

Nachmieter gesucht - Saniertes Geschäftslokal im Stadtzentrum



Shop

Objektnummer: 3849/33

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1885
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	71,15 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaltmiete (netto)	898,00 €
Kaltmiete	973,00 €
Betriebskosten:	75,00 €
USt.:	194,60 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

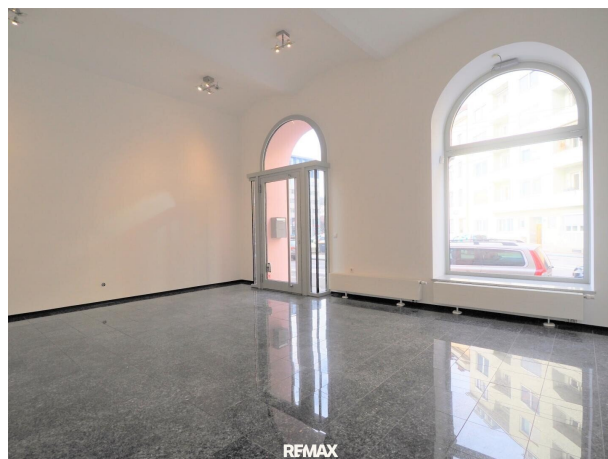
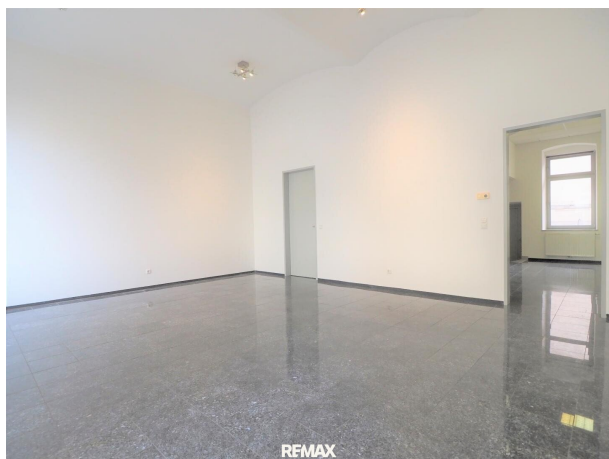
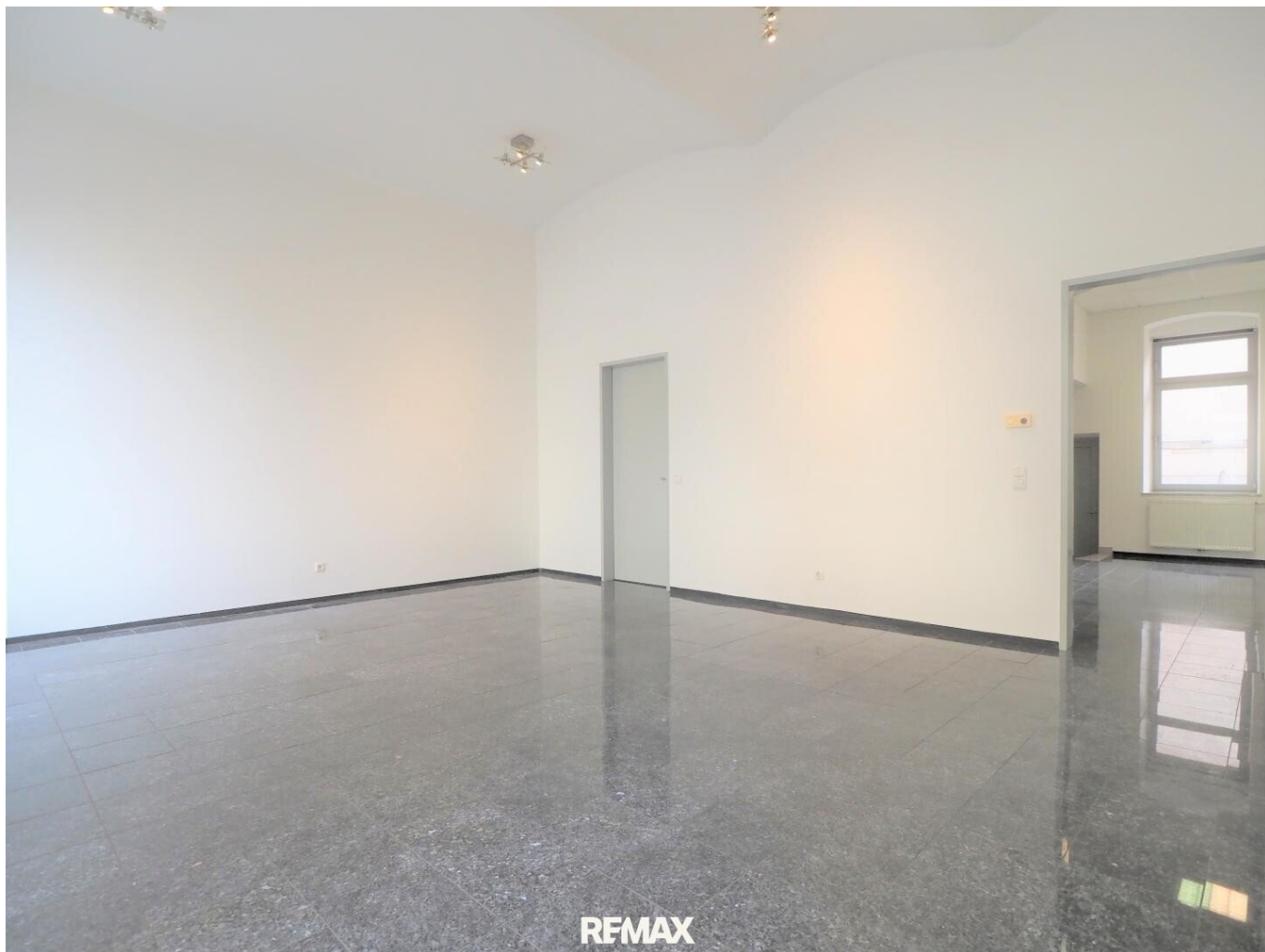
Ihr Ansprechpartner

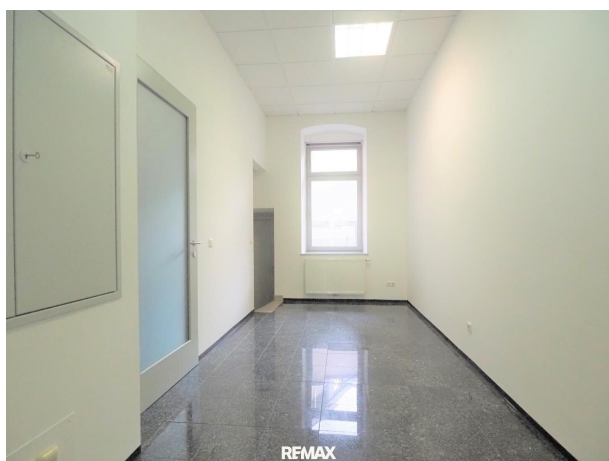
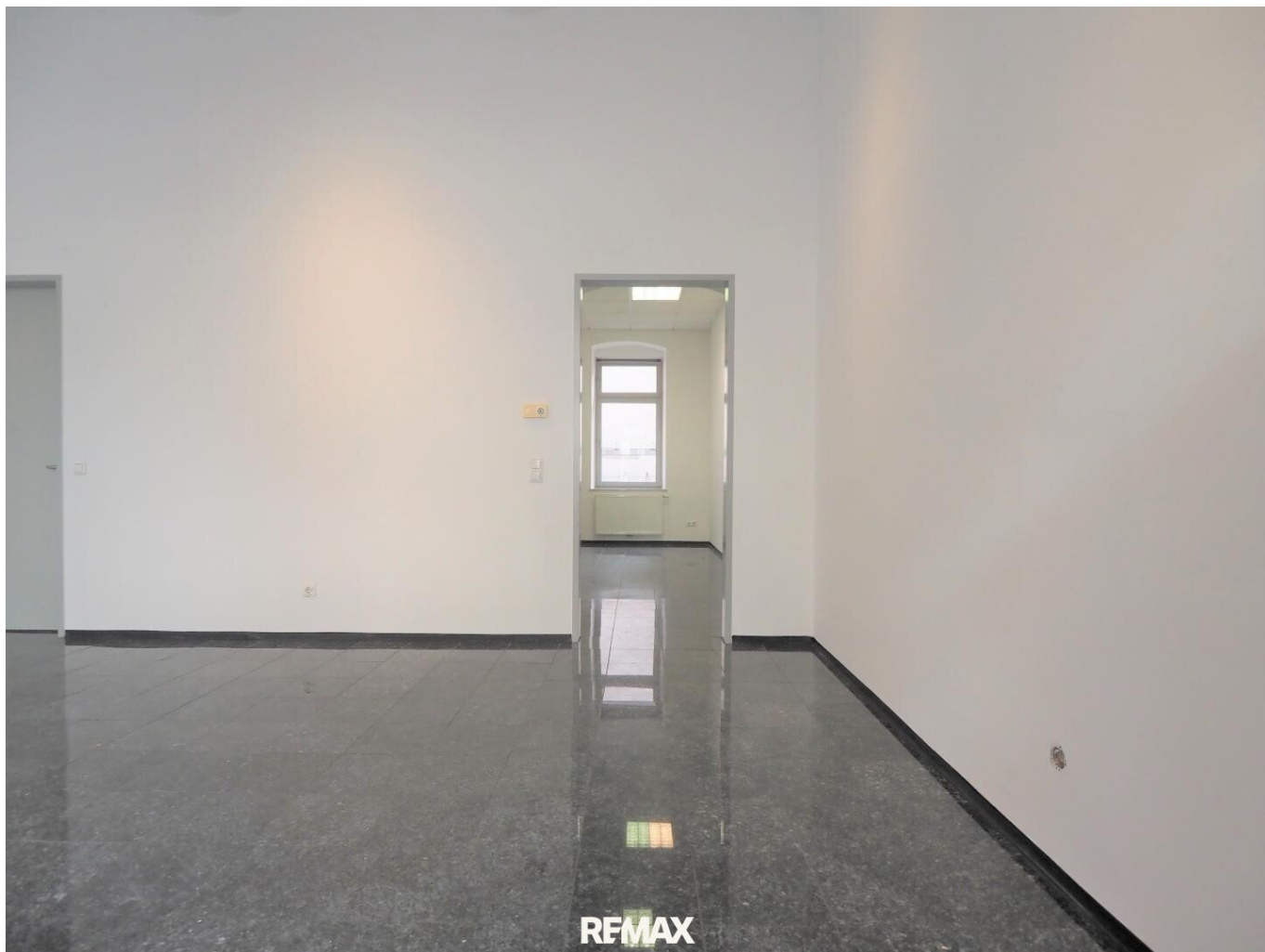


Oliver Haubner

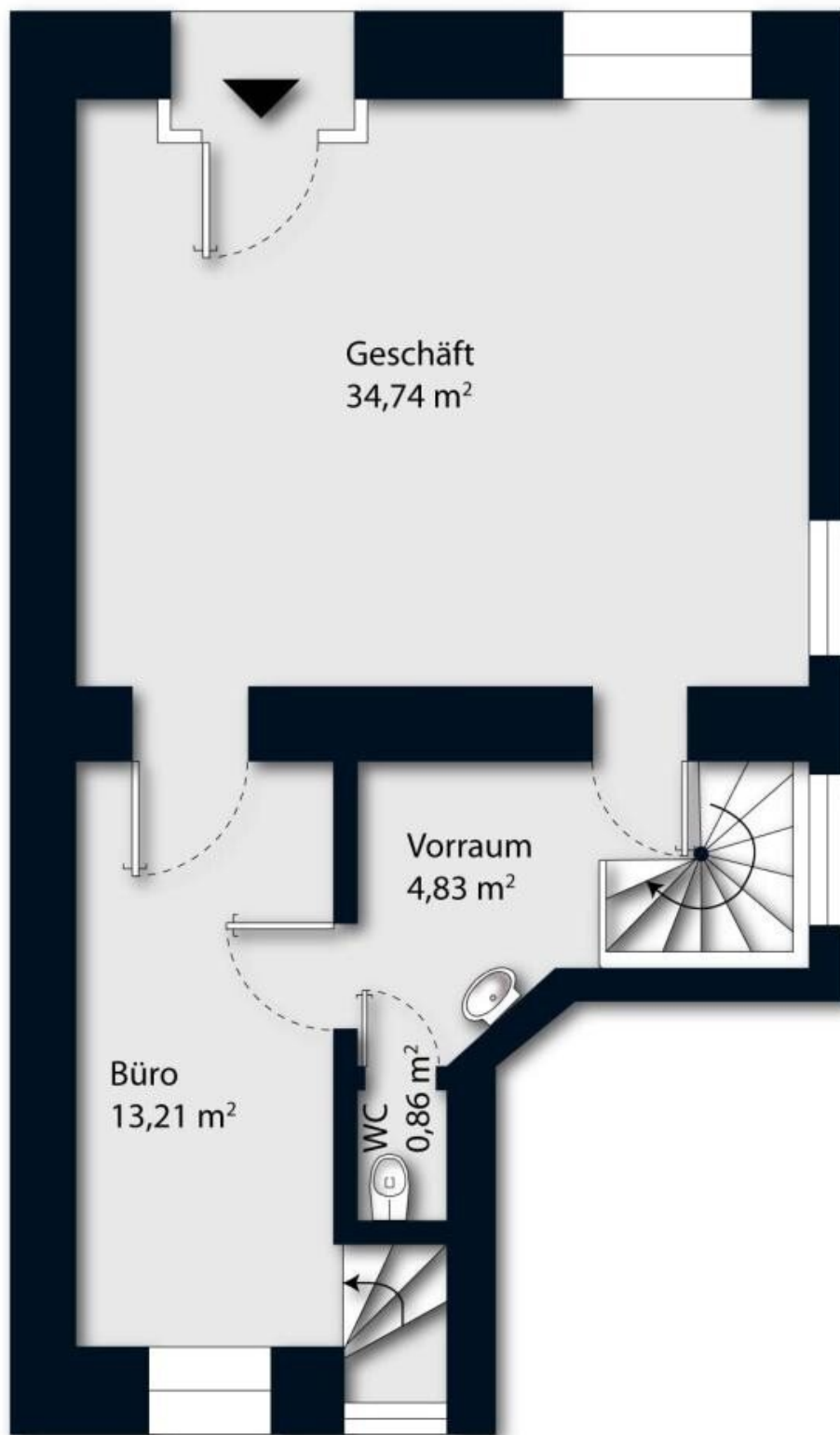
REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 51 59 861

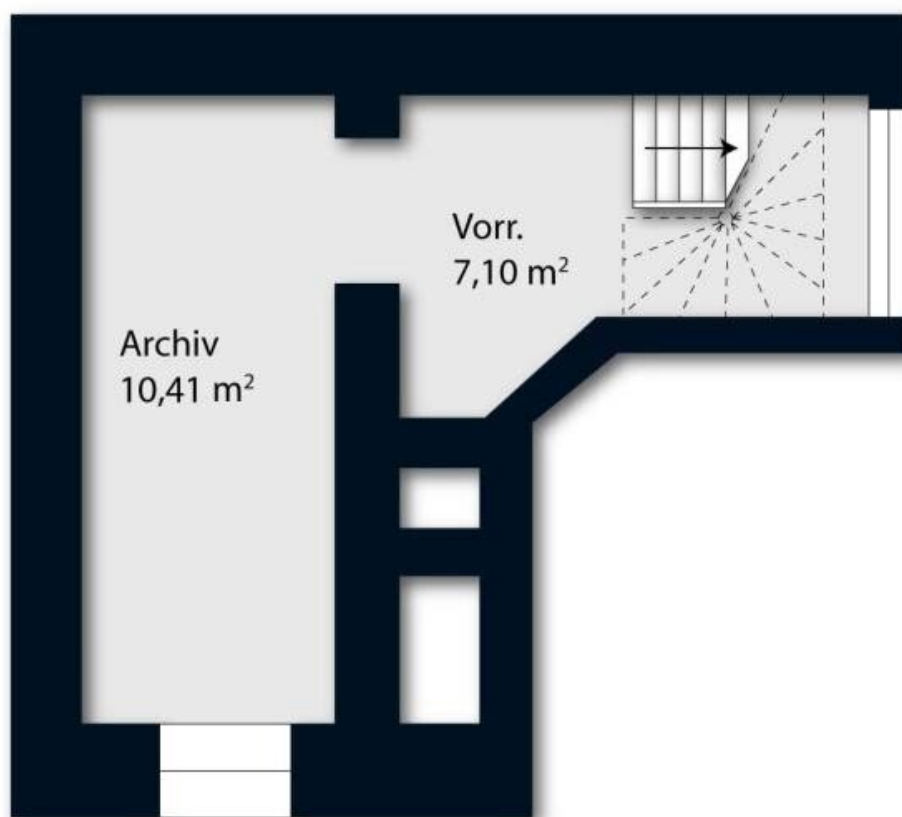








REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

Geschäftslokal in der Linzer Innenstadt

Zur Vermietung steht ein Geschäftslokal mit einer Gesamtnutzfläche von knapp 71 m², welches ab 01.01.2023 bezogen werden kann.

HARD FACTS:

- knapp 71 m² Gesamtnutzfläche
- ca. 1885 erbauter Altbau
- Top Zustand - 2006 umfangreich saniert
- hohe Decken
- Geschäftsraum mit Schaufenster
- Erdgeschossbereich teilt sich in Geschäftsraum, Büro, Vorraum mit Teeküche, WC
- 17, 51 m² Kellerfläche
- absolut zentral gelegen
- ideale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann rufen Sie uns an und sichern Sie sich Ihren Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap