

Tolle Maisonette-Wohnung in beliebter Lage



Objektnummer: 1622/126

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fischergasse 21
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	76,70 m ²
Nutzfläche:	76,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Gesamtmiete	999,47 €
Kaltmiete (netto)	743,31 €
Kaltmiete	908,61 €
Betriebskosten:	165,30 €
USt.:	90,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





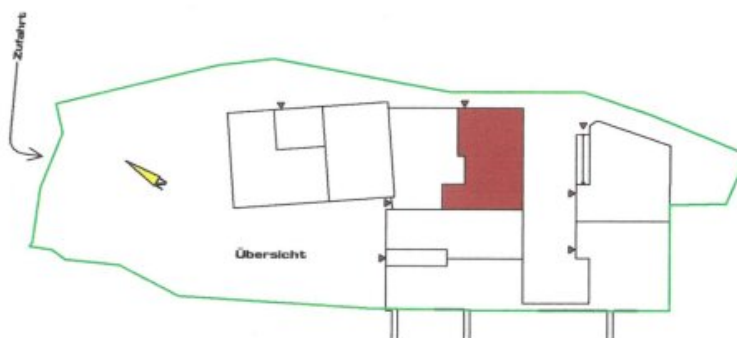


Wohnung 7, Erdgeschoß/1.OG

W07
76.70 m²



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Objektbeschreibung

Die schöne Maisonette-Wohnung verfügt über 76,70 m² und teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Wohnraum mit Küche
- Abstellraum
- Zugang zur 1.Terrasse

Über eine **Holztreppe aus Eiche** gelangt man in das 1.OG.

1.OG:

- Vorraum
- 2 separate Zimmer
- Zugang 2. Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Heizungsart: Fernwärme und in den Wohnungen sind Heizkörper vorhanden.

Die Heizkosten werden direkt an ein hierfür beauftragtes Unternehmen bezahlt und mit dieser auch abgerechnet.

Parkgelegenheit: Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz vor dem Haus für monatlich 50,00€ brutto anzumieten.

Keller: Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <275m

Klinik <1.100m

Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <125m

Universität <750m

Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Geldautomat <375m

Bank <375m

Post <100m

Polizei <1.450m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <275m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <5.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap