

Wohnen am Winterhafen - moderne 2 Zimmerwohnung mit Balkon im 1.OG



Objektnummer: 1937/7646196

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaupromenade 3/ Top 42
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	46,27 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	956,92 €
Kaltmiete (netto)	693,60 €
Kaltmiete	855,22 €
Betriebskosten:	97,20 €
USt.:	101,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Linz! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 46,27 m² einen idealen Rückzugsort für Singles oder Paare. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und viel Tageslicht, das eine angenehme Wohnatmosphäre schafft.

Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Balkon, der zum Verweilen und Abschalten einlädt.

Ein praktischer Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls Teil des Angebots und sorgt für stressfreies Parken direkt vor der Haustür.

Highlights:

- * Toplage am Winterhafen nahe der Donau
- * gute Raumaufteilung
- * möblierte Küche (Möbelmiete)
- * Tiefgaragenplatz
- * Balkon für entspannte Stunden

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <925m

Krankenhaus <1.625m

Klinik <1.600m

Kinder & Schulen

Kindergarten <450m

Schule <875m

Universität <1.275m

Höhere Schule <1.825m

Nahversorgung

Supermarkt <875m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <1.350m

Sonstige

Bank <875m

Geldautomat <875m

Post <1.575m

Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <1.100m

Bahnhof <625m

Autobahnanschluss <300m

Flughafen <3.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap