

**Nähe AKH - perfekt für ZWEI mit gehobenem Anspruch:
Modernes Citydomizil mit Loggia und Tiefgaragenplatz**



Objektnummer: 545461515

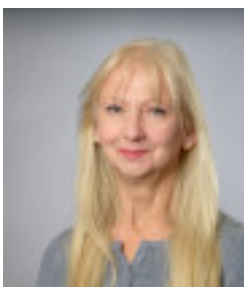
Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Nutzfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.429,59 €
Kaltmiete (netto)	1.188,00 €
Kaltmiete	1.299,63 €
Betriebskosten:	111,63 €
USt.:	129,96 €
Provisionsangabe:	

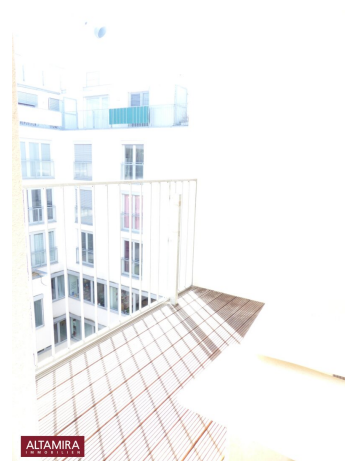
Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Leisch

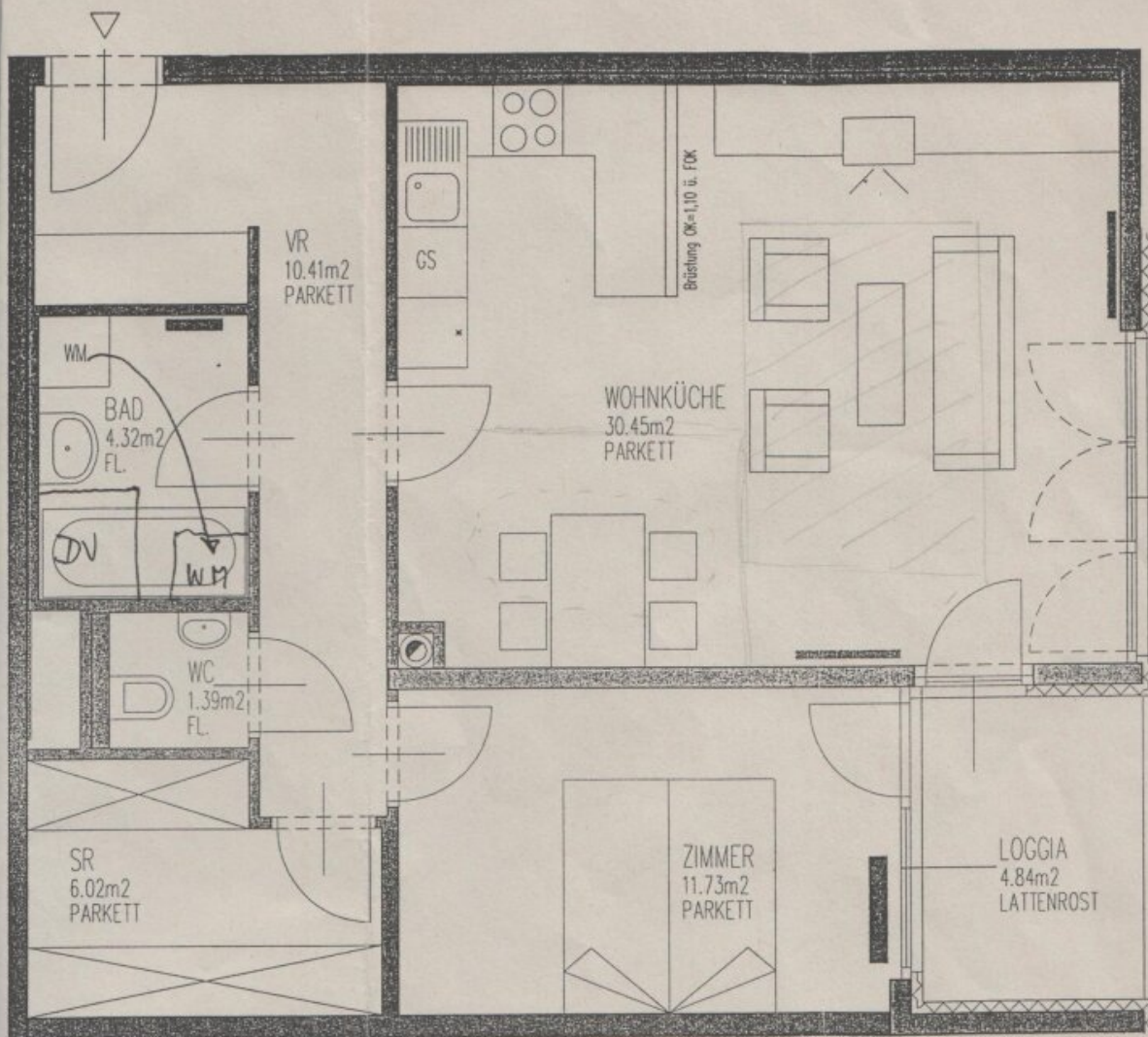
ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf











22/12/05

Objektbeschreibung

Morgensonne lässt diese wunderschöne moderne Citywohnung erstrahlen. Die großen Fensterflächen lassen ein Maximum an Licht herein.

Ein Highlight ist die moderne absolut hochwertige Küche, werfen Sie doch mal einen Blick hinein! Selbstverständlich inkl. aller Geräte (Herd mit Ceranfeld und Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank+Gefrierteil)

Vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus haben Sie jeweils eine Türe auf die Loggia.

Die Glastüre zwischen Wohn- und Vorzimmer ist nicht nur ein stylisher Blickfang, sondern lässt auch Licht in den Vorraum.

Ein weiterer großer Pluspunkt ist der riesige Schrankraum. Sie sparen jeden weiteren Schrank in der Wohnung.

Parkettböden, modernes geräumiges Badezimmer mit Dusche, WC extra. Eine Waschmaschine wird zur Verfügung gestellt.

Großer Abstellraum mit Regalen neben der Wohnung.

Schöne, saubere, moderne Wohnanlage mit grünem Innenhof.

Lift

Miete inkl. MWSt 1.306,80

BK inkl. MWSt 122,49

Weitere Kosten:

Heizung und Warmwasser ca. 66,-

Der Eigentümer ist auf das Energieausweisvorlagegesetz hingewiesen, der Energieausweis wird in Kürze nachgereicht.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.