

Großzügiges Grundstück in 4881 Straß im Attergau – Perfekte Basis für Bauträgerprojekte



Katasterplan

Objektnummer: 1637/3649

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4881 Straß im Attergau
Kaufpreis:	768.450,00 €
Kaufpreis / m²:	150,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anton Kurzenkirchner

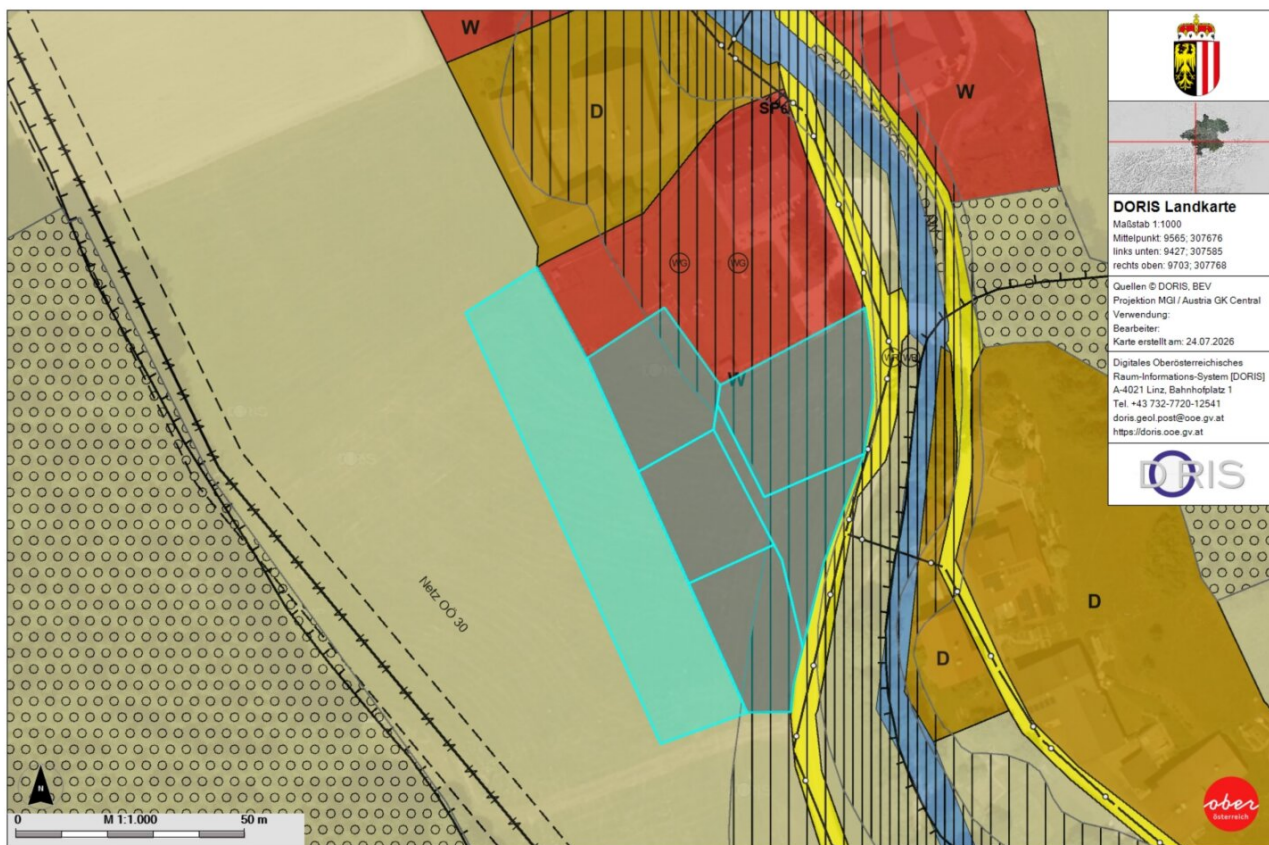
REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 641 459 42

H +43 767222122

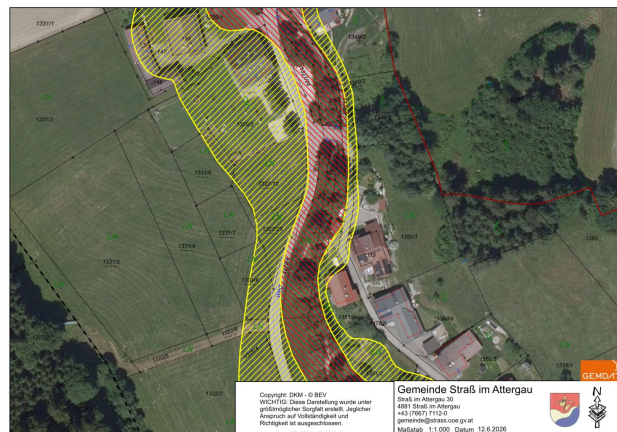
F +43 7672 221 22 50

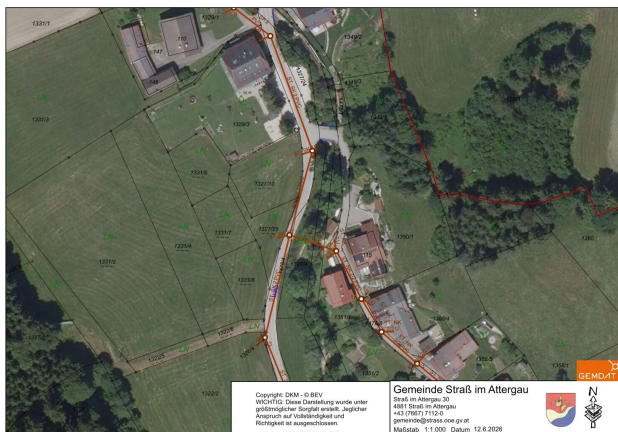
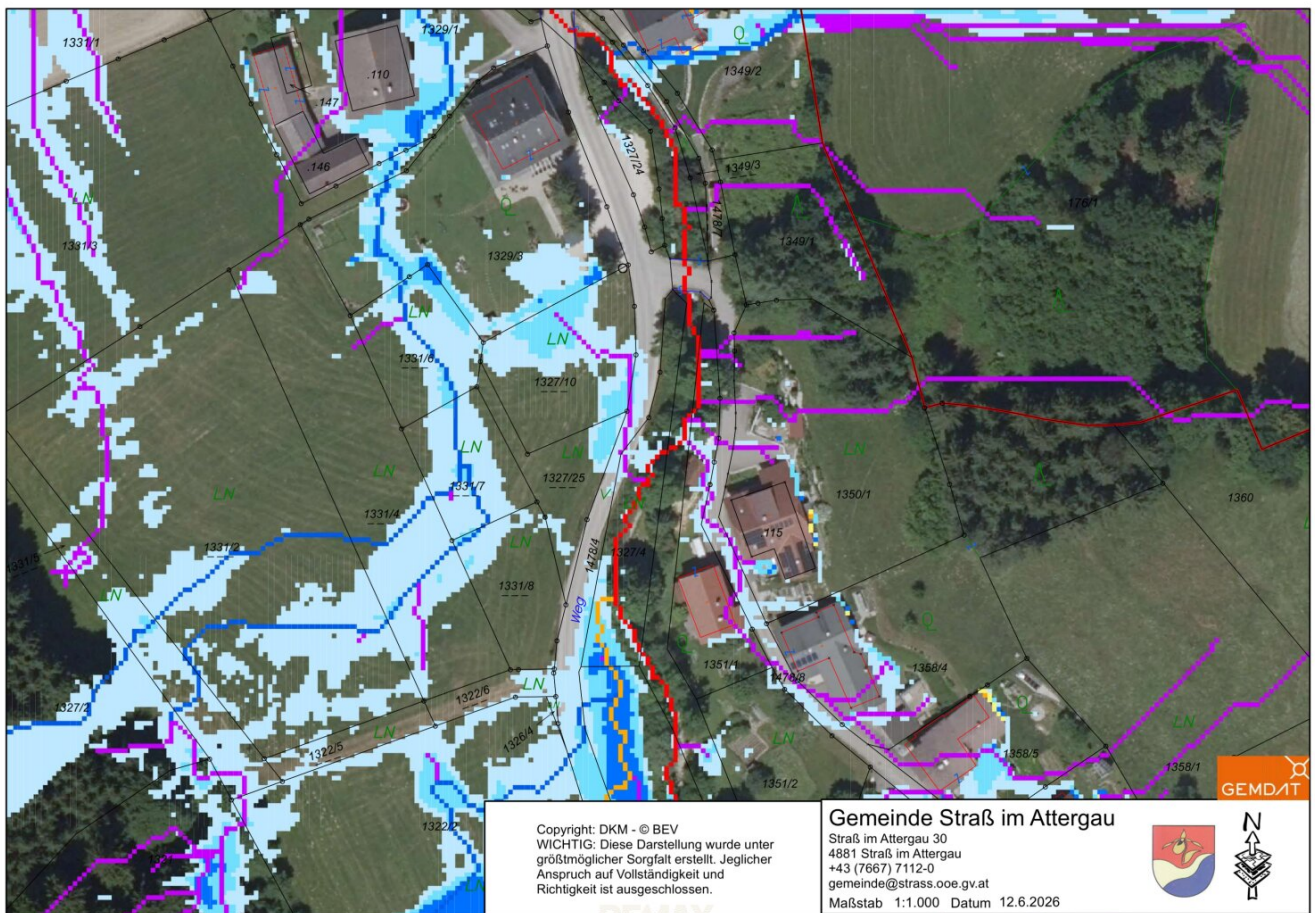
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



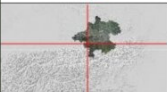
Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

REMAX







DORIS Landkarte

Maßstab 1:1000
Mittelpunkt: 9569, 307667
link unten: 9431, 307575
rechts oben: 9707, 307758

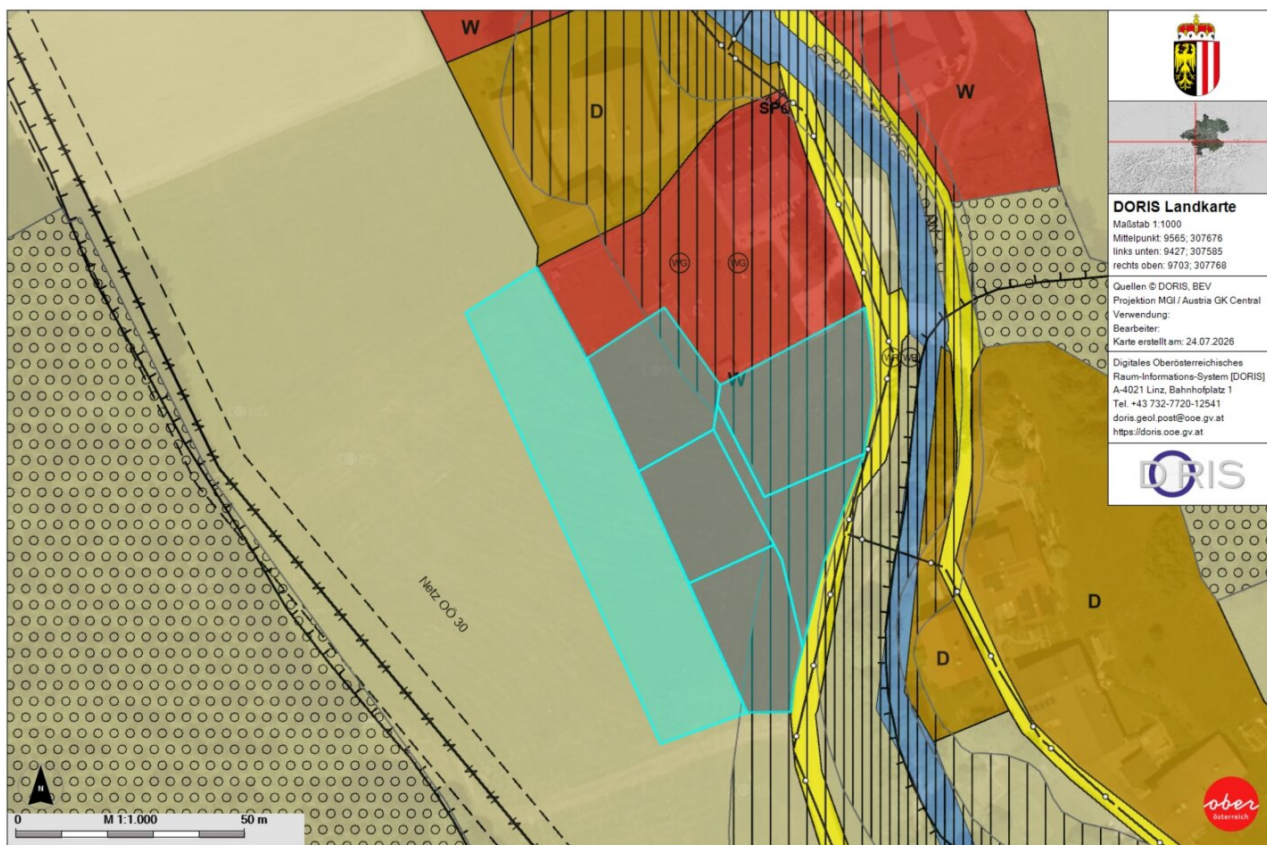
Quellen © DORIS, BEV
Projektion MGI / Austria GK Central
Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 24.07.2026

Digitales Österreichisches
Raum-Informationssystem (DORIS)
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
Tel. +43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>

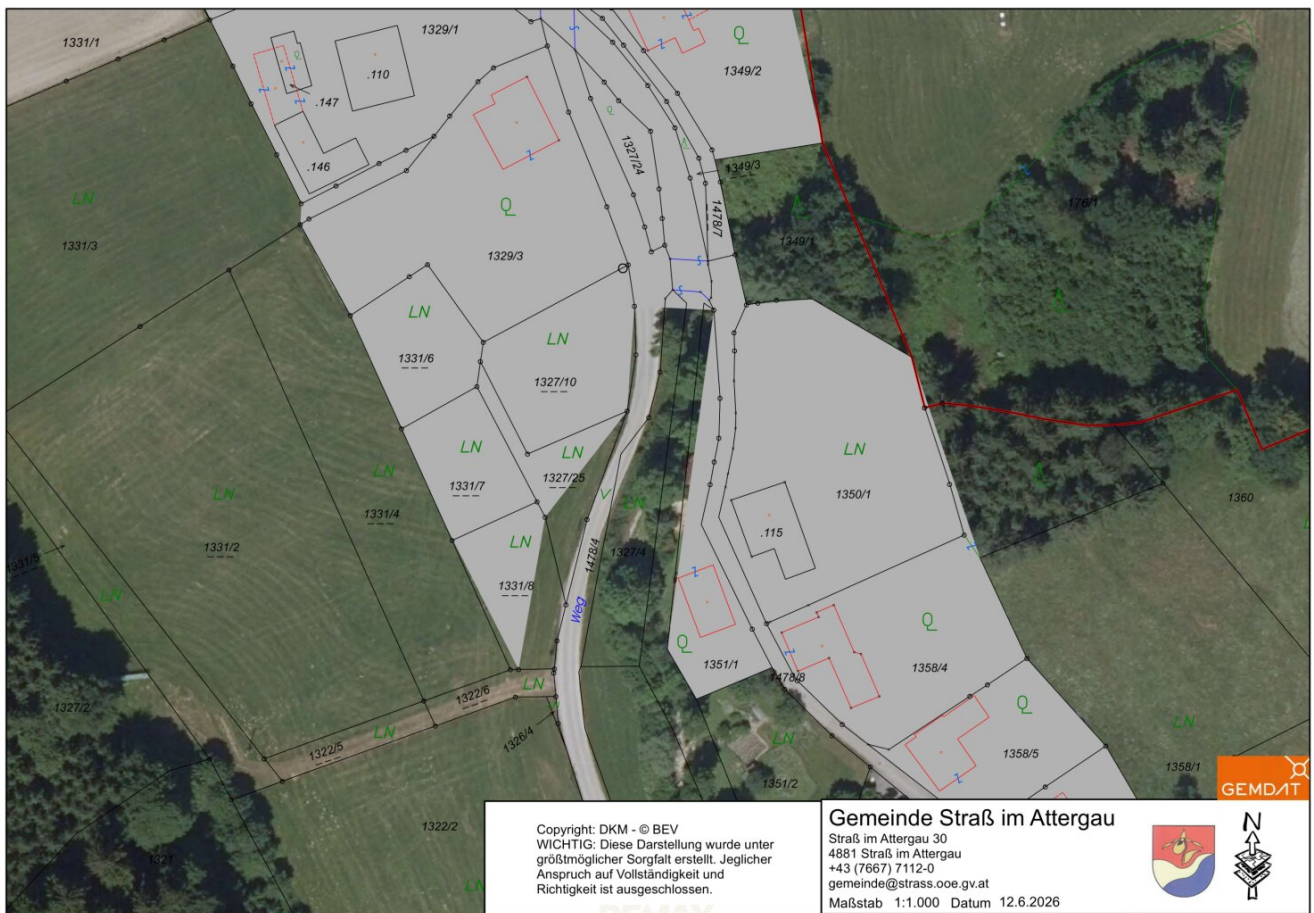


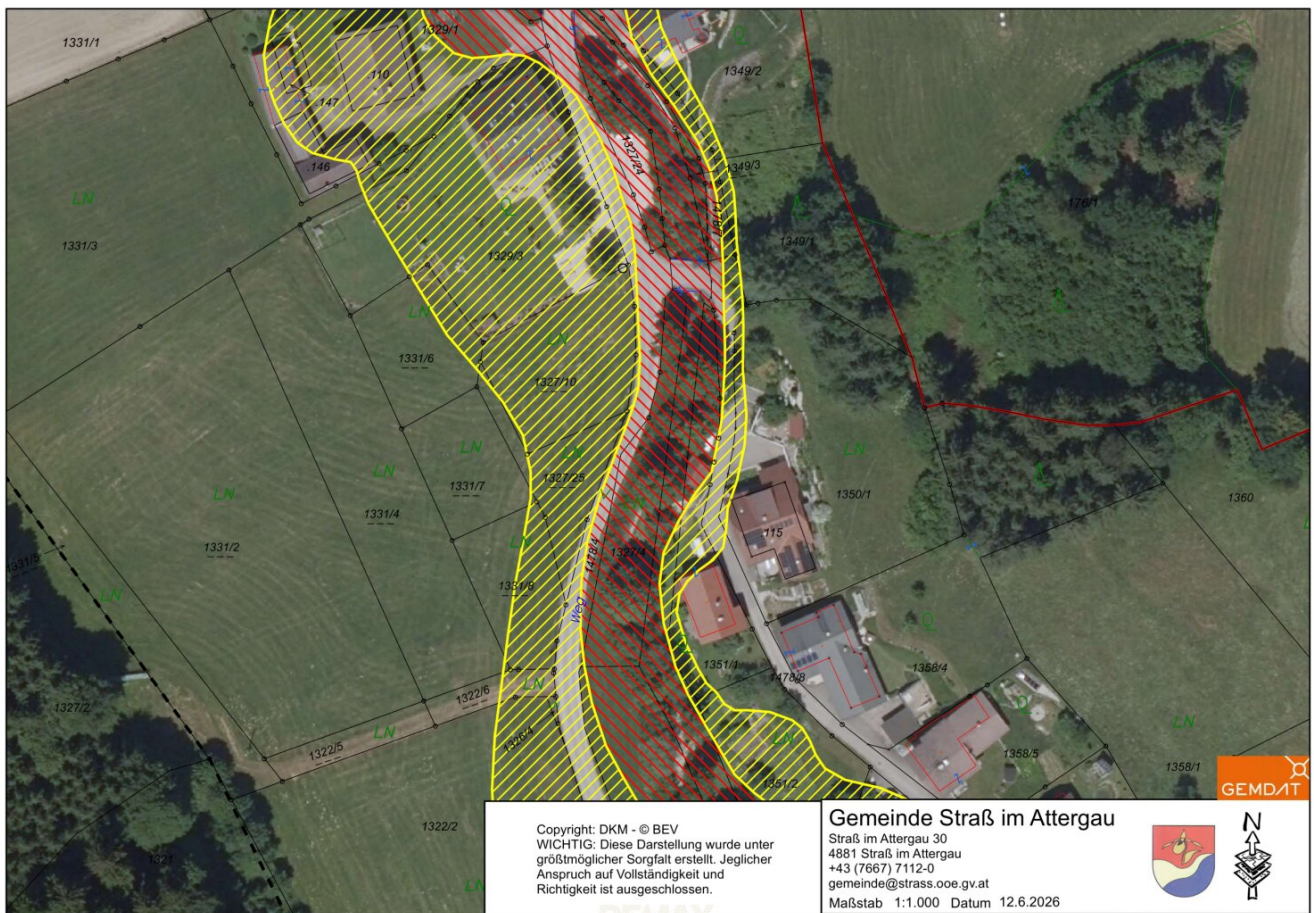

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Österreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

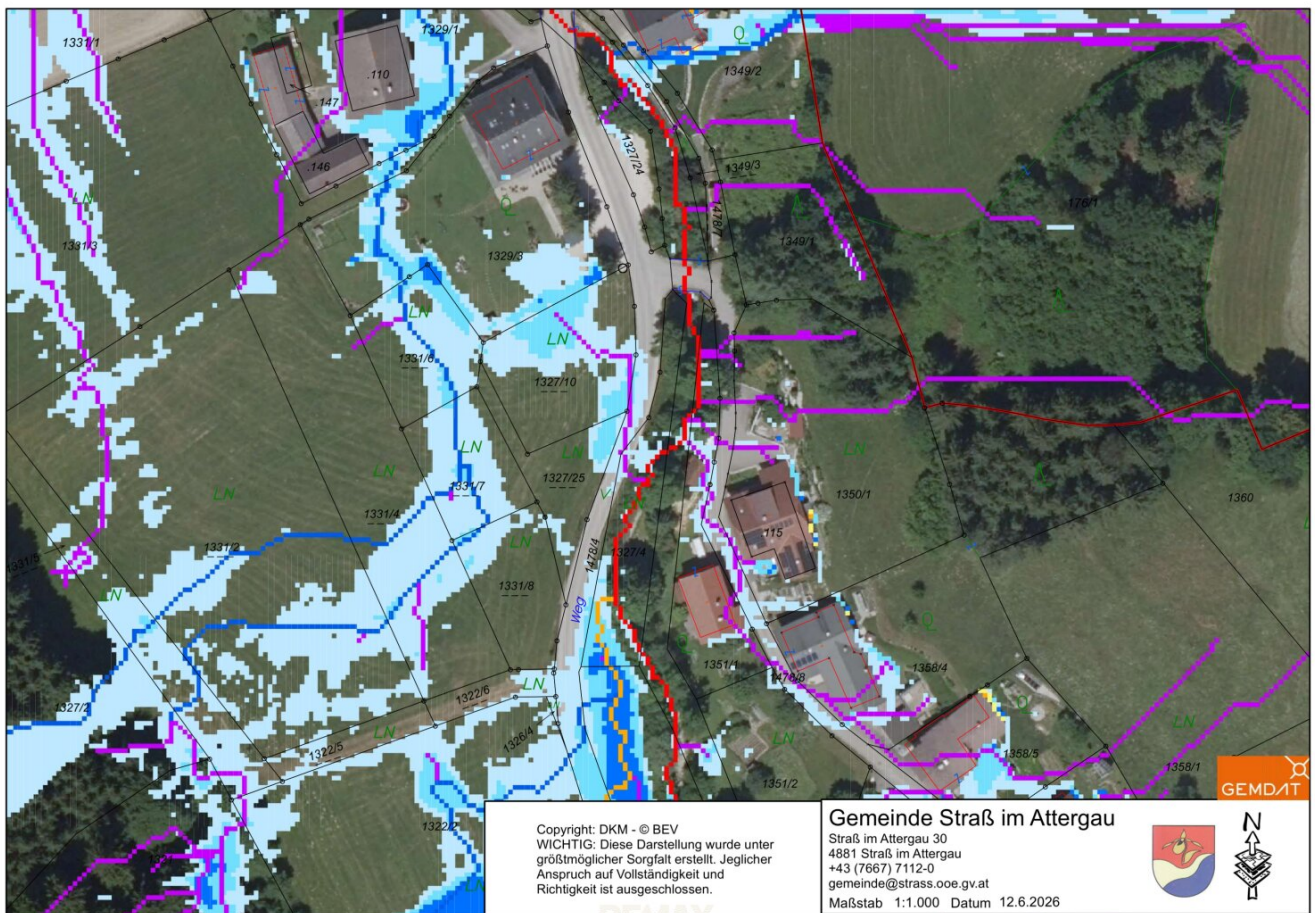
REMAX



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.









Copyright: DKM - © BEV
WICHTIG: Diese Darstellung wurde unter
größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Jeglicher
Anspruch auf Vollständigkeit und
Richtigkeit ist ausgeschlossen.

Gemeinde Straß im Attergau

Straß im Attergau 30
4881 Straß im Attergau
+43 (7667) 7112-0
gemeinde@strass.ooe.gv.at
Maßstab 1:1.000 Datum 12.6.2026



Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Grundstück mit einer Fläche von **5.123 m²** befindet sich in der aufstrebenden Gemeinde Straß im Attergau in Oberösterreich und bietet Bauträgern ausgezeichnete Entwicklungsmöglichkeiten.

- **Attraktive Lage:** Strategisch günstig gelegen mit guter Verkehrsanbindung und Nähe zu wichtigen Infrastrukturpunkten.
- **Flexible Bebauung:** Das großzügige Grundstück ermöglicht die Realisierung von Reihenhäusern, Doppelhäusern oder Mehrfamilienhäusern. Dies muss jedenfalls nach Interesse mit der Gemeinde und dem zuständigen Raumplanung abgeklärt werden.
- **Wachsender Markt:** Straß im Attergau zeichnet sich durch eine steigende Nachfrage nach Wohnraum aus, was eine solide Investition sichert da es derzeit nur begrenzte Anzahl an Grundstücksflächen gibt.
- **Naturnahe Umgebung:** Die ruhige Lage bietet eine hohe Lebensqualität durch Nähe zur Natur.

Dieses Grundstück stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, ein attraktives Wohnprojekt in einer gefragten Region Oberösterreichs umzusetzen. Für detaillierte Informationen und zur Abstimmung weiterer Schritte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Klinik <4.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap