

Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 8419/270

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 35
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,37 m²
Zimmer:	4
Gesamtmiete	837,81 €
Kaltemiete (netto)	401,24 €
Kaltemiete	657,35 €
Betriebskosten:	256,11 €
Heizkosten:	95,61 €
USt.:	84,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

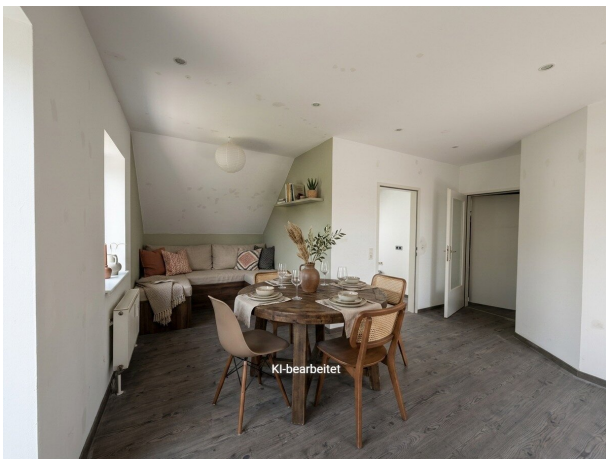
Ihr Ansprechpartner

Alisha Leitner-Sarcletti

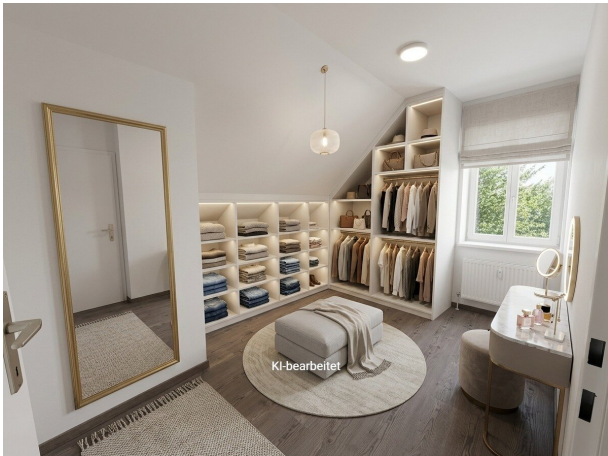
Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche Wohnung überzeugt durch ihre gemütliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über:

- **Ein separates Schlafzimmer**
- **Ein Wohnzimmer**
- **Eine Küche**
- **Ein separates WC und ein Badezimmer** mit Badewanne
- **2 Kinderzimmer**
- **Vorraum und Abstellraum**
- **Balkon**

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage mit kurzen Wegen ins Ortszentrum. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen und alltägliche Besorgungen sind bequem erreichbar.

Gleichzeitig bietet die Umgebung eine ruhige und gepflegte Wohnatmosphäre – ideal für alle, die zentrumsnah wohnen und dennoch die Ruhe genießen möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <225m

Krankenhaus <4.700m

Kinder & Schulen

Schule <3.275m

Kindergarten <4.375m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <6.450m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <625m

Post <625m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.625m

Flughafen <5.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap