

ERTRAGREICHES ZINSHAUS NÄHE KLAGENFURT

INVESTIEREN.VERMIETET.

Zinshaus Nähe Klagenfurt

STABILE MIETEINNAHMEN
Langfristig sichere Erträge

7 VERMIETETE WOHN EINHEITEN
Vollvermietetes Zinshaus

ATTRAKTIVE RENDITE
Nachhaltig & lukrativ

WERTHALTIGE KAPITALANLAGE
Solide Investition in die Zukunft

NACHHALTIG. SOLIDE. ZUKUNFTSSICHER.
Investieren mit Substanz.

Voll vermietet

Symbolbild

Ebenthal, Kärnten

Objektnummer: 39129

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9065 Ebenthal in Kärnten
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	382,88 m ²
Gesamtfläche:	550,53 m ²
Balkone:	3
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	1.200.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Josua Alfred Engl

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

T +43 (1) 504-12-10
H 0043 (699) 15-04-12-17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ERTRAGREICHES ZINSHAUS MIT 7 WOHNUNGEN



**STABILE
MIETEINNAHMEN**
Langfristig sichere Erträge



**7 VERMIETETE
WOHNEINHEITEN**
Vollvermietetes Zinshaus



ATTRAKTIVE RENDITE
Nachhaltig & lukrativ



**WERTHALTIGE
KAPITALANLAGE**
Solide Investition
in die Zukunft



**NACHHALTIG.
SOLIDE. ZUKUNFTSSICHER.**
Investieren mit Substanz.



Symbolbild

Fordern
Sie das
Buch-
Exposé

mit allen
Plänen
und
Fotos an



Ihr persönlicher Ansprechpartner
Wohnträume werden Wirklichkeit



Ing. Josua Alfred Engl

Geschäftsführer

Tel: 0699/15-04-12-17

Mail: josua.engl

@traumimmobilien.at

Immobilienbewertung **vom Experten**

Kostenlose
Bewertung

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

Hr. Ing. Engl – 0699/150-41 217

Objektbeschreibung

ERTRAGREICHES ZINSHAUS NÄHE KLAGENFURT

Sie sind ein Investor und wollen langfristig hohe Erträge erwirtschaften? Sie wollen ein bereits bestehendes, ertragsreiches Objekt übernehmen? Mit diesem Zinshaus investieren Sie in eine funktionierende Immobilie.

LAGE

Ebenthal, etwas außerhalb von Klagenfurt.

VORTEILE

- Lage:** Nähe zu Klagenfurt*
- Hauszustand:** guter Gesamtzustand*
- Miete:** hohe, monatliche Mieteinnahmen*
- Vollvermietung:** das Objekt ist voll vermietet*
- Art der Vermietung:** langfristige Vermietung mit befristeten Mietverträgen*

ECKDATEN

Fragen Sie für dieses Objekt an und erhalten Sie alle Details zu diesem Objekt

KOSTEN

** **Kaufpreis (VB):** € 1,200.000,-*

KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5% vom Kaufpreis
- **Eintragungsgebühr:** 1,1% vom Kaufpreis
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** max. 0,5% vom Kaufpreis inklusive 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND FORDERN SIE DIE KOMPLETTEN UNTERLAGEN AN

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Ing. Josua Alfred Engl, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: [0043 \(699\) 150-412-17](tel:004369915041217), Mail: josua.engl@traumimmobilien.at.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.