Kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit Keller in Zeltweg.



Objektnummer: 1385

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	45,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m²
Kaufpreis:	67.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





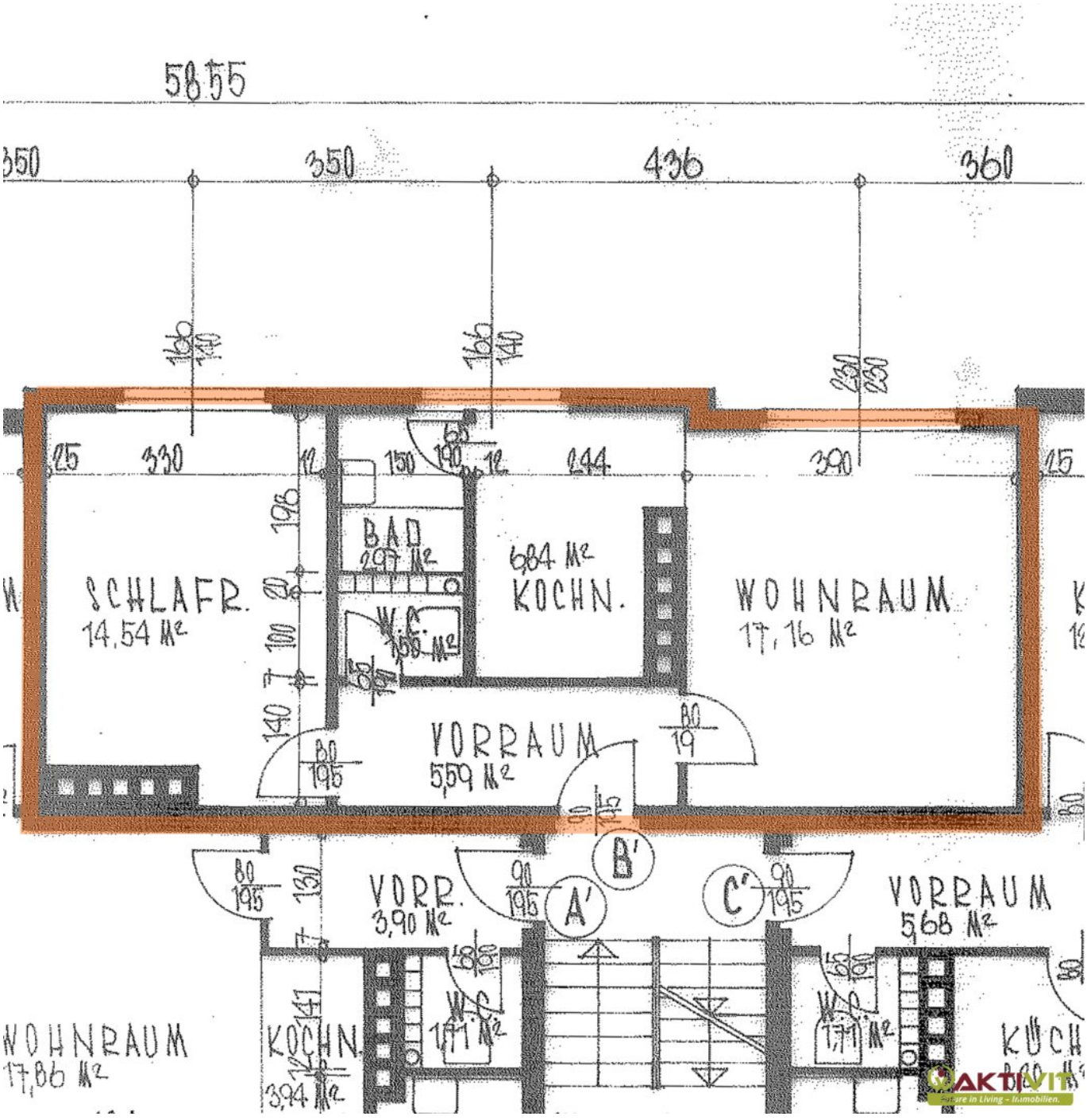









AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.


5855
350
350
436
360
SCHLAFR.
14,54 m²
BAD
2,97 m²
6,84 m²
KOCHN.
WOHNRAUM
17,16 m²
VORRAUM
5,59 m²
VORR.
3,90 m²
A'
B'
C'
VORRAUM
5,68 m²
WOHNRAUM
17,86 m²
KOCHN.
3,94 m²

Objektbeschreibung

Diese kompakte Eigentumswohnung befindet sich in zentraler und gut versorgter Lage von Zeltweg. Auf rund 45 m² Wohnfläche bietet sie zwei Zimmer, eine Küche, ein Bad mit Dusche, ein separates WC sowie ein rund 10 m² großes Kellerabteil. Die gute Erreichbarkeit von Nahversorgung und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie das vorhandene Gestaltungspotenzial machen die Wohnung zu einer interessanten Kaufgelegenheit.

DIE VORTEILE DIESER WOHNUNG AUF EINEN BLICK:

- Zentrale und gut versorgte Lage in Zeltweg
- Ca. 45 m² Wohnfläche
- Zwei Zimmer
- Ca. 10 m² großes Kellerabteil
- Sofort verfügbar
- Renovierungsbedarf mit attraktivem Potenzial zur individuellen Neugestaltung

DIE WOHNUNG

Die rund 45 m² große Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie ein separates WC. Die wesentlichen Räume sind über den Vorraum erschlossen. Die Küche schließt unmittelbar an den Wohnraum an und ermöglicht kurze Wege zwischen den beiden Bereichen. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein rund 10 m² großes Kellerabteil.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Die Wohnung befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet gute Voraussetzungen für eine Modernisierung nach individuellen Vorstellungen. In den Wohnräumen sind Laminatböden verlegt, während Vorraum, Küche und Sanitärbereiche verfliest sind. Die vorhandene Küche ist nicht mehr gebrauchsfähig und muss erneuert werden, wodurch sich der Küchenbereich nach eigenen Vorstellungen neu gestalten lässt. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Die Beheizung erfolgt wahlweise elektrisch über Infrarotheizungen oder mit festen Brennstoffen über den vorhandenen Ofen. Das Wohnhaus ist in massiver Bauweise errichtet und verfügt über ein Satteldach. Die Wohnung ist sofort verfügbar.

DIE BETRIEBSKOSTEN

Die monatlichen Betriebskosten betragen € 135,–. Zusätzlich werden monatlich € 53,– der Reparaturrücklage zugeführt. Daraus ergibt sich eine monatliche Gesamtvorschreibung von € 188,–.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap