

**AKTION! 2 MONATE MIETFREI! 2-Zimmerwohnung mit
eigenem Zugang und Balkon**



Objektnummer: 3237

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Messendorfer Straße 29
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	62,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	80,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	773,33 €
Kaltmiete (netto)	383,86 €
Kaltmiete	547,45 €
Betriebskosten:	163,59 €
Heizkosten:	142,61 €
USt.:	83,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

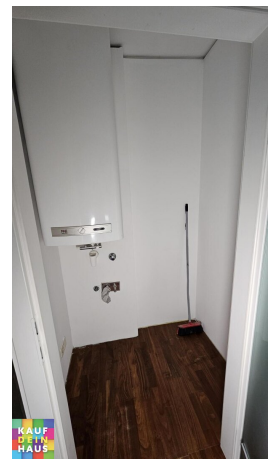
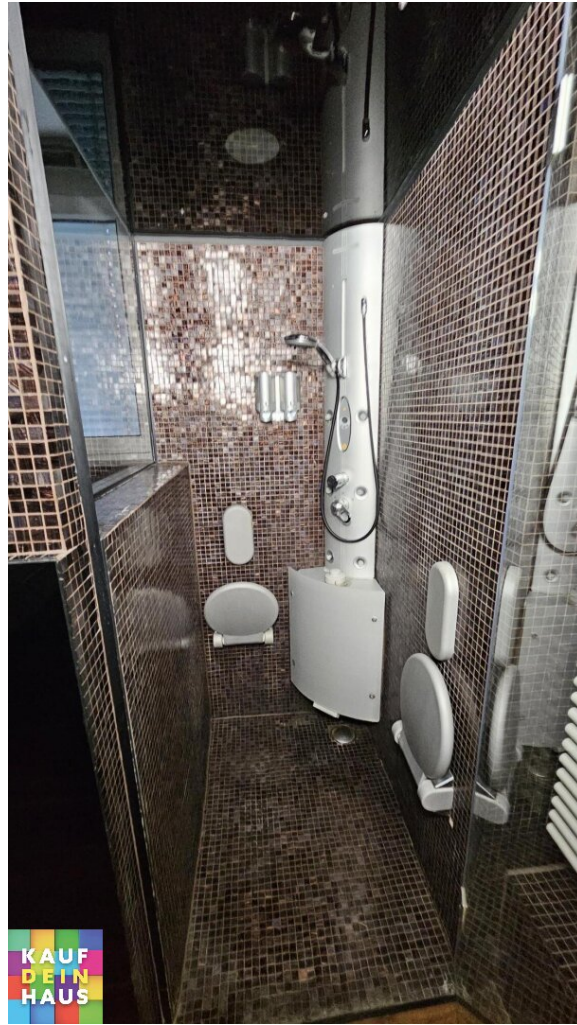


Markus Unger-Ullmann

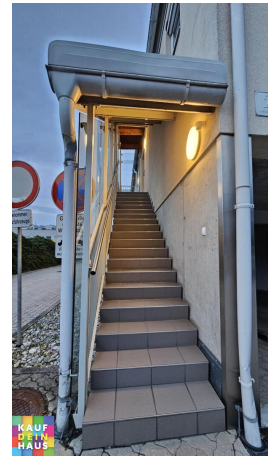
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43

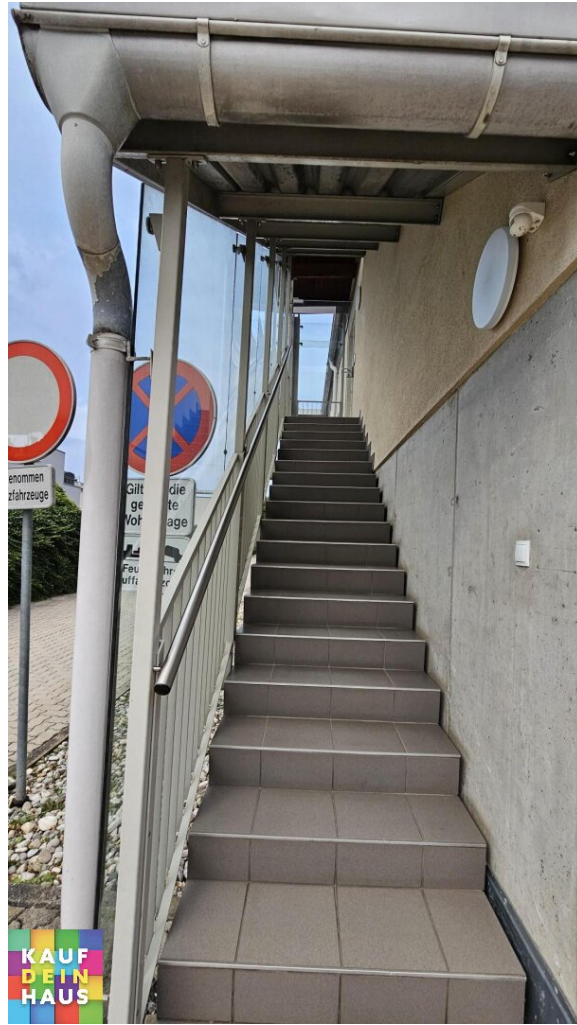


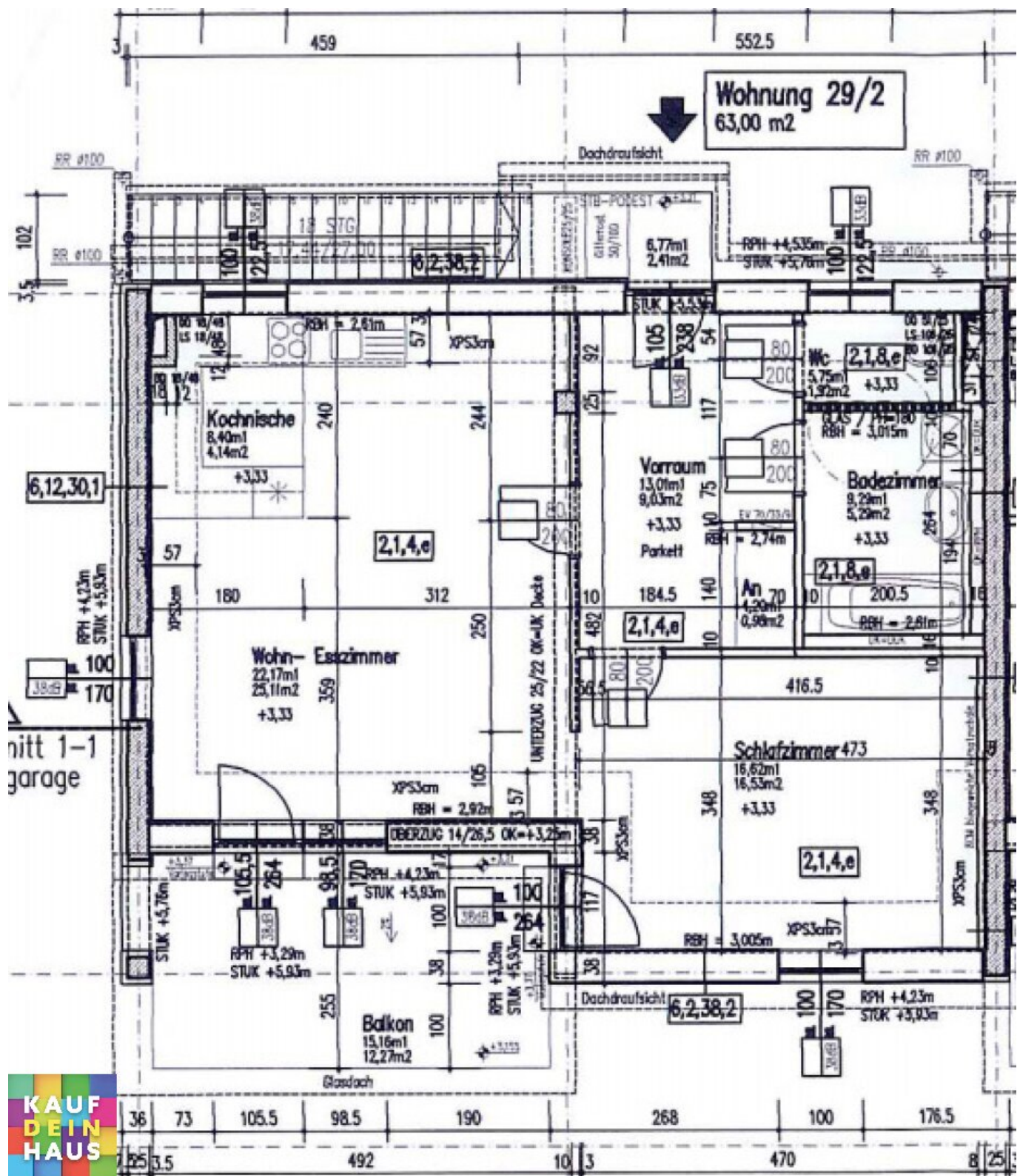












Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
- Wohn-, Esszimmer und Küche (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- WC
- Abstellraum/Waschmaschinenraum

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <475m
Klinik <3.925m
Krankenhaus <3.725m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <525m
Universität <2.425m
Höhere Schule <2.450m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <450m
Bank <450m
Post <450m
Polizei <775m

Verkehr

Bus <350m
Straßenbahn <525m
Autobahnanschluss <850m
Bahnhof <525m
Flughafen <5.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap