

Musterhaus in Vorarlberg zu attraktiven Sonderkonditionen



Objektnummer: 5360/1820

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Stellplätze:	2

Ihr Ansprechpartner

Büro Dornbirn

Breuss & Partner GmbH
Marktstraße 38
6850 Dornbirn

T +43 664 1061930
H +43 664 1061930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Musterhaus in Vorarlberg zu attraktiven Sonderkonditionen

Im Zuge unserer Expansion nach Österreich suchen wir Interessenten für die Errichtung eines Musterhauses in Vorarlberg. Dafür stehen Ihnen zwei hochwertige Hausmodelle mit attraktiven Preisrabatten zur Auswahl.

Verfügbare Modelle

Modell Alan

- Wohnfläche: **57,7 m²**
- Terrasse: **49 m²**
- Carport mit **2 Stellplätzen**
- Sonderrabatt: **30 %**
- Aktionspreis: **ca. 100.000 €**

Modell Vista

- Wohnfläche: **73,91 m²**
- Terrasse: **60,55 m²**
- Carport mit **2 Stellplätzen**
- Sonderrabatt: **25 %**

- Aktionspreis: **ca. 150.000 €**

All-Inclusive-Ausstattung

Beide Modelle werden komplett ausgestattet geliefert und beinhalten:

- Einbauschränke und Möbeltrennwände
- Küchenzeile inklusive Haushaltsgeräte
- Badezimmermöbel
- Duschkabinen, Waschbecken und Armaturen
- Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser
- Fußbodenheizung oder Decken-Fan-Coil-System
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Außenküche
- Ambient-LED-Beleuchtung
- Außenjalousien
- Smarte Haussteuerung über WLAN
- Erdschraubenfundament (Anzahl gemäß geologischem Gutachten)

- 1 kompletter Satz Außenmöbel

Hinweis: Grundstück, Erschließung sowie Aufbau/Montage des Hauses werden separat zu einem Festpreis berechnet und sind nicht im Hauspreis enthalten.

Individuelle Gestaltung

Der Grundriss des Hauses sowie die Größe der Terrasse können nach Ihren persönlichen Wünschen und Anforderungen angepasst werden.

Rundum-Betreuung

Der Vertrieb und Verkauf erfolgen über ein österreichisches Unternehmen. Wir begleiten Sie von der ersten Beratung bis zur Bauabnahme.

Der Ablauf:

2. Prüfung der Grundstückseignung und der baurechtlichen Voraussetzungen
4. Unterstützung bei der Baubewilligung und Einreichung
6. Planung von Terrasse und Außenanlagen
8. Abstimmung der Innenausstattung (Bodenbeläge, Wandgestaltung, Farben usw.)
10. Betreuung bis zur Fertigstellung und Übergabe

Grundstücke verfügbar

Aktuell bieten wir attraktive Grundstücke in **Hohenems-Reute (Vorarlberg)** an. Selbstverständlich können Sie auch Ihr eigenes Grundstück einbringen.

Kontakt

Homers House Distribution

? +43 677 62027443 - Roland Reichart

[HOMERS Häuser - Wohnen in nur 3 Monaten - HOMERS Haus](#)

Bei Interesse oder Fragen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap