

Charmante und neuwertige Garcionerre Nähe FH Uni (geförderter Mietzins)



Objektnummer: 1622/124

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisengasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	39,57 m ²
Nutzfläche:	39,57 m ²
Gesamtmiete	667,55 €
Kaltmiete (netto)	438,52 €
Kaltmiete	565,14 €
Betriebskosten:	126,62 €
Heizkosten:	39,57 €
USt.:	62,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

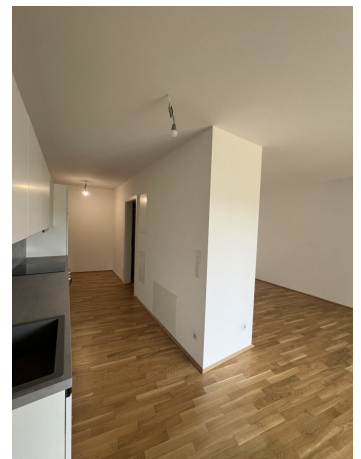
Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

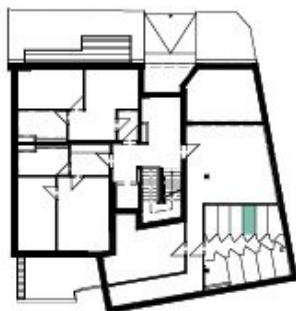
Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







2. OBERGESCHOSS TOP 12

Vorraum	4,41 m²
Wohnen/Kochen	27,27 m²
Bad	5,94 m²
AR	1,95 m²
Balkon (überdacht)	5,51 m²
Nettogrundfläche	39,57 m²

Objektbeschreibung

Die neuwertige Wohnung verfügt über ca. 40 m² und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Einbauküche
- Wohnraum mit abgetrennter Schlafnische
- Balkon

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Geheizt wird mittels Fernwärme. Die Vorschreibung für die Heizung ist bereits in der Mietvorschreibung inkludiert.

Der Strom ist vom Mieter selbst noch anzumelden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <300m

Klinik <650m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <150m

Universität <750m

Höhere Schule <825m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <625m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <775m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <400m

Autobahnanschluss <4.825m

Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap