

Charmantes Wohnhaus möbliert, Koffer packen und einziehen!



Objektnummer: 31225-6

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4980 Antiesenhofen
Baujahr:	1912
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

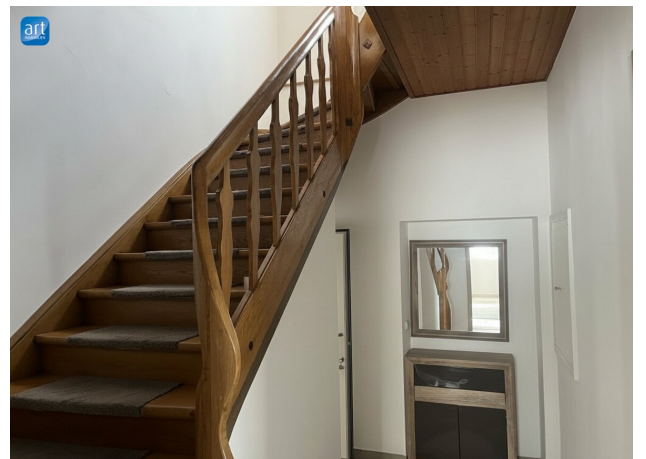
ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

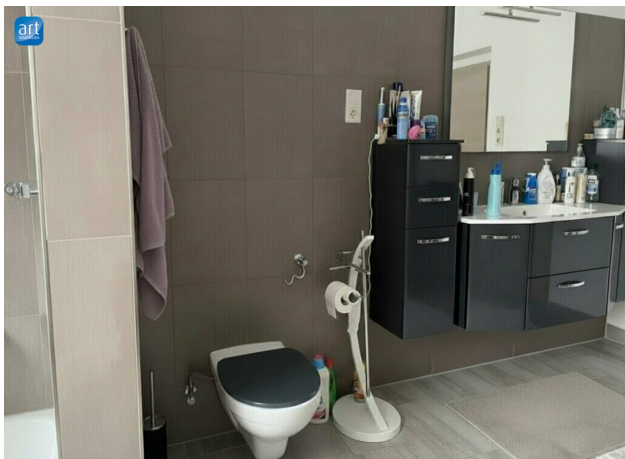
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Haus in zentraler Lage von Antiesenhofen zu verkaufen

.

Neuwertiges Familienhaus in 4980 Antiesenhofen – Ihr neues Zuhause für die ganze Familie

Dieses moderne und neuwertige Einfamilienhaus in 4980 Antiesenhofen, Oberösterreich, ist perfekt geeignet für junge Familien, die Wert auf Raum, Komfort und eine naturnahe Lage legen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 115 m² und 5 gut geschnittenen Zimmern bietet die Immobilie ausreichend Platz .

- **Großzügiges Grundstück mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten**
- **Zentrale und dennoch ruhige Lage**
- **Gemütlicher Wohnbereich,- Essbereich mit Kamin**
- **Bad mit WC**
- **3 Schlafzimmer**
- **Praktischer Keller (vollunterkellert) mit kleiner Küche, Bad,...**
- **Überdachter, geschützte Terrasse**
- **Kleine Pergola**
- **Carport für 2 Autos**

Zubau eines Windfangs samt Vordach 2025

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von rund 115 m² und wurde in den letzten Jahren umfangreich renoviert. Dadurch präsentiert sich das Objekt in einem gepflegten und sofort nutzbaren Zustand. Heizung wäre noch zu erneuern. Auf dem Grundstück befindet sich ein hauseigener Grundwasserbrunnen, welcher das gesamte Haus mit bestem Wasser versorgt. Proben werden einmal jährlich entnommen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap