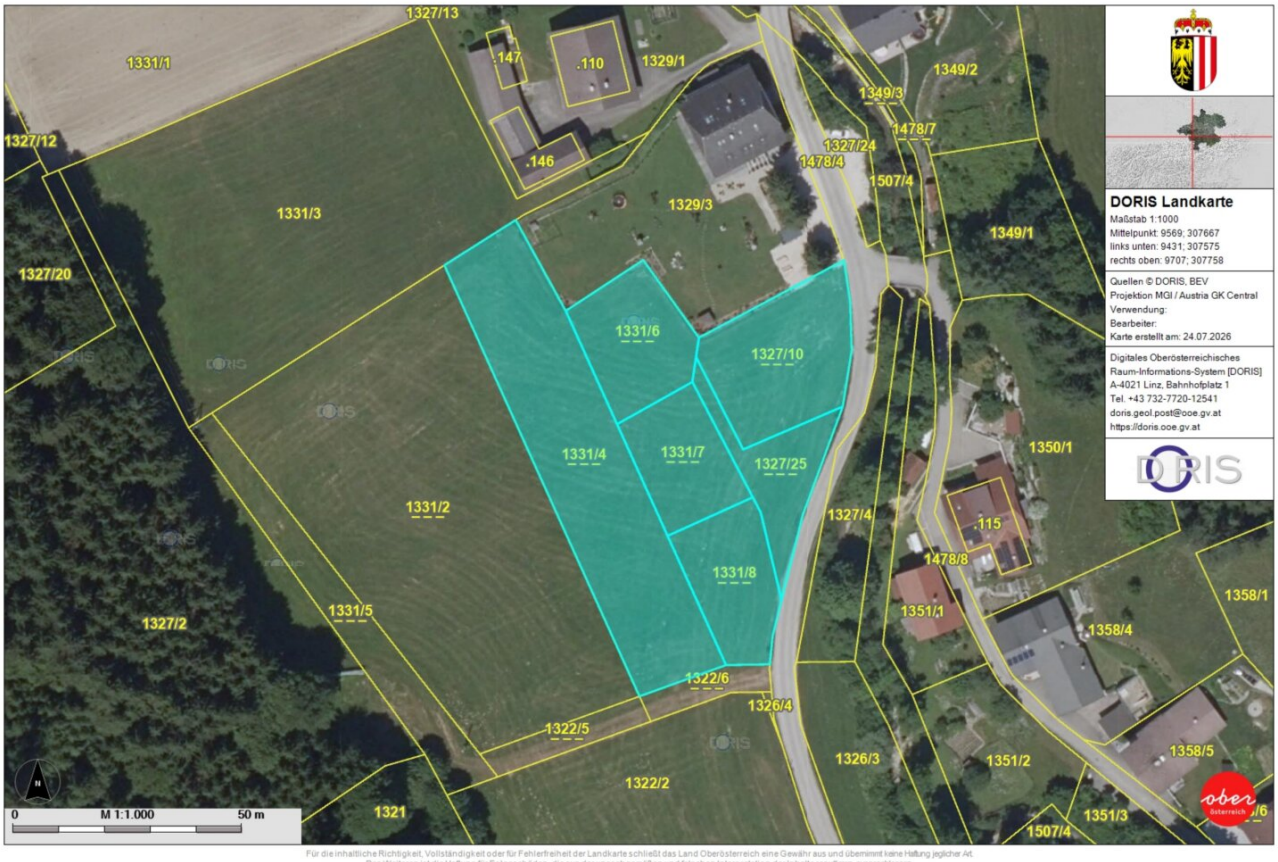
Großzügiges Grundstück in 4881 Straß im Attergau – Perfekte Basis für Bauträgerprojekte



Katasterplan

Objektnummer: 1637/3649

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4881 Straß im Attergau
Kaufpreis:	768.450,00 €
Kaufpreis / m²:	150,00 €

Ihr Ansprechpartner

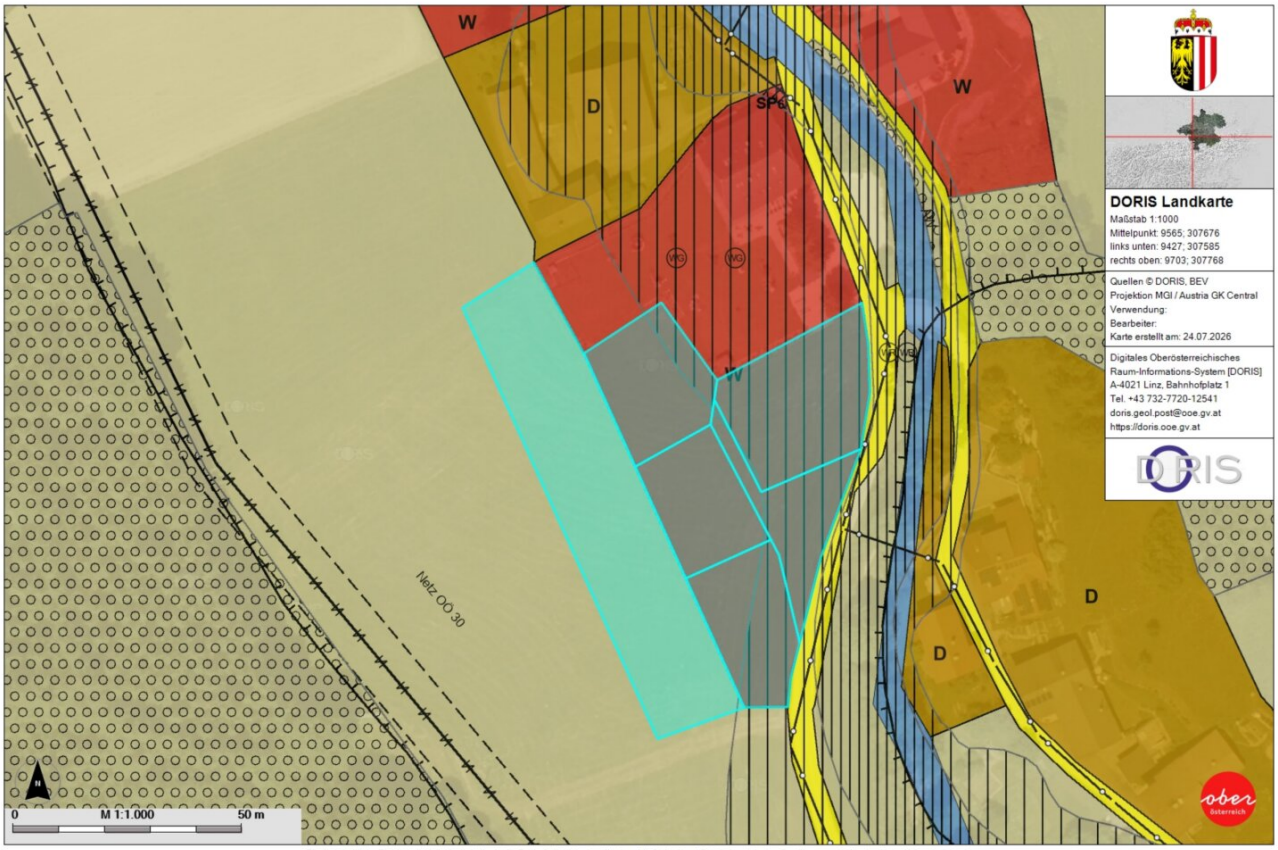


Anton Kurzenkirchner

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

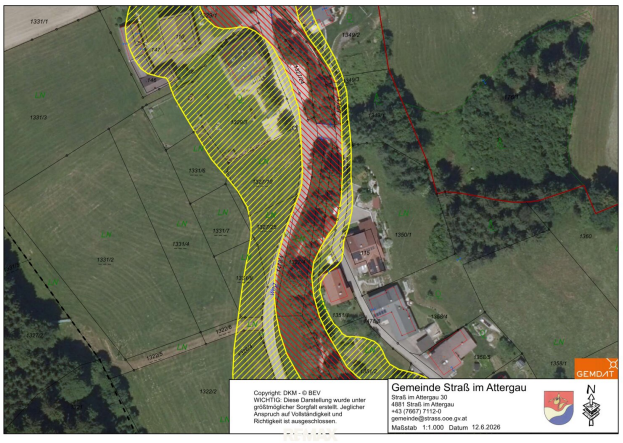
T +43 677 641 459 42
H +43 767222122
F +43 7672 221 22 50

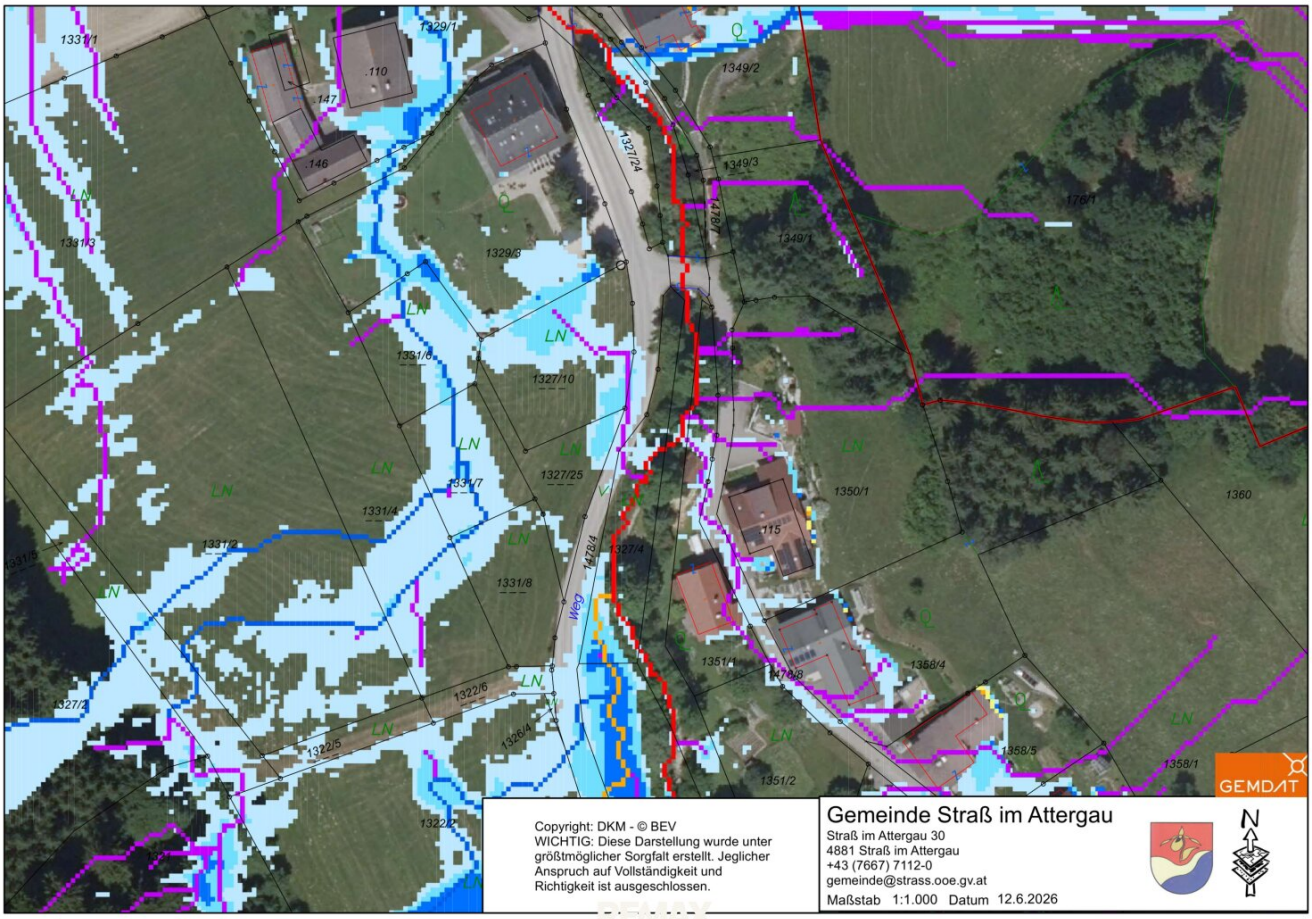
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



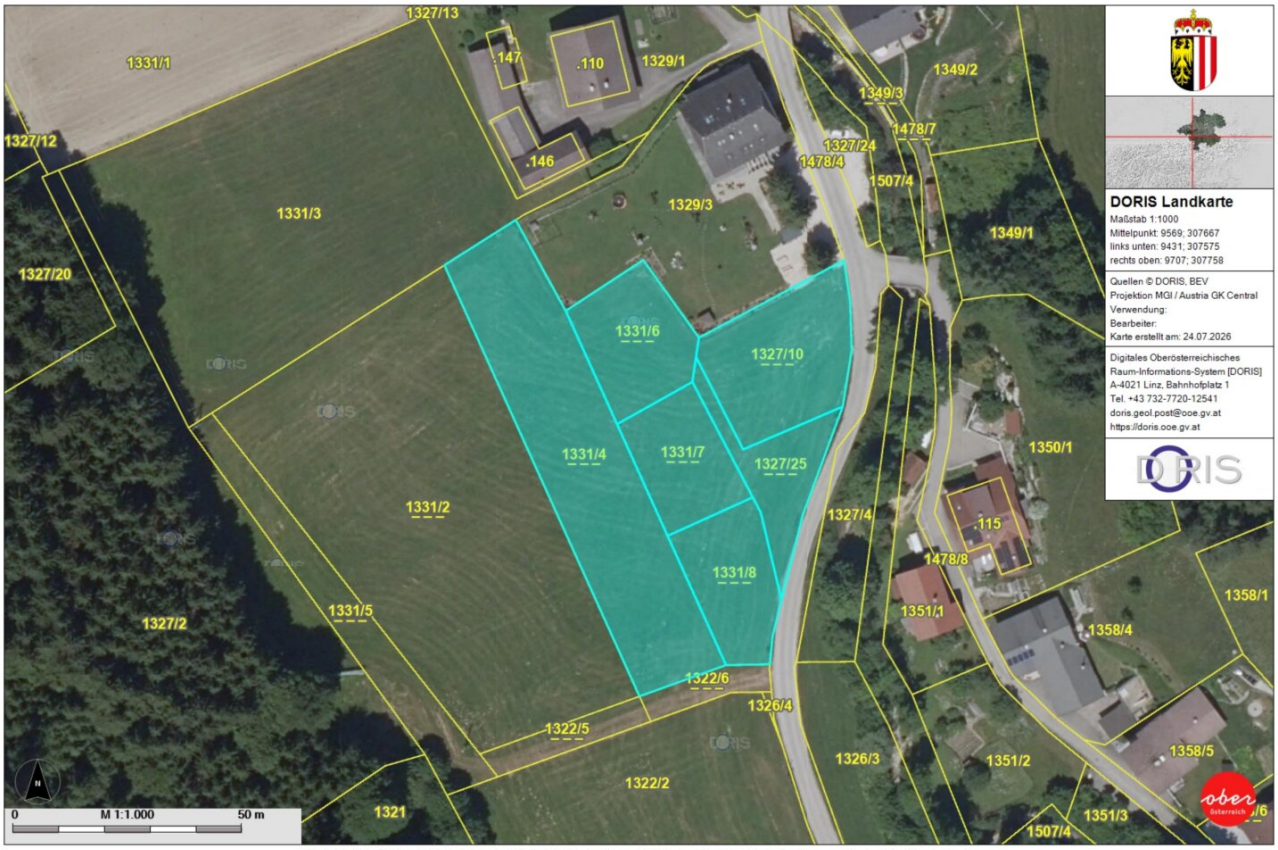
Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.





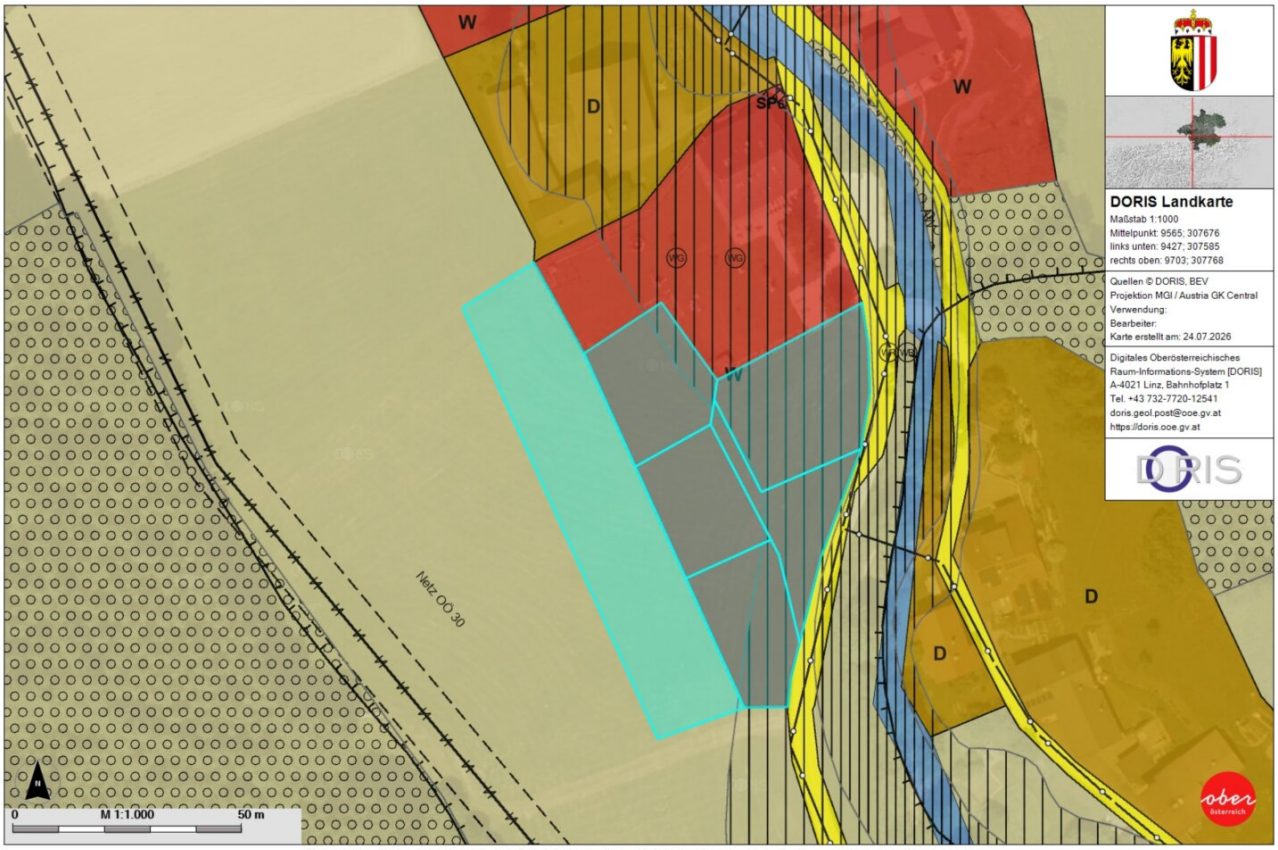

1331/1
1329/1
110
147
146
1349/2
1327/24
1349/3
1331/3
1329/6
1349/1
1331/6
1327/10
1327/25
1331/7
1331/4
1350/1
1360
115
1331/2
1327/4
1331/8
Weg
1351/1
1358/4
1322/6
1327/2
1322/5
1326/4
1358/5
1358/1
1351/2
1322/2
LN
Copyright: DKM - © BEV
WICHTIG: Diese Darstellung wurde unter größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Jeglicher Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit ist ausgeschlossen.
Gemeinde Straß im Attergau
Straß im Attergau 30
4881 Straß im Attergau
+43 (7667) 7112-0
gemeinde@strass.ooe.gv.at
Maßstab 1:1.000 Datum 12.6.2026
GEMDAT
N


Gemeinde Straß im Attergau
GEMDAT

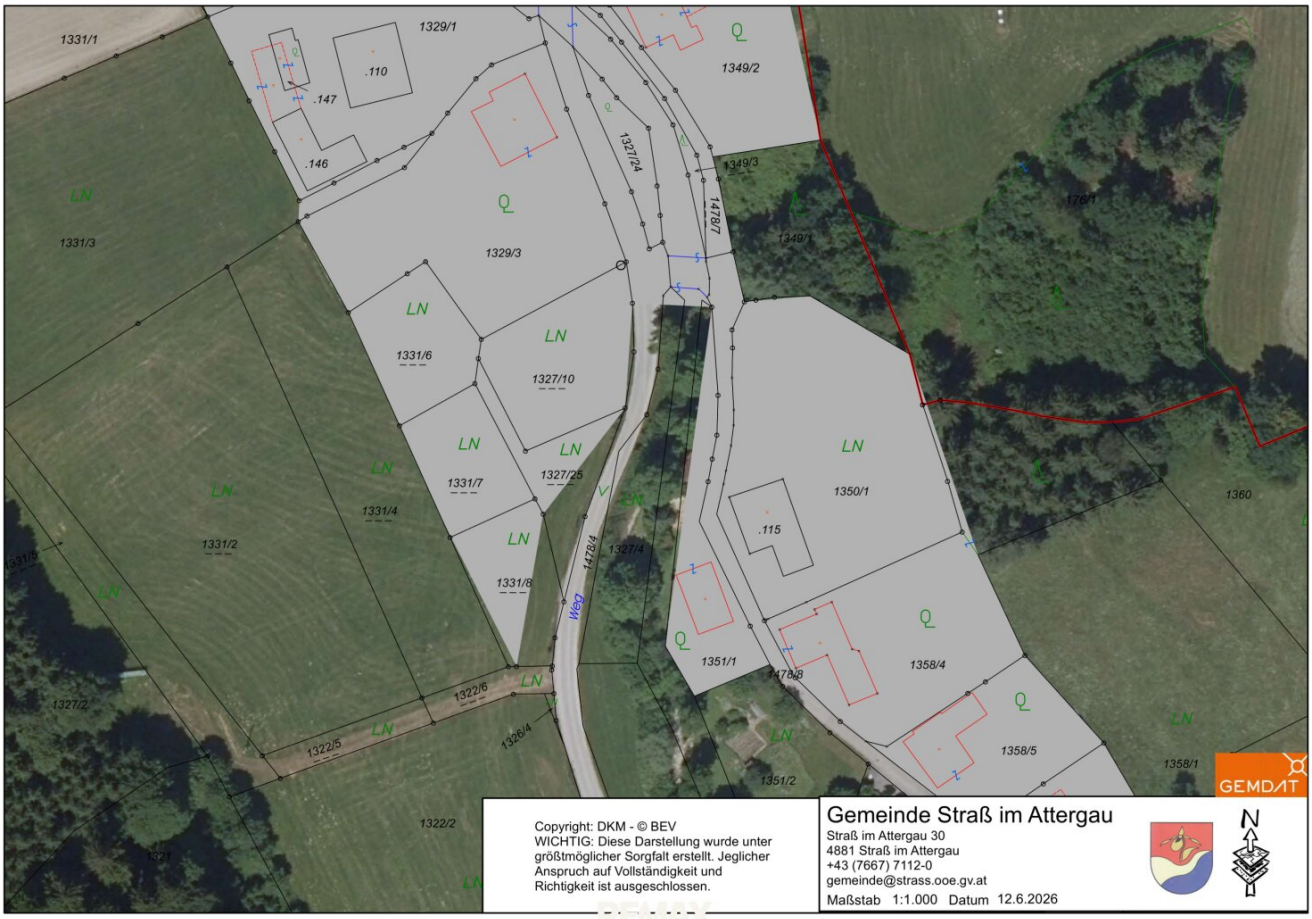


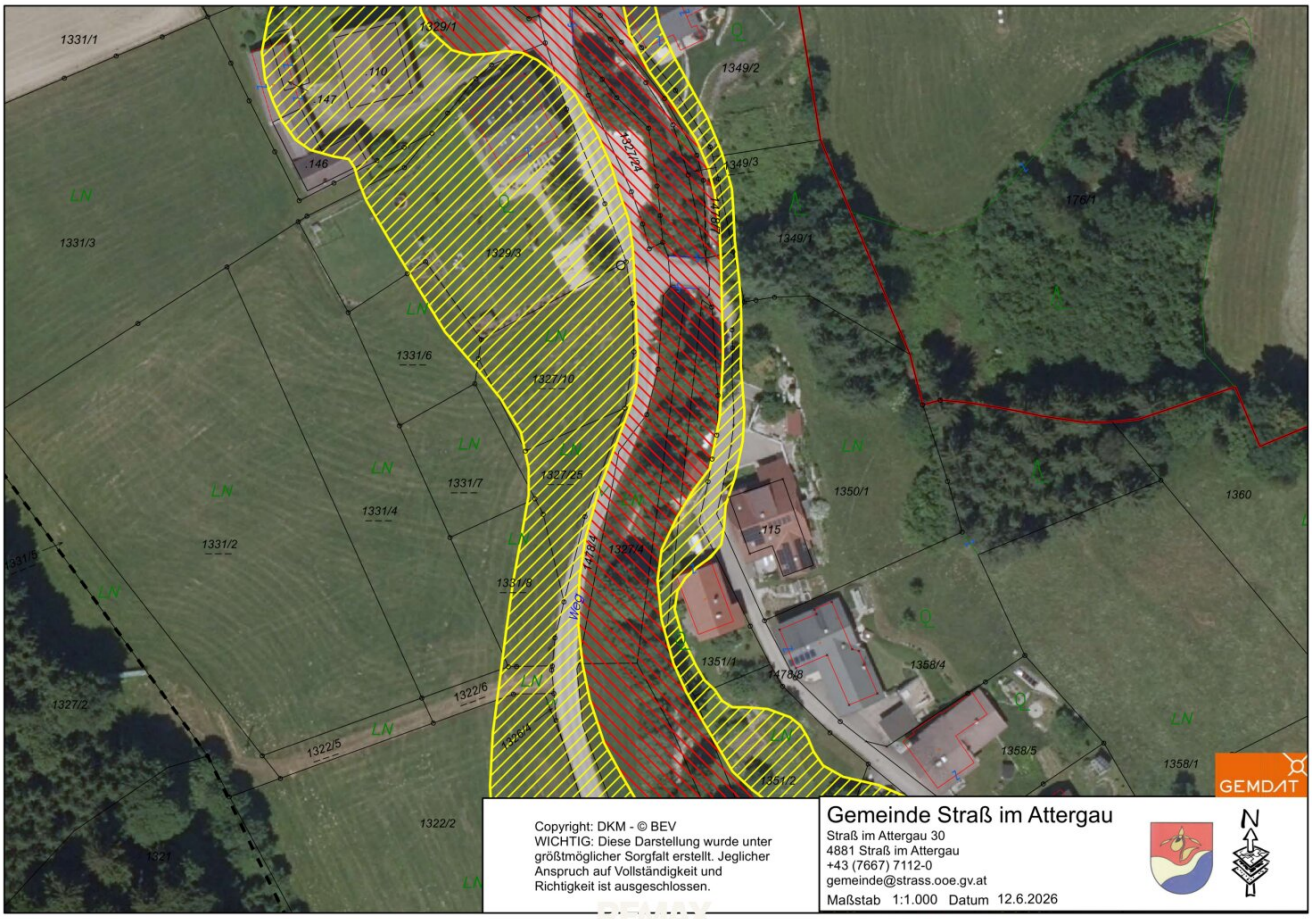
Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

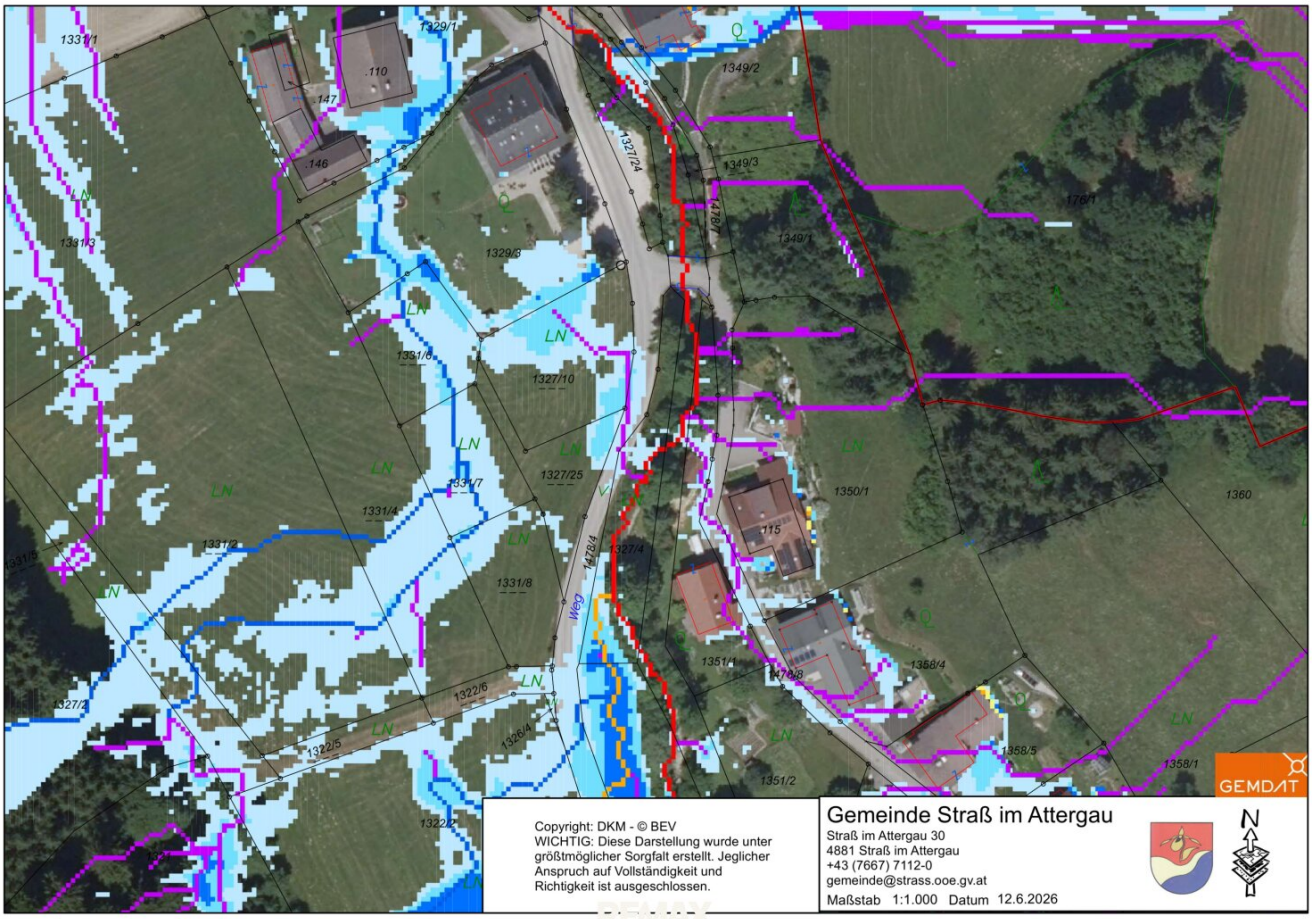
RE/MAX



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.


1331/1
1329/1
.110
.147
.146
1349/2
1327/24
1478/7
1349/3
1349/1
1329/3
1331/3
1331/6
1327/10
1331/7
1327/25
1331/4
1331/2
1331/8
1327/4
1478/4
Weg
1350/1
.115
1360
1351/1
1478/8
1358/4
1358/5
1358/1
1351/2
1322/6
1322/5
1326/4
1327/2
1322/2
LN
Q
V
Copyright: DKM - © BEV
WICHTIG: Diese Darstellung wurde unter größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Jeglicher Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit ist ausgeschlossen.
GEMDAT
Gemeinde Straß im Attergau
Straß im Attergau 30
4881 Straß im Attergau
+43 (7667) 7112-0
gemeinde@strass.ooe.gv.at
Maßstab 1:1.000 Datum 12.6.2026
N


1331/1
1329/1
1349/2
110
147
146
1327/24
1349/3
1331/3
1329/3
1349/1
1331/6
1327/10
1331/7
1327/25
1331/4
1350/1
1360
115
1331/2
1327/4
1331/5
1327/6
WGO
1351/1
1478/8
1358/4
1327/2
1322/6
1322/5
1358/5
1358/1
1351/2
1322/2
1321
LN
Copyright: DKM - © BEV
WICHTIG: Diese Darstellung wurde unter größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Jeglicher Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit ist ausgeschlossen.
Gemeinde Straß im Attergau
Straß im Attergau 30
4881 Straß im Attergau
+43 (7667) 7112-0
gemeinde@strass.ooe.gv.at
Maßstab 1:1.000 Datum 12.6.2026
GEMDAT
N



Copyright: DKM - © BEV
WICHTIG: Diese Darstellung wurde unter größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Jeglicher Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit ist ausgeschlossen.

GEMDAT

Gemeinde Straß im Attergau

Straß im Attergau 30
4881 Straß im Attergau
+43 (7667) 7112-0
gemeinde@strass.ooe.gv.at

Maßstab 1:1.000 Datum 12.6.2026

N


1331/1
1329/1
.110
.147
.146
1349/2
1327/24
1349/3
1478/1
1349/1
176/1
1331/3
1329/3
1331/6
1327/10
1327/25
1331/7
1331/4
1331/2
1327/4
1331/8
1350/1
115
1360
1351/1
1478/8
1358/4
1358/5
1327/2
1322/6
1322/5
1396/1
1351/2
1358/1
1322/2
1321
1331/5
LN
Q
ST SK2 PVC
ST NK 2/2 U
ST NK 2/2 PVC
Copyright: DKM - © BEV
WICHTIG: Diese Darstellung wurde unter größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Jeglicher Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit ist ausgeschlossen.
Gemeinde Straß im Attergau
Straß im Attergau 30
4881 Straß im Attergau
+43 (7667) 7112-0
gemeinde@strass.ooe.gv.at
Maßstab 1:1.000 Datum 12.6.2026
GEMDAT
N

Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Grundstück mit einer Fläche von **5.123 m²** befindet sich in der aufstrebenden Gemeinde Straß im Attergau in Oberösterreich und bietet Bauträgern ausgezeichnete Entwicklungsmöglichkeiten.

- **Attraktive Lage:** Strategisch günstig gelegen mit guter Verkehrsanbindung und Nähe zu wichtigen Infrastrukturpunkten.

- **Flexible Bebauung:** Das großzügige Grundstück ermöglicht die Realisierung von Reihenhäusern, Doppelhäusern oder Mehrfamilienhäusern. Dies muss jedenfalls nach Interesse mit der Gemeinde und dem zuständigen Raumplanung abgeklärt werden.

- **Wachsender Markt:** Straß im Attergau zeichnet sich durch eine steigende Nachfrage nach Wohnraum aus, was eine solide Investition sichert da es derzeit nur begrenzte Anzahl an Grundstücksflächen gibt.

- **Naturnahe Umgebung:** Die ruhige Lage bietet eine hohe Lebensqualität durch Nähe zur Natur.

Dieses Grundstück stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, ein attraktives Wohnprojekt in einer gefragten Region Oberösterreichs umzusetzen. Für detaillierte Informationen und zur Abstimmung weiterer Schritte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Klinik <4.500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap