

Millstatt/See: Top saniertes Mehrgenerationenhaus in besten Panorama-Ruhelage



Objektnummer: 171/22072026

**Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV
Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	416,00 m ²
Nutzfläche:	35,00 m ²
Lagerfläche:	44,50 m ²
Zimmer:	9,50
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	5
Terrassen:	4
Stellplätze:	5
Garten:	1.000,00 m ²
Keller:	45,00 m ²
Kaufpreis:	1.674.000,00 €
Infos zu Preis:	

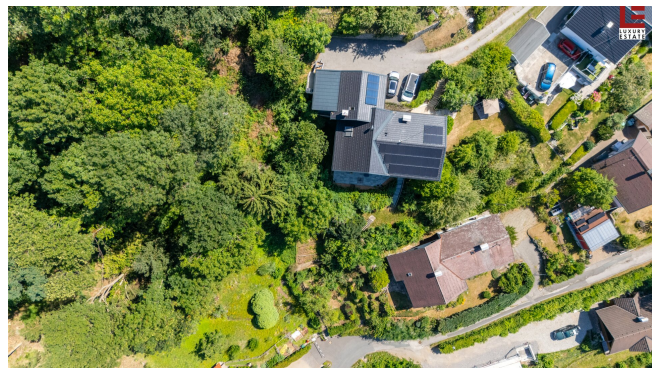
Preis € 4.015,-/m² ohne Außenflächen, Garten, PP etc.!

Ihr Ansprechpartner

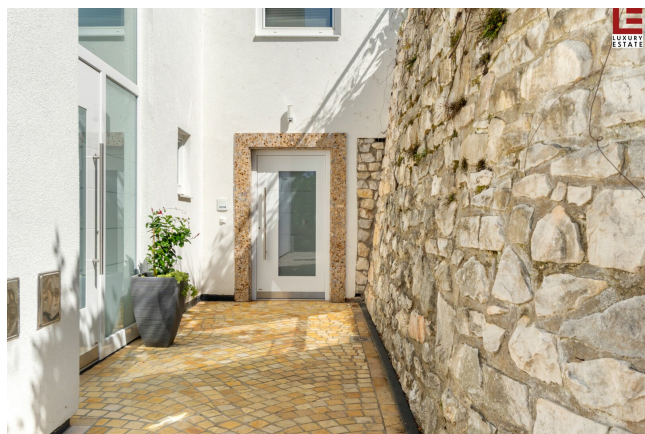


Hansjörg Lenz

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

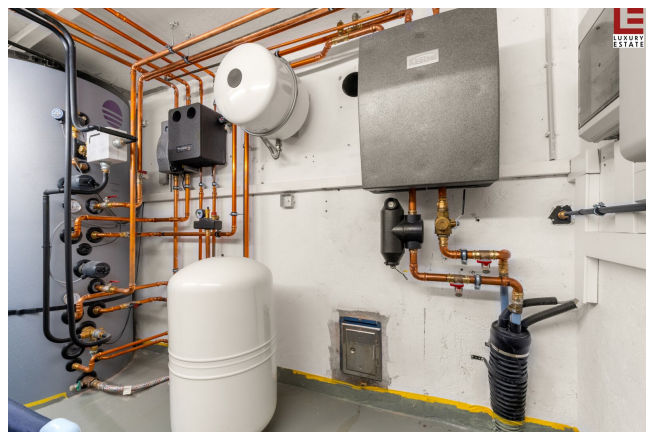


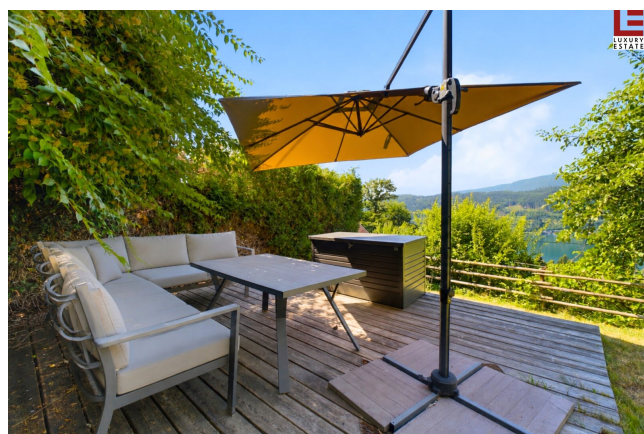
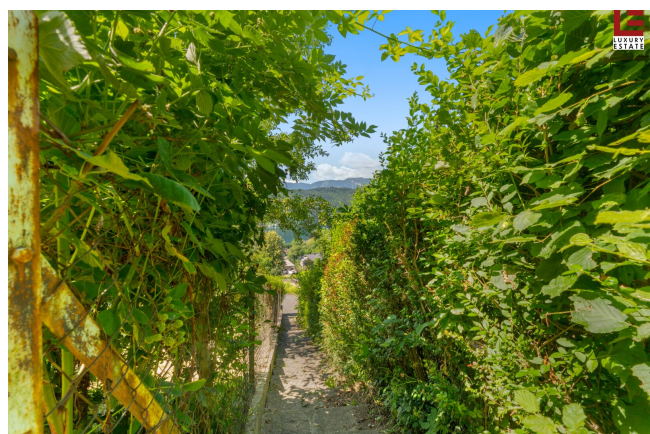








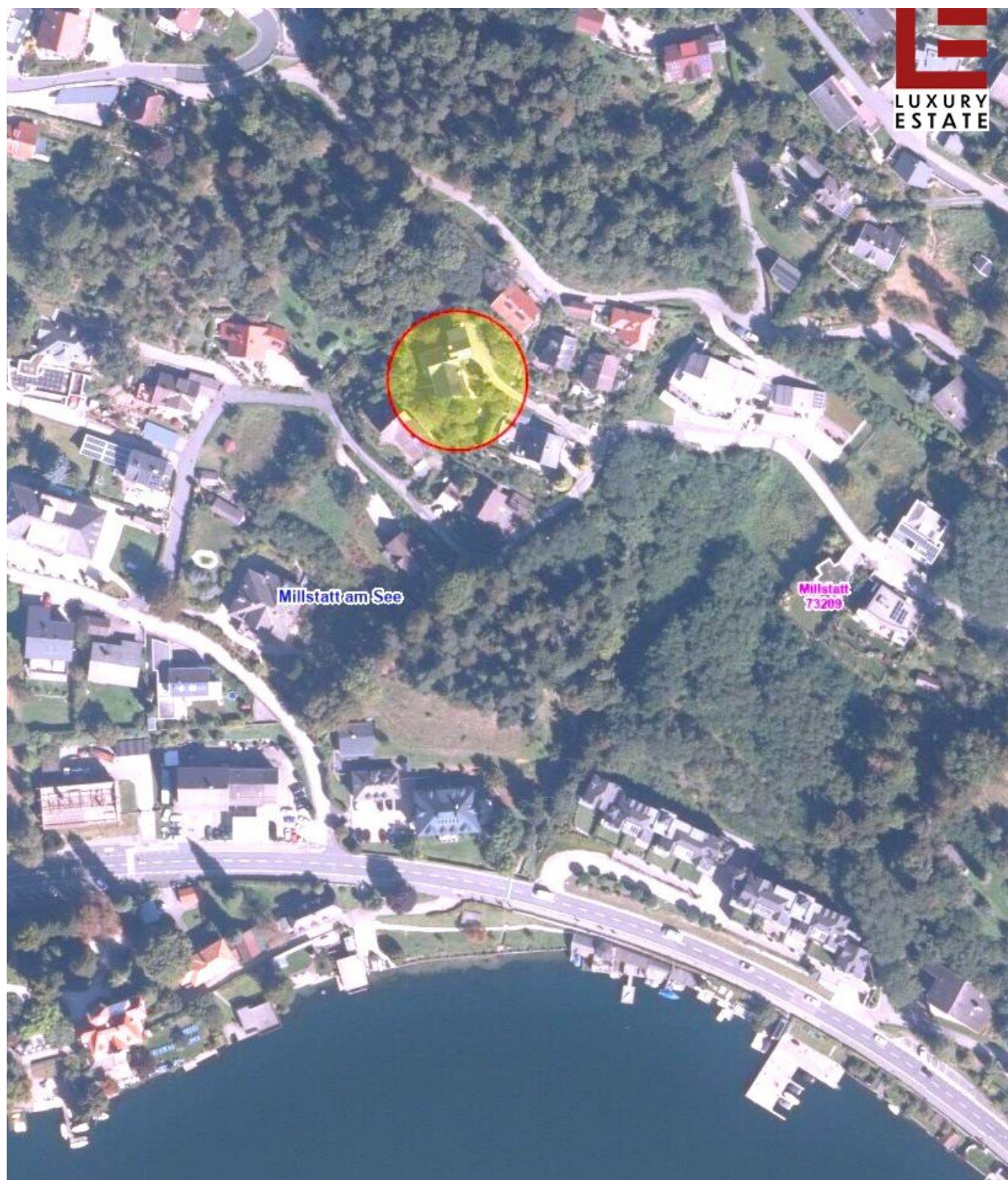






LUXURY
ESTATE

L
LUXURY
ESTATE



Objektbeschreibung

In der bekannten Marktgemeinde über Millstatt am See, umgeben von der schönen Bergwelt steht über dem Zentrum der Marktgemeinde dieses hochwertig (general-)sanierte Appartementhaus mit unverbaubarem Blick über den gesamten See und garantiertem Sonnenschein von morgens bis abends.

Auf gut geplanten, rund 416 m² Gesamtfläche, finden 3 Generationen ein souveränes Raumkonzept. Für jede der drei Einheiten gibt es einen jeweils getrennten Terrasse/Balkon & Gartenbereich!

Jede Wohnung verfügt über einem großzügigen Eingangs-Bereich, eine moderne Küche, ein neues, großes Badezimmer/Handtuchwärmer und ein Gäste-WC., 2 - 3 Zimmer, davon 1 - 2 Schlafzimmer.

Prächtige Aussicht genießt man von allen Einheiten, immer mit Balkon oder Sonnenterrasse. Das Haus ist umgeben von einem weitläufigen ca. 900 m² großen Garten mit interessantem Altbaum-Bestand (Feigenbaum), mit 3 separaten, extra Gartenteilen, gut erreichbar über die teils neu angelegte Stiegen mit Edelstahl-Handläufen. Hier kann, jeder für sich im Grünen in Ruhe auf den See blicken, gemütlich essen oder einfach nur uneinsehbar chillen! Es bietet sich die Errichtung eines Infinity-Pools und/oder einer Zisterne an, Leer-Leitungen sind vorhanden. Im unteren Teil des Gartens befindet sich ein eigens angelegter Gemüsegarten mit einem eigenem Privat-Weg Richtung See. Hier finden Sie immer Lebensfreude, Komfort & Genuss pur, egal ob im Sommer oder Winter!

Die Heizung erfolgt im gesamten Haus mittels einer neuwertigen Fußbodenheizung mit einer modernen Marken-Wärmepumpe und einer 10 m² Solarthermie für die Warmwasser-Erzeugung und zur Heizungsunterstützung. Die Bösch-Fotovoltaik Anlage mit 10 KW hat einen High End-Batteriespeicher, geplant und errichtet von einem deutschen Spezialisten. Das produzierte Warmwasser läuft durch einen Hygiene-Puffer-Speicher. Das hält die Betriebskosten ganzjährig erstaunlich niedrig.

Die Liegenschaft befindet sich am Ende einer Gemeindestraße und wird ganzjährig betreut. Für Fahrzeuge gibt es im Zufahrtsbereich eine großzügige Garage mit (Eigenstrom)-Ladestation, Wallbox samt Rep.-Grube, 1 Carport und 4 weitere Stellplätze und einen neu errichteten Entsorgungsplatz. Der Eingangsbereich mit hochwertigen Natursteinpflaster teilt sich diskret in 3 extra Zugänge.

Ein wertbestimmender, neuer Markttrend: Sie haben hier ein hochwertig saniertes, vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus, das den Luxus des gemeinsamen Lebens und Arbeiten zu einem ausgezeichneten Preis-Leistungsverhältnis bietet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.