436765537746

- matthias.bock@moderna.immo

  www.moderna.immo

  Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.