

**Neuwertiges Einfamilienhaus mit herrlichem Pool, top
Ausstattung!**



Objektnummer: 7287/296

Eine Immobilie von TFG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4511 Allhaming
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	215,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

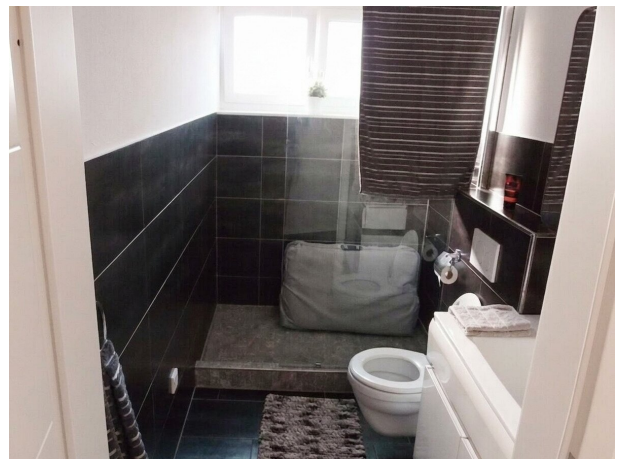
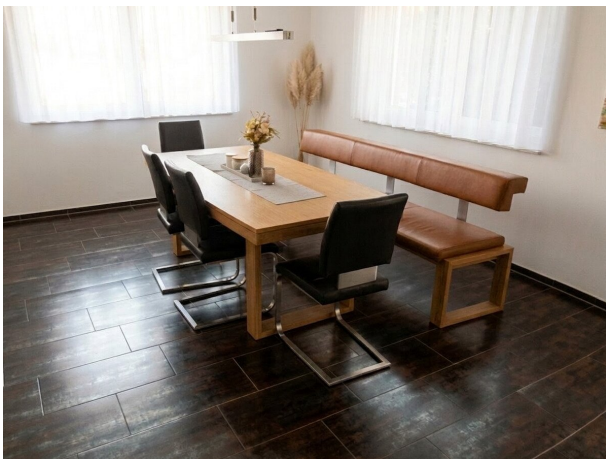


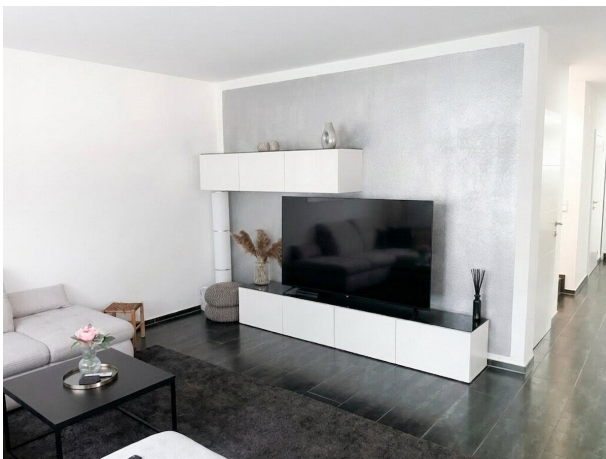
Gerald Greßböck

TFG Immobilien OG
Schaumberg 8
4074 Stroheim

T +43 664 58 88 723

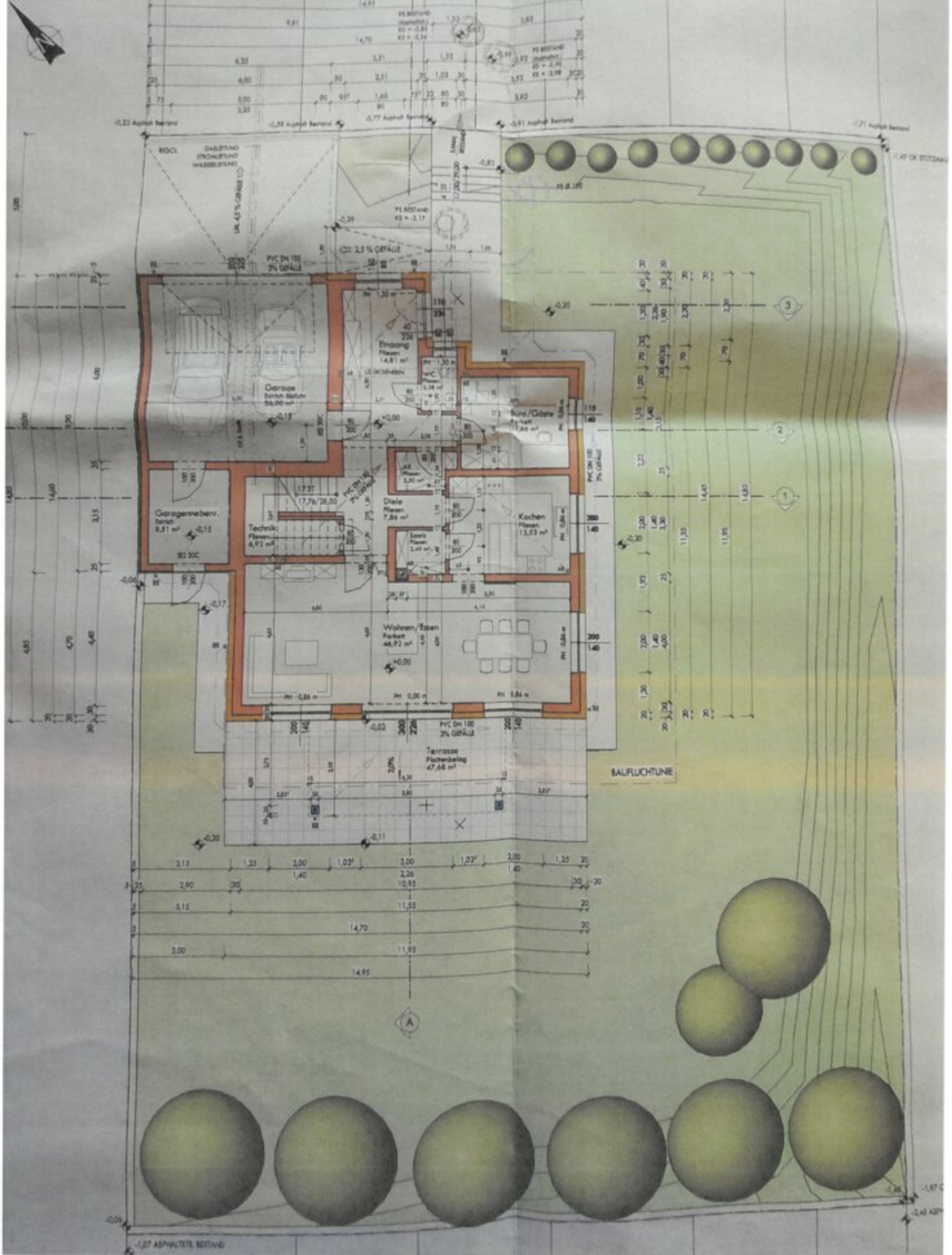


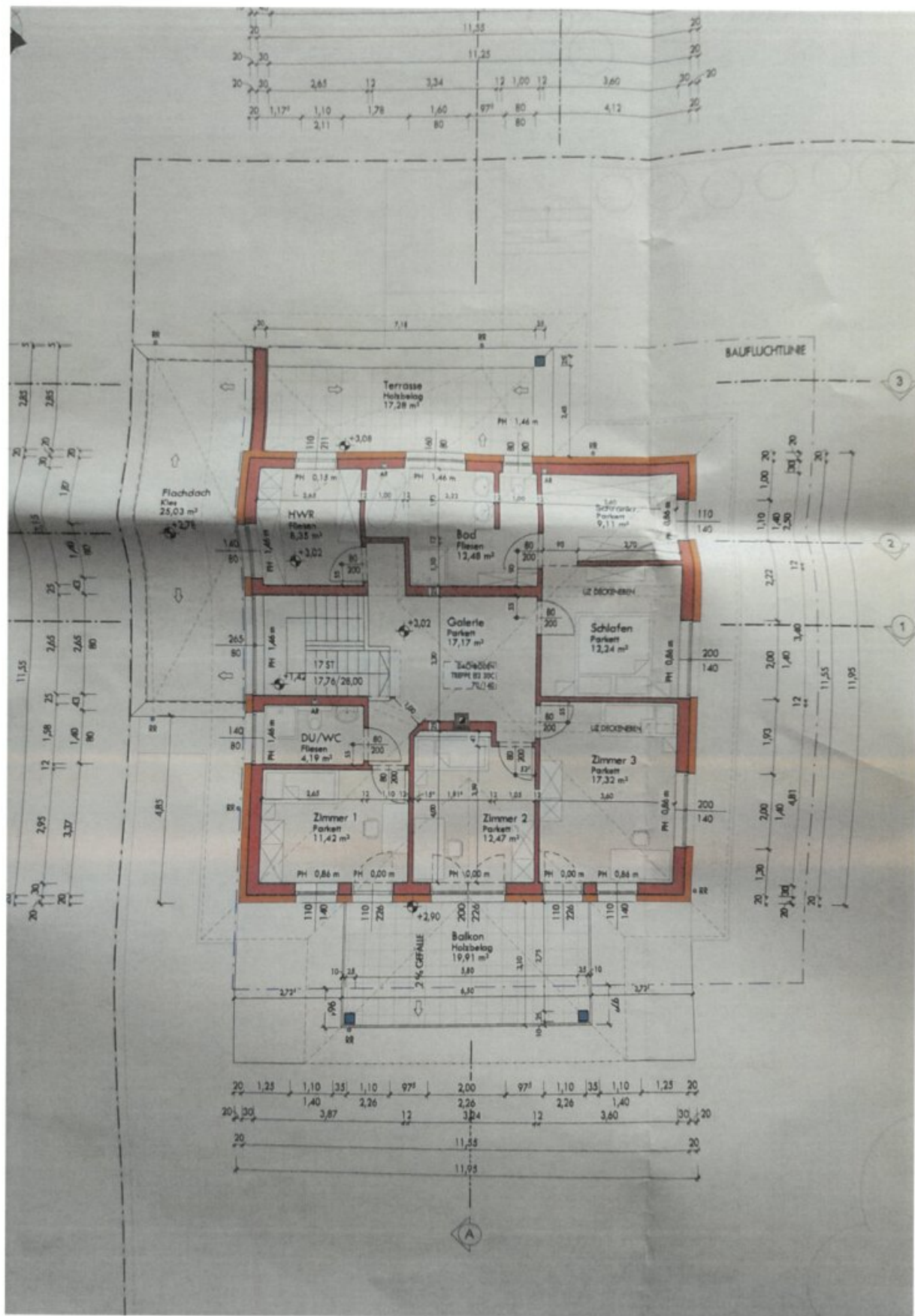




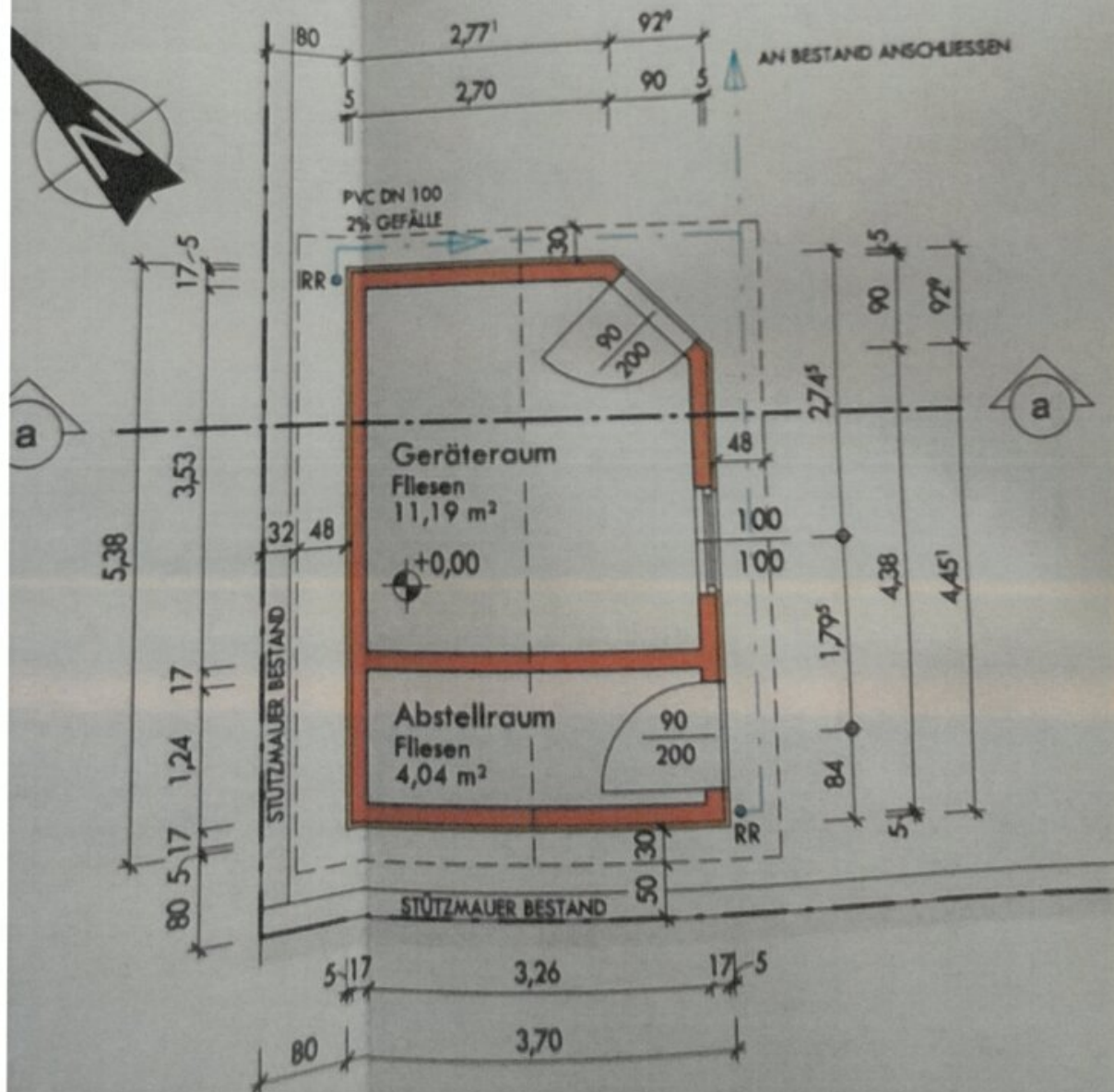


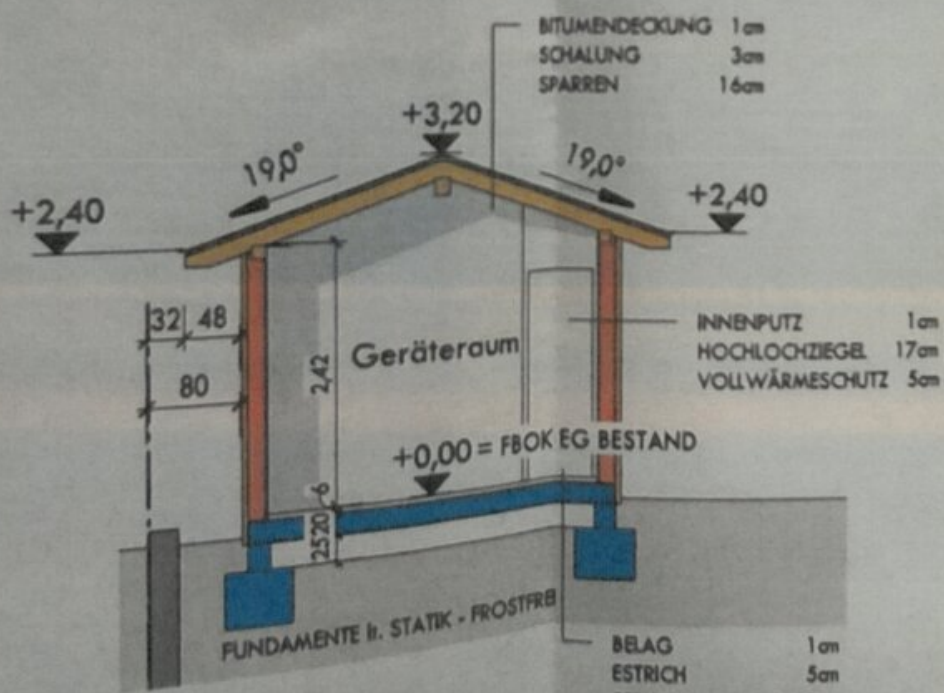
RDGESCHOSS





GRUNDRISS M1:100





SCHNITT a

LAGEPLAN M1:500



Objektbeschreibung

Wunderschönes neuwertiges Einfamilienhaus

Dieses neuwertige Einfamilienhaus bietet auf großzügigen ca. 215 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Der herrliche Garten und der Traumhafte Pool lassen Komfort, Stil und Funktionalität perfekt vereint.

Das Haus verfügt über 5 helle und gut geschnittene Zimmer, die vielfältige Möglichkeiten für Wohnen, Arbeiten und Entspannen bieten. Drei moderne Bäder sowie ein separates WC sorgen für hohen Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie. Die Ausstattung besticht durch hochwertige Materialien wie Fliesen und Laminat, kombiniert mit einer energiesparenden Erdwärme-Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme und ein angenehmes Wohnklima sorgt. Weiters befinden sich auch Kunststoffenster mit elektrischen Rollläden im Erdgeschoss und Obergeschoss, auch ein Boosystem ist im Esszimmer und Wohnzimmer installiert.

Der gemütliche Kamin schafft eine behagliche Atmosphäre an kühlen Tagen, während die zentrale Heizungsanlage das ganze Haus effizient versorgt. Die moderne Einbauküche ist ein Highlight für Hobbyköche und lädt zu kulinarischen Genüssen ein. Alle Bäder sind mit Fenstern ausgestattet, was für viel Tageslicht und frische Luft sorgt.

Genießen Sie sonnige Stunden im großzügigen Garten, auf der Terrasse oder auf dem Balkon – ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Der herrliche Pool wird zusätzlich mit einer Luftwärmepumpe beheizt und das Poolhaus runden das Badevergnügen ab. Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Garagen mit elektrischem Tor und fünf zusätzliche Stellplätze zur Verfügung, was besonders in einer ruhigen Wohngegend von großem Vorteil ist.

Die Lage überzeugt nicht nur durch ihre Ruhe und Naturnähe, sondern auch durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Ein Bus hält in unmittelbarer Nähe und garantiert eine bequeme Verbindung in die umliegenden Gemeinden. Familien profitieren von der Nähe zur Schule, die fußläufig erreichbar ist – ein unschätzbbarer Vorteil im Alltag.

Dieses Einfamilienhaus in Allhaming ist die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, großzügigem Platzangebot und einer Lage, die sowohl Ruhe als auch gute Infrastruktur bietet. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <5.000m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap