Nachmieter gesucht - Saniertes Geschäftslokal im Stadtzentrum



Shop

Objektnummer: 3849/33

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1885
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	71,15 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaltmiete (netto)	898,00 €
Kaltmiete	973,00 €
Betriebskosten:	75,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

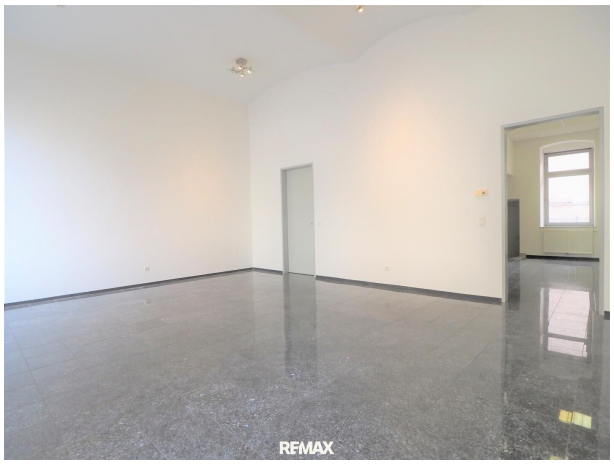


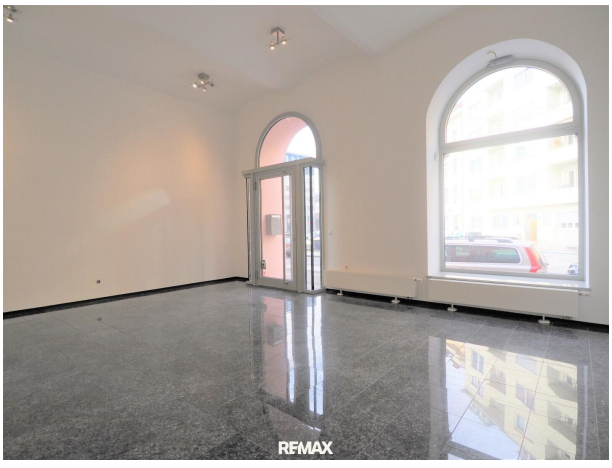
Oliver Haubner

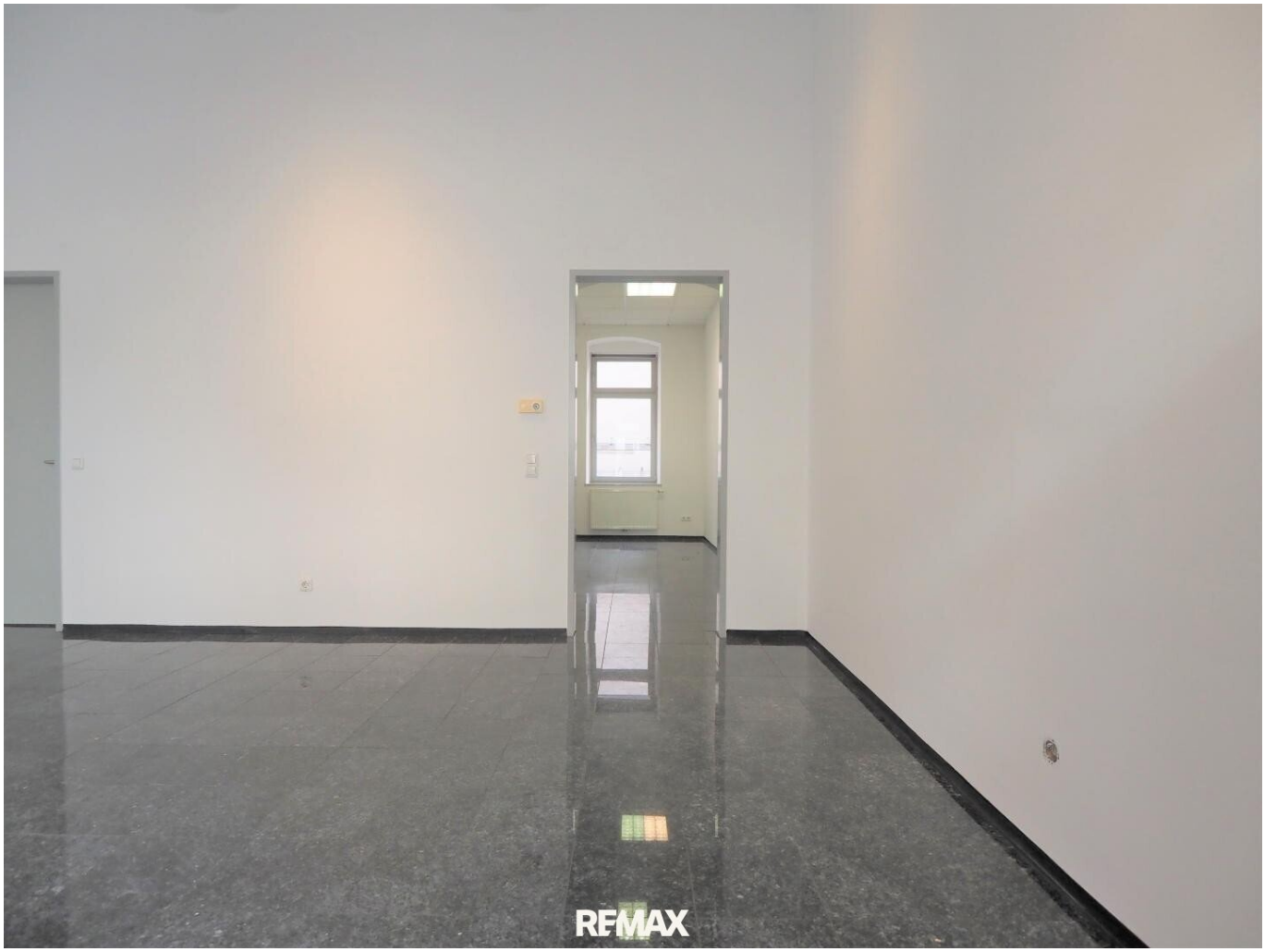
REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

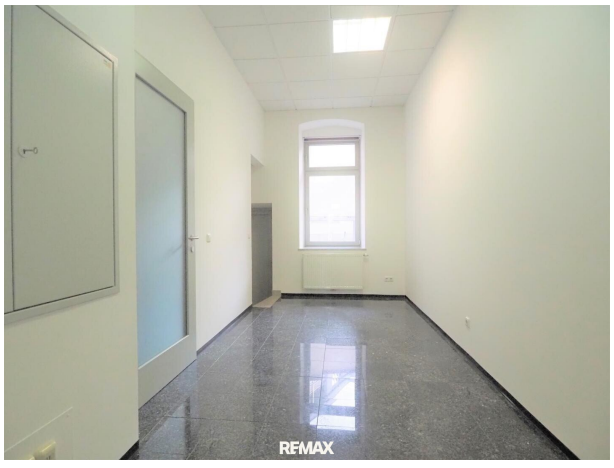
T +43 732 69 48 17
H +43 664 51 59 861


RE/MAX


RE/MAX

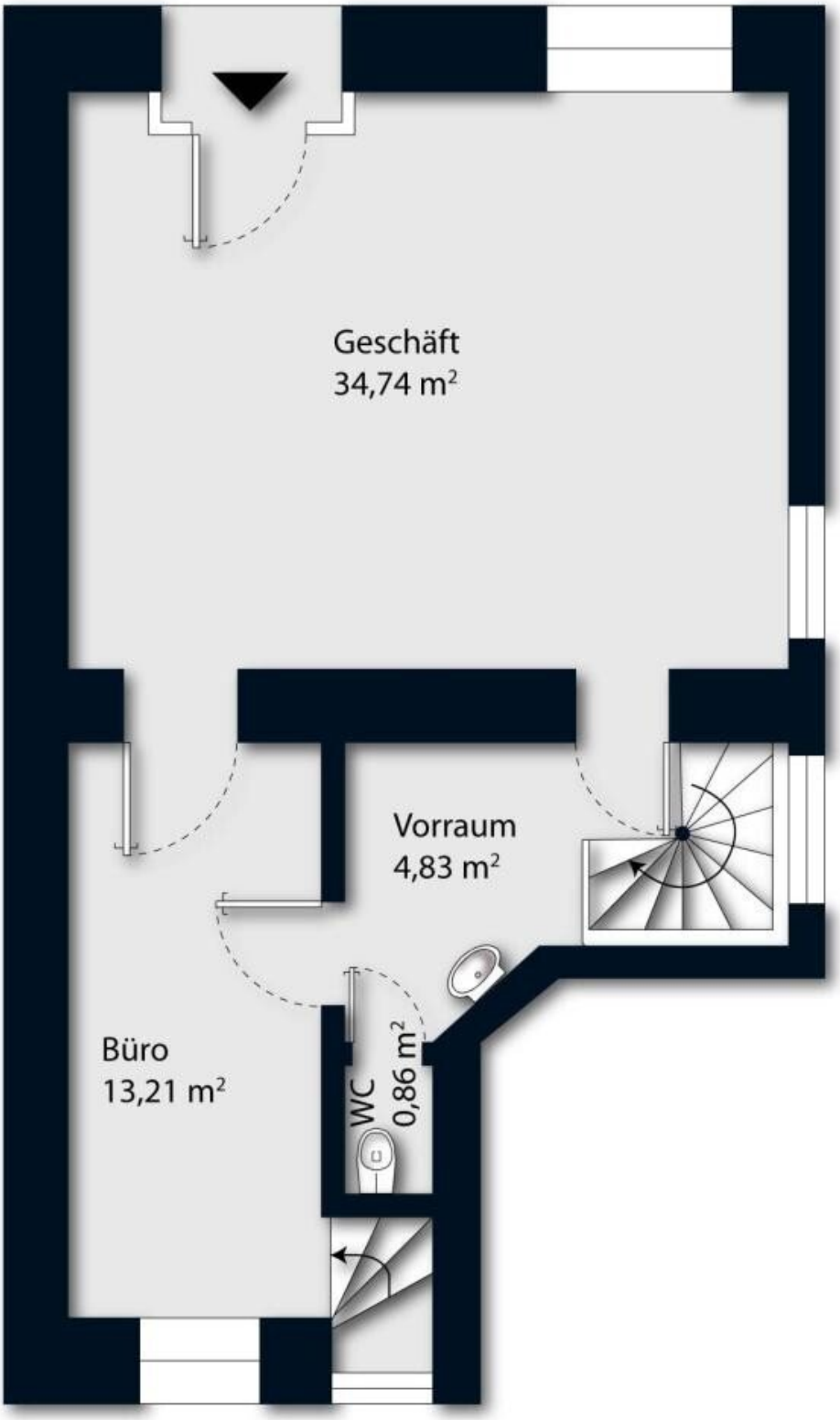

RE/MAX

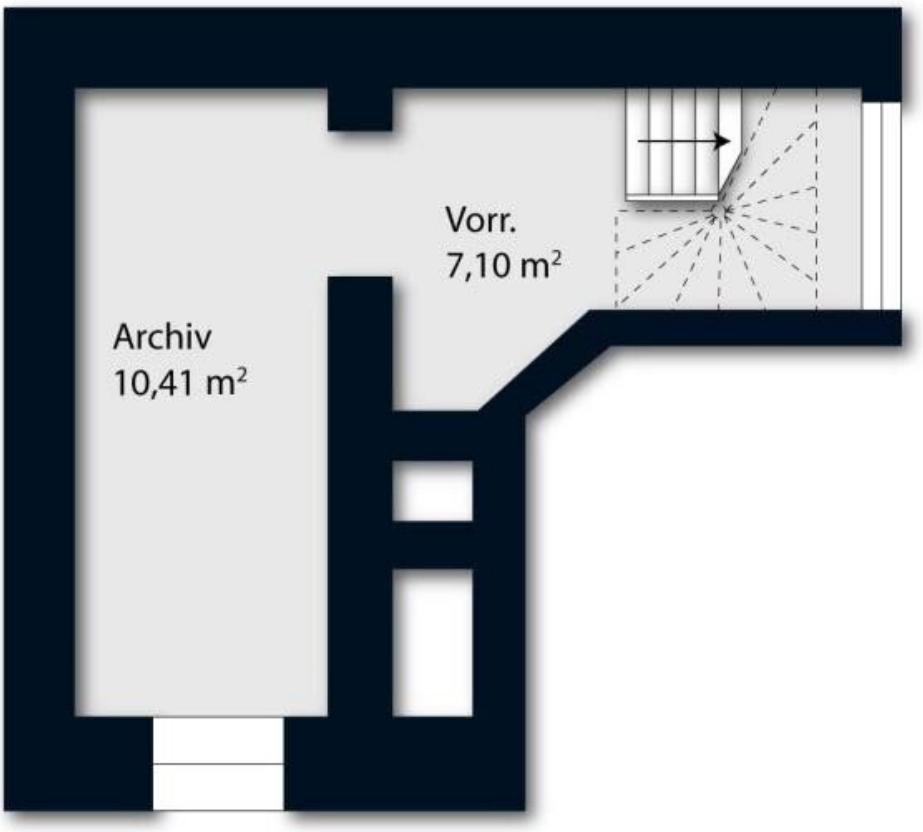







Mode Daniel
Gärtnerstraße
Gärtnerstraße
Hello bank! Filiale Linz
Kinderkram
Volksgartenstraße
Lausbub, Bre
Spiel
CASHPOINT Sportwetten
Figulystraße
MOORE
STEPHENS Schwarz...
Textilreinigung Elizabet
Volksgartenstr
Tropea Ristorante
– Pizzeria
RE/MAX
Österreichischer
Gewerkschaftsbund...


Geschäft
34,74 m²
Vorraum
4,83 m²
Büro
13,21 m²
WC
0,86 m²


Vorr.
7,10 m²
Archiv
10,41 m²

Objektbeschreibung

Geschäftslokal in der Linzer Innenstadt

Zur Vermietung steht ein Geschäftslokal mit einer Gesamtnutzfläche von knapp 71 m², welches ab 01.01.2023 bezogen werden kann.

HARD FACTS:

- knapp 71 m² Gesamtnutzfläche

- ca. 1885 erbauter Altbau

- Top Zustand - 2006 umfangreich saniert

- hohe Decken

- Geschäftsraum mit Schaufenster

- Erdgeschossbereich teilt sich in Geschäftsraum, Büro, Vorraum mit Teeküche, WC

- 17, 51 m² Kellerfläche

- absolut zentral gelegen

- ideale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann rufen Sie uns an und sichern Sie sich Ihren Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap