LASS DIE SONNE IN DEIN HERZ



Objektnummer: 39130

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,22 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	298.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Florian Rindler

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

T +43 (664) 46-19-892
H +43 (664) 46-19-892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


traumimmobilien.at

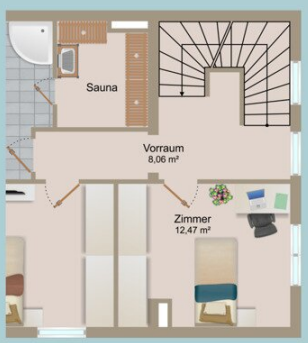

traumimmobilien.at


traumimmobilien.at



Fordern Sie das Buch-Exposè

mit allen Plänen und Fotos an







Ihr persönlicher Ansprechpartner

Wohnträume werden Wirklichkeit



Florian Rindler

Immobilienberater

Tel: 0664/46-19-892

Mail: florian.rindler

@traumimmobilien.at

Kostenlose Bewertung

Immobilienbewertung

vom Experten

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

Hr. Rindler – 0664/46-19-892

Objektbeschreibung

LASS DIE SONNE IN DEIN HERZ

Im beliebten Stadtteil St. Martin in Villach, in ruhiger, aber doch zentraler Lage, befindet sich diese großzügig geschnittene Wohnung. Die sonnendurchfluteten Räume sind nach Süd-West ausgerichtret. Im 9. Liftstock gelegen bietet diese Wohnung einen traumhaften Ausblick auf Villach und die Bergwelt. Senden Sie mir ihre Anfrage. Ich freue mich darauf, Ihnen diese helle, freundliche Wohnung zu zeigen.

HIGHLIGHTS

+ ***Lage:*** *zentrale Lage in Villach*

+ ***Ausblick:*** *Blick auf die Berge und Stadt*

+ ***Loggia:*** *Frischluft im 9. Stock*

+ ***Viel Licht:*** *die Wohnung ist sehr hell und freundlich.*

+ ***Raumaufteilung:*** *gute Raumaufteilung mit 4 Zimmern*

+ ***Möblierung:*** *ist im Kaufpreis inkludiert*

+ ***Parken:*** *Parkplätze vor dem Haus*

+ ***Shopping:*** *Billa, gleich ums Eck*

+ ***Stadtzentrum:*** *in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichbar*

ECKDATEN

* ***Wohnnutzfläche:*** *ca. 113,22 m²*

* ***Loggia:*** *ca. 6,90 m²*

* ***Kellerabteil:*** *ca. 5 m²*

* ***Zimmer:*** *2*

* ***Raumaufteilung:*** *Diele, Bad, WC, Speis, Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Loggia*

* ***Badezimmer:*** *mit Badewanne*

* ***WC:*** *separat*

* ***Möblierung:*** *inkludiert*

* ***Gebäude:*** *das Haus hat 11 Stockwerke. Die Wohnung befindet sich im 9. Stock*

* ***Lift:*** *ja*

* ***Heizungsart:*** *Fernwärme*

* ***Zustand Wohnung:*** *wurde 2017 hochwertig saniert*

* ***Baujahr Gebäude:*** *1972*

* ***Beziehbar:*** *sofort*

KOSTEN

* ***Kaufpreis:*** *€ 298.000,-*

MONATLICHE KOSTEN WOHNUNG

* ***Betriebskosten:*** *€ 311,14 (€ 2,74 pro m² Wohnnutzfläche)*

* ***Reparaturrücklage:*** *€ 150,50 (€ 1,32 pro m² Wohnnutzfläche)*

* ***Heizungskosten/Warmwasser:*** *je nach Verbrauch*

KAUFNEBENKOSTEN

- ***Grunderwerbsteuer:*** *3,5% vom Kaufpreis*

- ***Eintragungsgebühr:*** *1,1% vom Kaufpreis*

- ***Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):*** *ab 1,2 % vom Kaufpreis inklusive 20% USt., zuzüglich Barauslagen*

- ***Servicefee:*** *3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.*

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

*Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: 0043 (664) 46-19-892, Mail: florian.rindler@**traum**immobilien.at.*