Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 8419/270

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 35
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,37 m²
Zimmer:	4
Gesamtmiete	837,81 €
Kaltmiete (netto)	401,24 €
Kaltmiete	657,35 €
Betriebskosten:	256,11 €
Heizkosten:	95,61 €
USt.:	84,85 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf


KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




Lukaa's
Abenteuerland
KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet



Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche Wohnung überzeugt durch ihre gemütliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über:

- **Ein separates Schlafzimmer**
- **Ein Wohnzimmer**
- **Eine Küche**
- **Ein separates WC** und **ein Badezimmer** mit Badewanne
- **2 Kinderzimmer**
- **Vorraum und Abstellraum**
- **Balkon**

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage mit kurzen Wegen ins Ortszentrum. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen und alltägliche Besorgungen sind bequem erreichbar.

Gleichzeitig bietet die Umgebung eine ruhige und gepflegte Wohnatmosphäre – ideal für alle, die zentrumsnah wohnen und dennoch die Ruhe genießen möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <225m
Krankenhaus <4.700m

Kinder & Schulen
Schule <3.275m
Kindergarten <4.375m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <6.450m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <625m
Post <625m
Polizei <375m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.625m
Flughafen <5.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap