Wohnen am Winterhafen - moderne 2 Zimmerwohnung mit Balkon im 1.OG



Objektnummer: 1937/7646196

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaupromenade 3B/ Top 42
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	46,27 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	956,92 €
Kaltmiete (netto)	693,60 €
Kaltmiete	855,22 €
Betriebskosten:	97,20 €
USt.:	101,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

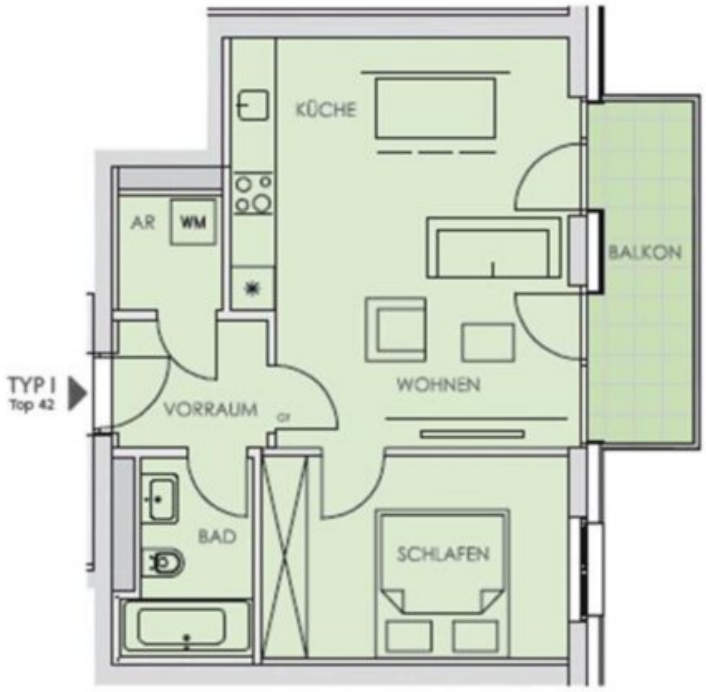
T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

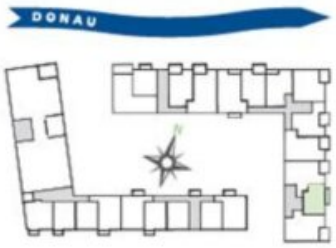
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Einrichtungsvorschlag




Einrichtungsvorschlag


TYP I
Top 42
KÜCHE
AR
WM
BALKON
VORRAUM
WOHNEN
BAD
SCHLAFEN


DONAU

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Linz! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 46,27 m² einen idealen Rückzugsort für Singles oder Paare. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und viel Tageslicht, das eine angenehme Wohnatmosphäre schafft.

Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Balkon, der zum Verweilen und Abschalten einlädt.

Ein praktischer Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls Teil des Angebots und sorgt für stressfreies Parken direkt vor der Haustür.

Highlights:

* Toplage am Winterhafen nahe der Donau

* gute Raumaufteilung

* möblierte Küche (Möbelmiete)

* Tiefgaragenplatz

* Balkon für entspannte Stunden

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <300m
Apotheke <950m
Klinik <650m
Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen
Schule <850m
Kindergarten <525m
Universität <1.300m
Höhere Schule <1.825m

Nahversorgung
Supermarkt <900m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige
Bank <900m
Geldautomat <900m
Post <1.550m
Polizei <200m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <1.050m
Bahnhof <600m
Autobahnanschluss <275m
Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap